

Rada Gminy Miedźno

Sesja

Protokół nr 51/2023

LI Sesja w dniu 28 lipca 2023

Nagranie z posiedzenia dostępne jest na stronie www.miedzno.esesja.pl w zakładce „Transmisje obrad”. Obrady rozpoczęto 28 lipca 2023 o godz. 11:00, a zakończono o godz. 13:35 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 11 członków.

Obecni:

1. Zdzisław Bęben
2. ~~Anna Chudaszek~~
3. ~~Zbigniew Ciesielski~~
4. Zbigniew Graj
5. ~~Małgorzata Grzyb~~
6. Elżbieta Makles
7. Dorota Miśkiewicz
8. Konrad Puchała
9. ~~Ewelina Stobiecka~~
10. Agnieszka Szczypiór
11. Małgorzata Szymonik
12. Czesław Trzepizur
13. Piotr Wawrzyniak
14. Waldemar Wosiński
15. Mirosław Zielonka

Goście:

1. Piotr Derejczyk – Wójt;
2. Grażyna Borycka – Skarbnik;
3. Grażyna Makles – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miedźnie;
4. Dariusz Nowak – Inspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej;
5. Anita Zawierucha -Dobroś– Inspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej;
6. Agnieszka Związek – Prezes SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

1. Otwarcie LI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy i stwierdzenie jej prawomocności.

Przewodniczący Rady Gminy Miedźno Zdzisław Bęben realizując czynności proceduralne otworzył posiedzenie LI Sesji Rady Gminy Miedźno. Poinformował, że obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Powitał obecnych radnych oraz pozostałych uczestników obrad. Na sesji obecnych było 11 radnych, co stanowi quorum niezbędne do przeprowadzenia ważnych wyborów oraz podejmowania prawomocnych uchwał. W związku z tym przewodniczący Bęben stwierdził prawomocność sesji.

2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Bęben zapytał, czy są propozycje zmian porządku obrad.

Radny Waldemar Wosiński poprosił o wprowadzenia do porządku obrad uchwał w sprawie rozpatrzenia skarg na działalność Wójta Gminy Miedźno.

Głosowano wniosek w sprawie:

Wniosek Radnego Wosińskiego odnośnie wprowadzenia uchwał w sprawie rozpatrzenia skarg na działalność Wójta Gminy Miedźno.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zdzisław Bęben, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

PRZECIW (2)

Zbigniew Graj, Małgorzata Szymonik

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Zdzisław zarządził przerwę na wprowadzenie punktu do porządku Sesji.

Po wznowieniu obrad porządek obrad został poddany pod głosownie.

Głosowano w sprawie:

przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Porządek obrad został przyjęty i brzmiał on następująco:

1. Otwarcie Sesji Rady Gminy i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2023 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miedźno na lata 2023-2036.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Wspierania Rodziny w Gminie Miedźno na lata 2023 – 2025.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę w sprawie określenia trybu i zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Miedźno, niestanowiących jej wyłącznej własności.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miedźno.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału.
12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Podjęcie uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopląt.
14. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Wąskiej w Ostrowach nad Okszą.
15. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Miedźno.
16. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Miedźno.
17. Wolne wnioski.
18. Zakończenie obrad LI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2023 rok.

Skarbnik omówiła projekt uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2023 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 333/LI/2023.

4. Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miedźno na lata 2023-2036.

Skarbnik omówiła projekt uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miedźno na lata 2023-2036.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 334/LI/2023.

5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Wspierania Rodziny w Gminie Miedźno na lata 2023 – 2025.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miedźnie omówiła projekt uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia Programu Wspierania Rodziny w Gminie Miedźno na lata 2023 – 2025.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 335/LI/2023.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę w sprawie określenia trybu i zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Miedźno, niestanowiących jej wyłącznej własności.

Inspektor Anita Zawierucha -Dobroś omówiła projekt uchwały.

Wójt Piotr Derejczyk zabrał głos mówiąc, że podejmowana uchwała jest w związku z funduszem sołeckim sołectwa Mokrej gdzie zabezpieczone są pieniądze na dotacje dla Parafii w Mokrej. Obecny kształt przepisów mówiący o tym, że można złożyć wniosek o dotacje do 30 września roku poprzedzającego uniemożliwia wypełnienie tego wniosku zawartego w funduszu sołeckim.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia trybu i zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Miedźno, niestanowiących jej wyłącznej własności.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 336/LI/2023.

7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej.

Inspektor Dariusz Nowak omówił projekt uchwały.

Radna Miśkiewicz zapytała czemu służyć ma ten zakup.

