

Protokół kontroli nr 10 / 2025

Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Miedźno
przeprowadzonej dnia 22.04.2025 roku, zgodnie z przyjętym planem kontroli,
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Miedźno na 2025 r. (uchwała nr 57/VII/2024)

Podstawa prawna § 66.1 Uchwały Rady Gminy Miedźno nr 106/XIV/2019 z 30.12.2019 r.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie :

1. Radny Ireneusz Kluba - przewodniczący
2. Radny Sławomir Bochnia - z-ca przewodniczącego
3. Radna Agnieszka Makles - członek
4. Radna Joanna Pryzwan - członek
5. Radny Robert Miara - członek

Czynności kontrolne :

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, wystosował pismo do :

- Wójta Gminy Miedźno, z prośbą o udostępnienie informacji i dokumentacji związanej z prowadzonym zakresem kontroli.
- Przewodniczącego Rady Gminy z dnia 10.04.2025 roku L. dz. 03413.2025 na ponowne przeprowadzenie kontroli, w dniu 22 kwietnia 2025 roku, niezrealizowanych zadań kontrolnych, wyznaczonych do kontroli na dzień 11.03. 2025 roku, z powodu nie stawienia się na posiedzenie Komisji Rewizyjnej wyznaczonych pracowników Urzędu.

Kierownik kontrolowanego wydziału :

Pkt. 3 i Pkt. 4 - Skarbnik Gminy Miedźno - Grażyna Borycka

Pkt. 5. - Inspektor ds. gospodarki przestrzennej i lokali Urzędu Gminy - Dariusz Nowak

Pkt. 6. - Podinspektor Małgorzata Miarka

Pkt. 7. - Podinspektor Małgorzata Miarka

3. Kontrola wydatków poniesionych na promocję Gminy za 2024 rok.

Uwaga : bez uwag

4. Kontrola wydatkowania środków na utrzymanie dróg w 2024 roku

Uwaga : bez uwag

5. Kontrola zasadności najmu mieszkań i lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy za lata 2020 – 2024 roku.

Uwaga : Wyznaczony i odpowiedzialny pracownik za przyjmowanie wniosków o najem lokali i prowadzenie ich rejestru :

- **nie pojawił się**, w celu wyjaśnień na posiedzeniu Komisji 11.03.2025 roku.
- **nie pojawił się**, w celu wyjaśnień na posiedzeniu Komisji, dzisiaj 22.04.2025 roku.

Komisja zapoznała się z materiałami dotyczącymi najmu mieszkań komunalnych, w miejscowości Izbiska nr 85. Powyższe informacje otrzymał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, z wniosków o informację publiczną z dnia : 30.04.2024 roku ; 31.01.2025 roku oraz 24.02.2025 roku. Na podstawie posiadanych i przedstawionych materiałów, podczas posiedzenia, Komisja analizując materiały stwierdziła :

- Naruszenie procedury naboru wniosku z dnia 04.03.2020 roku (Ldz. 02318.2020)

o wynajem mieszkania komunalnego .

Wynajem został zrealizowany niezgodnie z OBOWIAZUJACĄ w tym czasie Uchwałą Nr 59/VI/2001 Rady Gminy w Miedźnie z dnia 27 listopada 2001 roku .

Paragraf 12 załącznika do Uchwały Nr 59/VI/2001 brzmi następująco << 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy o powierzchni przekraczającej **80 m²**, których sprzedaż jest prawnie niemożliwa lub niecelowa lub które nie znalazły nabywcy w drodze przetargu , **mogą być oddawane w najem za zapłatą czynszu wolnego.** Wysokość czynszu za najem tych lokali **określa się w drodze publicznego przetargu . >>** Wynajmowany lokal ma powierzchnię **86 m²**. W zawartej umowie, określono wysokość czynszu na **2,86 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu , tj. łącznie **245,96 zł.** miesięcznie !

Brak dowodów przeprowadzenia jakichkolwiek przetargów.

Zasady wspólne dla najmu lub podnajmu lokalu komunalnego na czas nieoznaczony, wymagają złożenia :

- Deklaracji wysokości dochodów wnioskodawczyni.

Wnioskodawczyni nie przedłożyła deklaracji.

- Oświadczenia wnioskodawczyni , o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu , położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

W oświadczeniu majątkowym , wnioskodawczyni ujawniła posiadanie domu 210 m² , z tytułem prawnym jako wspólność małżeńska .

Wnioskodawczyni nie przedłożyła oświadczenia .

Pomimo tak rażących nieprawidłowości , lokal przyznano wnioskodawczyni i zawarto umowę najmu dnia 26.04.2022 roku , z naruszeniem prawa .

6. Rodzaj pozyskanych dofinansowań na inwestycje i programy za 2024 rok.

Uwagi : bez uwag

7. Kontrola przygotowanych wniosków inwestycyjnych na 2025 rok.

Uwagi : bez uwag

Podpisy zespołu kontrolującego :

1. Radny Ireneusz Kluba - przewodniczący

2. Radny Sławomir Bochnia - z-ca przewodniczącego

3. Radna Agnieszka Makles - członek

4. Radna Joanna Pryzwan - członek

5. Radny Robert Miara - członek

.....Kluba Ireneusz
.....Sławomir Bochnia
.....Agnieszka Makles
.....Joanna Pryzwan
.....Robert Miara