

Rada Gminy Miedźno

Komisja Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokół nr 12/2025

XII Posiedzenie w dniu 24 czerwca 2025

Obrady rozpoczęto 24 czerwca 2025 o godz. 13:00, a zakończono o godz. 17:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Sławomir Bochnia
2. Jolanta Kierach
3. Agnieszka Makles
4. Monika Morawiec-Zawada
5. Paweł Mszyca
6. ~~Robert Soboniak~~
7. ~~Małgorzata Szymonik~~

Goście:

1. Witold Pawłowski – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Kłobucku
2. Anita Zawierucha- Dobroś Inspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej
3. Ewelina Stobiecka – Wójt
4. Zygmunt Ciesielski – Wspólnota Gruntowa Wsi Ostrowy
5. Adam Krawczyk – Wspólnota Gruntowa Wsi Ostrowy
6. Marek Wośtak – Prezes Koła PZW Ostrowy
7. Eugeniusz Bugaj – Prezes PZW Okręg Częstochowa
8. Artur Wachecki – PZW Okręg Częstochowa

1. Otwarcie posiedzenia komisji.

Otwarcia posiedzenia Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Rolnictwa dokonał przewodniczący Paweł Mszyca. Powitał wszystkie obecne osoby oraz gości.

2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący zapytał czy są propozycje zmian do porządku obrad. Wobec braku propozycji zmian porządek obrad został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie proponowanego porządku obrad..

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (4)

Sławomir Bochnia, Jolanta Kierach, Agnieszka Makles, Paweł Mszyca

NIEOBECNI (3)

Monika Morawiec-Zawada, Robert Soboniak, Małgorzata Szymonik

3. Informacja Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie o stanie czystości wody użytkowej.

Informacje dotyczące stanu czystości wody użytkowej na terenie Gminy Miedźno przedstawił Witold Pawłowski Zastępca Kierownika PWiK w Kłobucku.

O godzinie 13.13 na posiedzenie komisji dotarła Radna Monika Morawiec- Zawada.

Witold Pawłowski omówił główne aspekty dotyczące czystości wody użytkowej na terenie gminy.

O godzinie 13.16 na komisje dotarła Wójt Ewelina Stobiecka.

4. Informacja o awariach sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków, odnotowanych na terenie gminy Miedźno.

Informacje na temat awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz oczyszczalni na terenie Gminy Miedźno również przedstawił Witold Pawłowski. Witold Pawłowski powiedział kiedy oraz jakiego rodzaju awarie wystąpiły na terenie gminy.

5. Sprawozdanie o stanie środowiska na obszarze gminy Miedźno.

Sprawozdanie o stanie środowiska na terenie gminy przedstawiła Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej Anita Zawierucha- Dobroś. Omówiła jakość powietrza, gospodarkę wodno- ściekową na terenie Gminy Miedźno. Powiedziała o realizowanym programie usuwania azbestu na terenie gminy oraz przedstawiła Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków w Gminie. Inspektor omówiła także program zapobiegania bezdomności zwierząt działający na terenie naszej gminy.

6. Zaopiniowanie projektów uchwał.

W związku z brakiem projektów uchwał do zaopiniowania Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu.

Wójt Ewelina Stobiecka opuściła posiedzenie komisji o godzinie 13.50.

7. Analiza sytuacji dotyczącej terenu zbiornika wodnego w Ostrowach nad Okszą (wyjazd w teren).

W związku z konfliktem jaki istnieje pomiędzy Polskim Związkiem Wędkarskim, a Wspólnotą Gruntową Wsi Ostrowy Radni wybrali się na teren zbiornika wodnego w Ostrowach nad Okszą aby zapoznać się z opinią członków PZW oraz Wspólnoty.

Artur Wachecki przedstawił sytuację oraz powiedział na czym polega problem. Większość brzegu zbiornika od strony ulicy Zadwornej jest zajęta przez działki Wspólnoty, osoby dzierżawiące te działki ogradzają je, stawiają budowle, które de facto są niezgodne z planem zagospodarowania przestrzennego. Artur Wachecki dodał, że problem narasta, nie ma swobodnego dostępu do wód, nie jest trzymany porządek. Przedstawiciele PZW zaznaczyli, że chcą tą sytuację unormować, tak aby zgodnie z prawem każdy wędkarz, który opłaca składki mógł z tych praw swobodnie korzystać. Również osoby, które przyjeżdżają rekreacyjnie mogły swobodnie korzystać z dostępu do wód.

