

Rada Gminy Miedźno
Sesja

Protokół nr XXIV/2021

XXIV Sesja w dniu 30 czerwca 2021

Nagranie z posiedzenia dostępne jest na stronie www.miedzno.esesja.pl w zakładce „Transmisja z obrad”.

Obrady rozpoczęto 30 czerwca 2021 o godz. 13:00, a zakończono o godz. 14:24 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Zdzisław Bęben
2. Anna Chudaszek
3. Zbigniew Ciesielski
4. Zbigniew Graj
5. Małgorzata Grzyb
6. Elżbieta Makles
7. Dorota Miśkiewicz
8. Konrad Puchała
9. Ewelina Stobiecka
10. Agnieszka Szczypiór
11. Małgorzata Szymonik
12. Czesław Trzepizur
13. Piotr Wawrzyniak
14. Waldemar Wosiński
15. Mirosław Zielonka

Goście:

1. Piotr Derejczyk – Wójt
2. Grażyna Borycka – Skarbnik
3. Tomasz Głębocki – Radca prawny

1. Otwarcie sesji Rady Gminy i stwierdzenie jej prawomocności.

Przewodniczący Rady Gminy Miedźno Zdzisław Bęben realizując czynności proceduralne otworzył posiedzenie XXIV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Miedźno. Poinformował, że obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Powitał obecnych radnych oraz pozostałych uczestników obrad. Na sesji obecnych było 15 radnych, co stanowi quorum niezbędne do przeprowadzenia ważnych wyborów oraz podejmowania prawomocnych uchwał. W związku z tym przewodniczący Bęben stwierdził prawomocność sesji.

2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Bęben zapytał, czy są propozycje zmian do porządku obrad.

Wobec braku propozycji zmian Przewodniczący poddał porządek obrad pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Zdzisław Bęben, Anna Chudaszek, Zbigniew Ciesielski, Małgorzata Grzyb, Elżbieta Makles, Dorota Miśkiewicz, Konrad Puchała, Ewelina Stobiecka, Agnieszka Szczypiór, Małgorzata Szymonik, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Waldemar Wosiński, Mirosław Zielonka
PRZECIW (1)

Zbigniew Graj

Porządek obrad został przyjęty. Brzmi on następująco:

Otwarcie sesji Rady Gminy i stwierdzenie jej prawomocności.

1. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "Śląsk Północny" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miedźno wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "Śląsk Północny" sp. z o. o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Ostrowach nad Okszą przy ul. Wąskiej i ul. Chabrowej.
5. Wolne wnioski.
6. Zakończenie obrad XXIV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.

3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "Śląsk Północny" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wójt wyjaśnił, że złożył wniosek do Przewodniczącego Rady o zwołanie sesji nadzwyczajnej, ponieważ podjęcie decyzji w sprawie przystąpienia do inicjatywy mieszkaniowej jest sprawą pilną. W związku z pismem Rady Sołeckiej sołectwa Ostrowy o niewnoszenie aportem działek zlokalizowanych w tej miejscowości, zaproponował, że omówi wszystkie projekty uchwał w tym punkcie. Dodał, że projekty tworzą całość. Jeżeli pierwszy z nich nie zostanie podjęty, nie ma sensu podejmowania kolejnych. Podkreślił, aby radni podjęli słuszną decyzję. Następnie przystąpił do omawiania projektów uchwał.

Przewodniczący Bęben powiedział, że przed rozpoczęciem obrad sesji zadzwoniła do niego Pani Barbara Piątek Sołtys wsi Ostrowy z prośbą o podjęcie omawianych projektów uchwał. Dodał, że Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Ostrowach nad Okszą Dariusz Bednarski również jest za podjęciem tej inicjatywy. Podkreślił, że mieszkania te będą przyznane dla młodych osób, nieposiadających zasobów pieniężnych do wybudowania własnego domu.

Wiceprzewodniczący Graj zwrócił uwagę, że Wójt omawiając projekty uchwał używał sformułowania dotyczącego budowy budynków, natomiast w projekcie uchwały pojawia się zapis dotyczący jednego budynku. Następnie nawiązał do siedziby spółki, która miałaby zostać zlokalizowana w Lublińcu. Zapytał, czy jest już „wizja” zagospodarowania tego miejsca. Uważa, że zasadnym byłaby deklaracja przyszłych mieszkańców. Dodał, że z jego wiedzy wynika, że Gmina Miedźno jest jedyną gminą, która już podjęła działania przystąpienia do inicjatywy mieszkaniowej.

Wójt wyjaśnił, że spółka tworzona jest przez miasto Lubliniec wraz z innymi samorządami. Omówił znaczenie poszczególnych projektów uchwał oraz zagospodarowanie terenu. Dodał, że jest to jedyna szansa, aby Gmina Miedźno mogła skorzystać z takiego rodzaju pomocy. Istnieje możliwość wykupu mieszkań.

