

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 11 marca 2021 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2021
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Gminy Miedźno

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Izbiskach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 70/6, 70/7, 70/8, 70/12 o łącznej powierzchni 0,0530 ha, opisanej w księdze wieczystej nr **CZ2C/00033314/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie na cele drogowe w przypadku działek 70/7, 70/8, 70/12 oraz ma cele infrastruktury technicznej w przypadku działki 70/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość podlegająca zakupowi:

1. W rejestrze gruntów została oznaczona w następujący sposób:

- 1) działka 70/6 oznaczenie Ba – tereny przemysłowe;
- 2) działka 70/7 oznaczenie Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych;
- 3) działka 70/8 oznaczenie RV – grunty rolne, klasa bonitacyjna V;
- 4) działka 70/12 oznaczenie RV i RVI - grunty rolne, klasa bonitacyjna V i VI;

2. W planie miejscowym znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- 1) działka 70/6 oznaczenie K co oznacza tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej;
- 2) działka 70/7 oznaczenie 1KDI co oznacza tereny dróg - drogi gminne, lokalne, jednojezdniowe, o dwu pasach ruchu;
- 3) działki 70/8 i 70/12 oznaczenie 1MN, RM, DG co oznacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z przeznaczeniem dopuszczalnym usługi, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Zgodnie ze stanem faktycznym, zagospodarowana w następujący sposób:

- 1) działka 70/6 - na działce znajduje się przepompownia kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) działka 70/7 - pobocze i pas drogowy drogi gminnej 656011S;
- 3) działki 70/8 i 70/12 - tereny rolne odłogowane;

Wynegocjowana cena zakupu wynosi 3900 zł za całość gruntu co daje 7,36 zł/m² jest ceną korzystną, poniżej wartości gruntów na rynku lokalnym.

Zakup działki 70/6 jest niezbędny ze względu na znajdującą się na niej przepompownię kanalizacji sanitarnej stanowiącą część gminnej infrastruktury. Zakup działki 70/7 wynika z ustaleń planu miejscowego grze ten teren jest przeznaczony na gminną drogę lokalną, Działki 70/8 i 70/12 będą stanowić uzupełnienie gminnej sieci drogowej.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.