Wójt odpowiedział, że w trakcie budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Mokra mieszkańcy zamieszkujący ten obszar o którym mowa w projekcie uchwały zwrócili się do niego o to aby rozszerzyć oświetlenie uliczne w kierunku ich domów. Nie jest to możliwe dopóki droga nie będzie drogą publiczną. Teren przeznaczony jest pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dlatego zostały podjęte rozmowy aby nabyć tą nieruchomość.

Radny Graj zapytał jaką szerokość mają te działki.

Wójt odpowiedział, że działka znajduje się między ogrodzeniami i ma szerokość 5 metrów szerokości i dochodzi do końca nieruchomości Pana Wąsa.

Wobec braku innych pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 337/LI/2023.

8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej.

Inspektor Dariusz Nowak omówił projekt uchwały.

Radny Graj zapytał w którym dokładnie miejscu znajduje się ten dojazd.

Wójt odpowiedział, że jest to droga na końcu III Mokrej.

Wobec braku innych pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 338/LI/2023.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej.

Inspektor Dariusz Nowak omówił projekt uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka
Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 339/LI/2023.

10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miedźno.

Inspektor Dariusz Nowak omówił projekt uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miedźno.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 340/LI/2023.

11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału.

Inspektor Dariusz Nowak omówił projekt uchwały.

O godz. 12.05 Przewodniczący ogłosił przerwę.

O godz. 12.12 Przewodniczący wznowił obrady LI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Miedźno.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Agnieszka Szczypiór złożyła formalny wniosek Komisji ustalony na posiedzeniu w dniu 20.06.2023 r. dot. zmniejszenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału na 25% różnicy wartości nieruchomości.

Wobec braku pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano wniosek w sprawie:

Wniosek Komisji Budżetu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia dot. zmniejszenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału na 25% różnicy wartości nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 341/LI/2023.

12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Inspektor Dariusz Nowak omówił projekt uchwały.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Agnieszka Szczypiór złożyła formalny wniosek Komisji ustalony na posiedzeniu w dniu 20.06.2023r. dot. zmniejszenie stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej do 40 % różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem a wartością po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano wniosek w sprawie:

Wniosek Komisji Budżetu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia dot. zmniejszenie stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej do 40 % różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem a wartością po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4) Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 342/LI/2023.

O godz. 12.25 Przewodniczący ogłosił przerwę.

O godz. 12.30 Przewodniczący wznowił obrady LI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Miedźno.

13. Podjęcie uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Głos zabrała Prezes SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. Pani Agnieszka Związek przedstawiając zebrany projekt inwestycji mającej powstać w Gminie Miedźno pod nazwą „Akcyjowa Ostoja” w Ostrowach nad Okszą, w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

W następnej kolejności Inspektor Dariusz Nowak omówił projekt uchwały.

Wójt Piotr Derejczyk omówił proces naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych. W uchwale określono kryteria pierwszeństwa przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań według zasad wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Radny Wosiński zadał pytanie dotyczące kryterium pierwszeństwa a właściwie punktu dotyczącego posiadania książeczki mieszkaniowej.

Wójt odpowiedział, że dodatkowe punkty za posiadanie książeczki mieszkaniowej wynikają z przepisów prawa i dlatego nie można tego punktu pominąć w ramach kryterium pierwszeństwa.

Radny Wosiński zapytał czy będzie podjęta dodatkowa jeszcze uchwała dotycząca tego jak ma wyglądać umowa najmu.

Wójt odpowiedział, że umowa najmu jest jedną z umów wynikających z Kodeksu Cywilnego. Prezes SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. Pani Agnieszka Związek odpowiedziała, że umowa najmu jest ściśle określona ustawowo. Zgodnie z Ustawą o Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych jak również zgodnie z Rozporządzeniem Banku Gospodarstwa Krajowego.

Radny Graj zapytał jakie warunki muszą być spełnione żeby w przyszłości być właścicielem mieszkania.

Wójt odpowiedział, że nie ma w Ustawie takiego zapisu o tym, żeby automatycznie zostać właścicielem mieszkania. Jest możliwość dojścia do tej własności ale taki zapis musi być określony już na początku w umowie. Jeśli w takiej formie będzie skonstruowana umowa to wtedy najemca przestaje być spółdzielcą a staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej.

Wobec braku innych pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Elżbieta Makles

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 343/LI/2023.

14. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Wąskiej w Ostrowach nad Okszą.

Inspektor Dariusz Nowak omówił projekt uchwały.

