

**Projekt II**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 30 czerwca 2021 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), **Rada Gminy Miedźno**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miedźno spółki pod firmą SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lublińcu zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zaspobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

SIM Śląsk Północ zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Jest to alternatywa dla osób, których nie stać na kredyt mieszkaniowy lub, którzy nie chcą się wiązać z tak długoletnim zobowiązaniem pieniężnym.

Program Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zakłada jednostkowe wsparcie o wysokości 3.000.000,00 zł, udzielane gminom na utworzenie nowego SIM.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na utworzenie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Miedźno. Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.