Zygmunt Ciesielski zapytał: czy wędkarz musi mieć możliwość dojazdu do wody czy dojścia?

Pan Artur odpowiedział, że dojszcia. Mówiąc inaczej: każdy powinien mieć prawo do swobodnego korzystania. PZW nie rości sobie praw wyznaczania drogi do dojazdu samochodami. Natomiast problem polega na tym, że użytkownicy działek uznają się za całkowitych ich właścicieli.

Przedstawiciel Wspólnoty Adam Krawczyk zapytał Prezesa Koła PZW Ostrowy Marka Wośtaka czy pamięta jak cztery lata temu Wspólnota proponowała parkingi na terenie zalewu. Natomiast był warunek: PZW musi zaopatrzyć te miejsca w kosze i toalety przenośne.

Marek Wośtak odpowiedział, że nie było mowy o koszach i toaletach. Była rozmowa o parkingach. Warunkiem było odkupienie od Wspólnoty miejsc na parkingi.

Adam Krawczyk powiedział, że póki działki nie były ogrodzone to był duży problem z zaśmiecaniem ich.

Prezes PZW Okręg Częstochowa Eugeniusz Bugaj powiedział aby sprawy z przeszłości zostawić i skupić się na tym co jest teraz, problem należy rozwiązać. Prezes Bugaj poprosił aby Wspólnota określiła w jaki sposób chce rozwiązać problem, polegający na utrudnionym dostaniu się do zbiornika nie tylko wędkarzom ale także wszystkim osobom chcącym korzystać z terenu zbiornika. Eugeniusz Bugaj powiedział, że jadąc wokoło zbiornika spotyka się wiele odcinków uniemożliwiających poruszanie się ponieważ tereny są ogrodzone.

Radna Kierach Jolanta zapytała czy minimalna granica od lustra wody, czyli 150 cm jest zachowana? Zbigniew Ciesielski odpowiedział, że tak.

Adam Krawczyk powiedział, że jeśli wędkarz przychodzi i wydzierżawia działkę to mu się należy te 150 cm i nikogo więcej nie dopuszcza. Tak robią osoby które są także wędkarzami.

Przewodniczący Mszyca powiedział, że mimo, że osoba wydzierżawiająca działkę jest wędkarzem to nie ma prawa nikomu zabronić dostępu do wody.

Inspektor Nowak dodał, że na terenie zbiornika obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego z którego wynika całkowity zakaz grodzenia na terenie zbiornika, dopuszczalne są przyczepy kempingowe, namioty. Większość postawionych tutaj „budowli”, jest nielegalna.

Artur Wachecki dodał, że przepis który mówi o szerokości linii brzegowej został zmodyfikowany w 2024 roku. Wg tego przepisu to Wójt, Burmistrz czy Prezydent Miasta wyznacza część do powszechnego korzystania z linii brzegowej. Wachecki dodał, że dostęp powszechny do wód i wyłożenie pieniędzy społecznych na budowę zbiornika nie może zakończyć się na tym, że ze zbiornika będzie korzystać raptem 50 osób. Jako przykład dodał aby wejść na tamę zbiornika i rozejrzeć się jak to wszystko na brzegu wygląda, wszystko jest ogrodzone, zrobione są nielegalne budowle. Artur Wachecki powiedział, że jakiś czas temu złożone zostało pismo do Wójta Gminy Miedźno. Radni powiedzieli, że nie znają treści pisma.

Inspektor Nowak powiedział, że gdyby Wójt wyznaczył linię brzegową w określonej szerokości jako teren ogólnodostępny to Wspólnota może mieć prawo do odwołania od decyzji oraz roszczenia odszkodowania wynikającego z braku możliwości korzystania z części swojej własności.