Wójt wyjaśniał, że przedstawiona w projekcie uchwały procedura zastępuje procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawo polskie dopuszcza taką możliwość, która pozwala na to, że zamiast podejmować uchwałę o zmianie planu miejscowego można podjąć uchwałę o lokalizacji inwestycji po spełnieniu określonych warunków.

Radny Graj zapytał czy planowane jest powstanie fotowoltaiki na budynku.

Wójt odpowiedział, że tak. W projekcie jest brane pod uwagę powstanie paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.

Radny Graj zapytał jak wygląda kwestia oczyszczalni ścieków przy tworzeniu tej inwestycji.

Wójt odpowiedział, że jeśli chodzi o oczyszczalnię ścieków jest to ogromna inwestycja. Szacowany koszt rozbudowy to ok 16-20 mln. zł. Podkreślił, że możliwości kanalizacyjne przy tworzeniu tego projektu inwestycji były w kalkulowana w istniejącą oczyszczalnię ścieków. Dodał, że gmina w każdym konkursie dotyczącym Polskiego Ładu składa wnioski dotyczące rozbudowy oczyszczalni ścieków w gminie Miedźno.

Wobec braku innych pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Wąskiej w Ostrowach nad Okszą.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zdzisław Bęben, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zbigniew Graj

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 344/LI/2023.

15. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Miedźno.

W pierwszej kolejności głos zabrał Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, który przedstawił projekt uchwały. Ponadto przedstawił stanowisko wypracowane przez członków Komisji na posiedzeniu w dniu 28.06.2023 r. a także odniósł się do wyjaśnień złożonych w tym dniu przez Wójta.

W następnej kolejności głos zabrał Wójt, Piotr Derejczyk. Potwierdził, że uczestniczył w posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 28.06.2023 r. na którym przedstawił swoje stanowisko dotyczące skargi. Podtrzymał swoje stanowisko wyrażone podczas posiedzenia komisji – według jego opinii skarga powinna zostać uznana za bezzasadną ze względu na to, że dokumentacja planistyczna posiadana przez urząd gminy jest w złym stanie technicznym często uniemożliwiającym poprawne wpasowanie i zgranie ze sobą poszczególnych map. Mapy nakładają się, nie dochodzą do siebie. Wójt wskazał na możliwe konsekwencje dla gminy w przypadku pobrania dokumentu wykonanego w innych standardach technicznych i wpasowanego z konieczną dużą tolerancją w układ mapowy co może doprowadzić do projektowania budowli na terenach do tego nie przeznaczonych. Wójt

poinformował, że prowadzone są rozmowy z firmą mającą zapewnić usługę udostępniania dokumentacji planistycznej jednak chcąc uzyskać jak najlepszą dokładność nadal trwają ustalenia co do możliwości opracowania dokumentacji. Wójt nadmienił również, że plany miejscowe, które gmina posiada zawierają błędy kreślarskie, oraz nie zawierają wielu istniejących budynków a całe opracowanie wykonane w latach 2002-2008 jest, przestarzałe technologicznie i jakościowo. Nowe plany miejscowe wykonane są już w sposób umożliwiający ich wpasowanie w układ mapowy, tym samym są dostosowane do kryteriów stawianych w obecnych przepisach. Wójt poinformował również Radnych, że rozpatrywana skarga była masowo rozsyłana do innych w tym sąsiedzkich gmin, między innymi do Gminy Kłobuck, gdzie została uznana za bezzasadną.

O godz. 13.07 Przewodniczący ogłosił przerwę.

O godz. 13.11 Przewodniczący wznowił obrady LI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Miedźno

Głosowano w sprawie:

Wniosek Komisji Skarg i Wniosków o uznanie skargi za zasadną.

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (1)

Waldemar Wosiński

PRZECIW (9)

Zdzisław Bęben, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Mirosław Zielonka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zbigniew Graj

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Wobec braku pytań Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wniosek Komisji został odrzucony.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Wójta i wobec braku pytań, Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie, w wyniku którego skarga została uznana za bezzasadną.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Miedźno.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zdzisław Bęben, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Mirosław Zielonka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Zbigniew Graj, Waldemar Wosiński

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 345/LI/2023.

16. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Miedźno.

W pierwszej kolejności głos zabrał Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, który przedstawił projekt uchwały. Ponadto przedstawił stanowisko wypracowane przez członków Komisji na posiedzeniu w dniu 28.06.2023 r. a także odniósł się do wyjaśnień złożonych w tym dniu przez Wójta.

