

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 11 marca 2021 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2021
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Gminy Miedźno

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Borowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 911/5 o powierzchni 0,0071 ha, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00044498/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie na cele drogowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka 911/5 położona we wsi i obrębie geodezyjnym Borowa, w rejestrze gruntów została oznaczona jako użytek "N" co oznacza nieużytek, jest niezabudowana, natomiast w planie miejscowym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem "1KDL" co oznacza teren drogi publicznej klasy „L”- lokalnej. Aktualnie nieruchomość jest zajęta przez nawierzchnię i pobocze drogi gminnej 656044S (ul. Wesoła).

Wynegocjowana cena zakupu tj. 210,00 zł za całość gruntu co daje 2,96 zł/m² jest ceną korzystną znacznie poniżej wartości gruntów na rynku lokalnym.

Zakup działki usankcjonuje stan rzeczywisty "na gruncie" gdyż działka ta jest obecnie zajęta przez drogę publiczną.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.