Adam Krawczyk powiedział, że przejście jest, dojazd też jest. Nie widzi w niczym problemu.

Radni jednogłośnie stwierdzili, że oni ten problem widzą, dzierżawcy zachowują się jakby działka była ich własnością.

Inspektor Nowak powiedział, że jest dużo działek wokół zbiornika, które nie są prawnie uregulowane.

Artur Wachecki powiedział, że nie uporządkowano tego, jeżeli chodzi o własności gruntu. W prawie wodnym jest podstawowa zasada: grunt pod wodą płynącą jest własnością Skarbu Państwa i do niego przynależą prawa. Pan Wachecki podkreślił, że nie mów i własności gruntu tylko o prawie płynącym z wody. A prawem płynącym z wody jest korzystanie powszechne wędkarzy.

Marek Wośtak zapytał, czym kieruje się Wspólnota wyznaczając granice działki. Według niego jest kilka działek zagospodarowanych przez dzierżawców, które leżą na terenie gminnym. Inspektor Nowak dodał, że on sam też tak uważa.

Czesław Trzepizur poprosił o wskazanie przykładów. Prezes Wośtak wskazał kilka przykładów.

Radni zwrócili uwagę na niestosowne zachowania dzierżawiących działki, robią ogrodzenia na terenie zalewu, nie dopuszczają innych osób do dostępu do wody. Inspektor Nowak powiedział, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wszystkie ogrodzenia, zagrody są stawiane nielegalnie. Na terenie zbiornika jest całkowity zakaz wznoszenia ogrodzeń. Urząd gminy ma prawo do egzekwowania usunięcia nielegalnych budynków i ogrodzeń pisząc do Nadzoru Budowlanego.

Zbigniew Ciesielski powiedział aby pokazać mu miejsce gdzie nie ma dostępu do wody. Radna Kierach powiedziała, że w tej chwili nie chodzi o dostęp do wody ale to jak zachowują się dzierżawcy na tym terenie, nie trzymają się żadnych zasad.

Pan Artur powiedział, że zbiornik jest zbiornikiem ogólnym i powinien być dostępny dla każdego i zagospodarowany w sposób cywilizowany. PZW nie wymaga dojazdów do wody dla wędkarzy. Dostęp do wody powinien mieć każdy, każda osoba która tu przyjedzie.

Zbigniew Ciesielski powiedział, że na spotkaniu Wspólnoty z Kołem PZW Ostrowy była mowa o wydzierżawieniu działki pod parking. Marek Wośtak zapytał czy jest tutaj któraś z osób z tego spotkania. Kto był na tym spotkaniu. Zbigniew Ciesielski odpowiedział, że nie pamięta kto. Nikt z tych osób nie jest tutaj obecny.

Przewodniczący Paweł Mszyca powiedział, że przedstawiciele PZW są tutaj po to aby określić im sposób w jaki można rozwiązać problem.

Adam Krawczyk powiedział, że ani on ani Skarbnik nie podejmą decyzji o wydzierżawieniu działki czy jej części. Prosi aby przyjść na spotkanie Wspólnoty.

Artur Wachecki zapytał Adama Krawczyka co w sprawie nielegalnych ogrodzeń na tym terenie.

Adam Krawczyk odpowiedział, że umowę na postawienie przyczepy i samochodu dostarczył do Inspektora Nowaka. Powiedział też, że dzierżawcy którzy postawili ogrodzenia, pomosty i inne budowle wiedzą, że tak nie można.

Dariusz Nowak powiedział, że jeśli będzie jakiegokolwiek doniesienie do Nadzoru Budowlanego to przedstawiciele Nadzoru nie zgłoszą się do dzierżawców, ponieważ nie są oni właścicielami gruntów. Odpowiedzialność za te budynki poniesie Wspólnota.

Zbigniew Ciesielski powiedział, że nie ma problemu, dzierżawcy wtedy rozbiorą te budynki.

Adam Krawczyk powiedział, że to rozumie.

Radna Kierach zapytała czy jest jakiś sposób porozumienia się. Krawczyk Adam odpowiedział, jak wcześniej. On nikomu nic nie da i nie obieca, zaprasza na spotkanie. Bez zebrania i uchwały Wiejskiej nie ma takiej opcji.