Wójt Piotr Derejczyk zabrał głos mówiąc, że uczestniczył w posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 28.06.2023, na której również był obecny skarżący wiceprzewodniczący Rady Gminy Miedźno Pan Zbigniew Graj. Powiedział, że Raport o Stanie Gminy Miedźno za rok 2022 był udostępniony w formie dokumentu poprzez aplikację e-Sesja 9 czerwca 2023 r. Przypomniął, że w poprzednich latach raport również nie był udostępniony do 31 maja danego roku. Wyjaśnił, że każde dokumenty Radnym są udostępniane ok. 7 dni przed planowanym posiedzeniem Sesji. Podkreślił, że w jego odczuciu skarga powinna zostać uznana za bezzasadną, ponieważ debata o stanie gminy nie jest debatą o raporcie i jego treści, tylko o tym co dzieje się w gminie. Dostęp do wszystkich dokumentów i danych Radni mają od marca, ponieważ wiele dokumentów finansowych, między innymi sprawozdania finansowe czy raporty o mieniu są przekazywane Radnym na bieżąco. Dodał również, że w przyszłości postara się już nie dopuścić do takiej sytuacji, aby raport nie był udostępniony Radzie w ustawowym terminie.

Do słów Pana Wójta Piotra Derejczyka odniósł się Radny Zbigniew Graj mówiąc, że składając skargę chodziło mu głównie o to, aby dotrzymać terminu narzuconego Ustawą.

Głosowano wniosek w sprawie:

Wniosek Komisji Skarg i Wniosków o uznanie skargi za zasadną.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (3)

Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Waldemar Wosiński

PRZECIW (8)

Zdzisław Bęben, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Mirosław Zielonka

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Wniosek Komisji został odrzucony.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Wójta i wobec braku pytań, Przewodniczący Bęben poddał projekt uchwały pod głosowanie, w wyniku którego skarga została uznana za bezzasadną.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Miedźno.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zdzisław Bęben, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Mirosław Zielonka

PRZECIW (2)

Zbigniew Graj, Waldemar Wosiński

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 346/LI/2023.

17. Wolne wnioski.

Przewodniczący Rady Gminy Miedźno odczytał informując, że od dnia 19czerwca 2023 roku do dnia 28 lipca 2023 roku do Biura Rady wpłynęły następujące pisma:

1. Uchwała Nr 1134/LXVI/2023 Rady Miasta Rybnika w sprawie wystąpienia z apelem do środowisk samorządowych i obywatelskich w sprawie solidarności i wsparcia mniejszości polskiej na Białorusi w obliczu represji białoruskich władz;

2. Uchwała Nr LIX/579/23 Rady Miasta Miejskiej w Łaziskach Górnych w sprawie wystąpienia do Sejmu RP z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz. U. z 2022 r. poz.172 z póź. zm.) i zmianie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz.326)

Pisma do wglądu dostępne w Biurze Rady.

Przewodniczący Rady poinformował zebranych, że ostatnia Sesja Rady Gminy w formie zdalnej odbyła się w 02.02.2022 r., natomiast pierwsza Sesja w formie stacjonarnej odbyła się 29.04.2022 r. Komisja Budżetu, Oświaty, Kultury i Zdrowia w roku 2022 złożyła wniosek aby Sesje odbywały się w formie stacjonarnej i przewodniczący przychylił się do tego wniosku Natomiast jeśli na ten moment jest potrzeba aby Sesje odbywały się w formie hybrydowej to proszę o złożenie takiego wniosku.

Radny Graj złożył formalny wniosek o przeprowadzenie sesji nadzwyczajnych w formie hybrydowej.

O godz. 13.25 Przewodniczący ogłosił przerwę.

O godz. 13.11 Przewodniczący wznowił obrady LI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Miedźno.

Głosowano wniosek w sprawie:

Radnego Graja o przeprowadzenie sesji nadzwyczajnych w formie hybrydowej.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zdzisław Bęben, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Czesław Trzepizur

NIEOBECNI (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Ewelina Stobiecka

Wniosek został przyjęty.

Radna Szymonik zapytała w imieniu mieszkańców ulicy Zadwornej o to czy gmina podjęła prace, aby zabezpieczyć ulicę Zadworną progami zwalniającymi lub liniami chropowatymi, ponieważ w ostatnim czasie doszło tam do kolizji.

Wójt odpowiedział, że sprawdzi czy wpłynęło takie pismo od mieszkańców w związku z tą sytuacją.

18. Zakończenie obrad LI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad sesji, Przewodniczący Rady Gminy Miedźno Zdzisław Bęben zamknął posiedzenie LI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Miedźno.

Przewodniczący

Rada Gminy Miedźno

Przygotował(a): Daria Piątek