Prezes PZW zapytał, jaki cel był tego spotkania, skoro Wspólnota podchodzi sceptycznie do zawarcia jakiegoś rozwiązania.

Przedstawiciele PZW oznajmili także, że na tą chwilę w przypadku braku rozwiązania tego konfliktu jedynym rozwiązaniem jest zamknięcie i wyłączenie jednego brzegu zbiornika. Jest to ostateczność. Wędkarze z naszego koła nie będą płacić składek, kiedy tak naprawdę z tej części zbiornika korzystają tylko dzierżawcy.

Artur Wachecki powiedział, że oczekują polubownego załatwienia sprawy. Być może uda się wydzierżawić PZW działkę od Wspólnoty, która będzie przeznaczona na parking. I nie mówimy tutaj tylko o wędkarzach, ale o wszystkich osobach które chciałyby zaparkować w pobliżu samochod i chociażby przejść się na spacer.

Adam Krawczyk odpowiedział, że według niego PZW może zamknąć brzeg i nie będzie robił z tego problemu.

Przewodniczący Mszyca odpowiedział, że nie o to chodzi w tym wszystkim. Linia brzegowa czyli 150 cm od wody powinna być dostępna dla wszystkich bez wyjątku. Z terenu nad zalewem powinni korzystać wszyscy. Nie może być tak, że ktoś postawi szlabany zrobi sobie tutaj „prywatne działki” i nie ma dojazdu i przejścia.

Prezes PZW powiedział, że dziękuje za spotkanie i mimo chęci dzisiaj nie uda się rozwiązać problemu.

Przewodniczący komisji powiedział, że radni zapoznają się z pismem jakie wpłynęło do Urzędu Gminy i poruszają jeszcze ten temat.

Artur Wachecki powiedział, że prosi o przyjrzenie się tej sprawie. Są ogrodzenia, a droga przejazdowa musi być dla każdego. W powiecie kłobuckim jest Społeczna Straż Rybacka, która powinna również tutaj dojechać na kontrolę. Powiedział raz jeszcze, że sytuacja jaka tu panuje sprzyja rozwojowi kłusownictwa oraz dąży do tworzenia enklaw.

Prezes PZW powiedział, że Radni jako władza uchwałodawcza podejmują odpowiednie uchwały, min. związane z budżetem i wydatkowaniem środków. Po Państwa stronie jest

możliwość podjęcia odpowiedniej uchwały, która pomoże rozwiązać ta sytuację. Jeśli podoba się Państwu to co jest tutaj w tej chwili to można sprawę zostawić.

Eugeniusz Bugaj powiedział: jeśli nie podejmiemy żadnych kroków to sytuacja pozostanie bez zmian, panowie ze Wspólnoty widzą w tym swój mały interes, a koło PZW nie zamierza ulec i docieka swoich praw.

Artur Wachecki powiedział, że jeśli Wspólnota ustali kilka lokalizacji działek które PZW mogłoby wydzierżawić to PZW wydzierżawi, tak aby wędkarze i inne osoby również mogły dostać się do brzegu.

Radna Kierach powiedziała, że mieszkając w Ostrowach ona sama idąc kiedyś brzegiem zalewu czuła się jakby chodziła po kogoś terenie a nie po terenie ogólnodostępnym.

Przedstawiciele PZW opuścili teren zalewu około godziny 16.20

Radni powiedzieli, że spotkali się z opiniami czy to osób przyjezdnych czy mieszkańców, że unikają przejścia tą stroną zalewu. Nikt nie chce tu chodzić ponieważ działki wyglądają jak prywatne podwórka.

Na koniec komisji Radni z przedstawicielami Wspólnoty poszli obejrzeć działki przylegające do brzegu zbiornika.

Przewodniczący oraz Radni stwierdzili, że do tematu należy powrócić, nie można tego problemu zostawić.

8. Zakończenie posiedzenia komisji.

W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów komisji Przewodniczący Mszycy podziękował za obecność wszystkim zgromadzonym i zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Przygotował(a): Joanna Mszycy