Radna Stobiecka przedstawiła pismo Rady Sołeckiej wsi Ostrowy. Mieszkańcy mają dużo wątpliwości w tej sprawie. Obawiają się, że powstanie z tego budynku blok mieszkalny. Potrzebują więcej czasu, aby zdecydować jak postąpić z działkami.

Wójt powiedział, że działki te są jedynymi na terenie Gminy Miedźno, które nadają się do samodzielnej zabudowy. Powtórzył, że w tym miejscu nie powstanie blok czy mieszkania socjalne. Mieszkańcy będą płacić średni czynsz, który ma gwarantować możliwość utrzymania tego budynku w odpowiedni sposób. Odnosząc się do sprzedaży działek kwota wynosiłaby szacunkowo około 240.000,00 zł. Przystępując do inicjatywy Gmina otrzymuje aż 3.000.000,00 zł. Zachęcił do podjęcia projektów uchwał.

Radny Puchała zapytał, czy dofinansowanie w kwocie 3.000.000,00 zł jest jedynym środkiem wsparcia inicjatywy. Czy po utworzeniu spółki będzie możliwość do pozyskania dodatkowego wsparcia.

Wójt wyjaśnił, że inwestorem inicjatywy będzie spółka, nie Gmina Miedźno. To spółka będzie budować tę nieruchomość bez żadnej dopłaty ze strony Gminy. Gmina będzie właścicielem udziałów w spółce. Dodatkowo Gmina może pozyskać 10% z funduszu dopłat, na m.in. drogi, kanalizację, czy wodociągi.

Radna Szymonik powiedziała, że mieszkańcy tych ulic na, których posadowione są działki obawiają się tej inwestycji. Uważają, że decyzja została podjęta zbyt szybko bez wcześniejszych rozmów. Przedstawiła propozycje zagospodarowania tego terenu, gdyby projekty uchwał nie zostały podjęte.

Wójt powiedział, że ubolewa nad budową podejrzeń jakie rodzą się w związku z tą inicjatywą. Podkreślił, że działki te, to jedyna nieruchomość na terenie Gminy, która ma szansę na skorzystanie z tej inwestycji. Dodał, że w tej sprawie liczy się czas.

Wiceprzewodniczący Graj nawiązał do kanalizacji sanitarnej. Dodał, że w momencie przystąpienia do inicjatywy należałoby podjąć działania związane z oczyszczalnią ścieków.

Wójt wyjaśnił, że nad budową oczyszczalni Gmina pracuje już od około 2 lat. Prowadzone są rozmowy z przedsiębiorstwem wodociągów i powoli dopinane są kwestie związane z rozbudową. Przystępując do inicjatywy nie oznacza, że budowa mieszkań rozpocznie się od razu. Starając się o dofinansowanie na rozbudowę oczyszczalni ścieków, na pewno dużą korzyścią byłby fakt, że przy ulicy Chabrowej istnieje większa zabudowa mieszkaniowa. Podkreślił, że wszystkie projekty uchwał stanowią całość. Nie można ich traktować oddzielnie. Dodał, że jeżeli komisje będą procedować nad tą inicjatywą i znajdą lepsze rozwiązanie co do lokalizacji, nie będzie upierał się przy działkach w Ostrowach.

Wobec braku pytań Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "Śląsk Północny" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Zdzisław Bęben, Małgorzata Grzyb, Dorota Miśkiewicz, Agnieszka Szczypiór, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Mirosław Zielonka

PRZECIW (5)

Anna Chudaszek, Zbigniew Graj, Konrad Puchała, Małgorzata Szymonik, Waldemar Wosiński

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Elżbieta Makles, Ewelina Stobiecka

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Ciesielski

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 201/XXIV/2021.

Wiceprzewodniczący Graj w związku z obecnością radcy prawnego poprosił o sprecyzowanie czy projekt uchwały został podjęty. Ponadto zwrócił uwagę, że projekt nie został odczytany, a jego zdaniem zawieraj on pewne nieścisłości. Poprosił o odczytanie projektu uchwały.

O godz. 14.05 Przewodniczący zarządził przerwę.

O godz. 14.07 Przewodniczący wznowił obrady XXIV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Miedźno.

Wójt wyjaśnił, że Gmina będzie współzałożycielem spółki. Odczytał paragraf 1 ust. 2 uchwały. Wyjaśnił również zapis dotyczący „domów mieszkalnych”. Następnie dodał, że uchwały rady podejmowane są zwykłą większością głosów. Uchwała została podjęta.

4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wójt odczytał projekt uchwały. Dodał, że nazwa spółki została skorygowana.

Przewodniczący Bęben poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Zdzisław Bęben, Małgorzata Grzyb, Dorota Miśkiewicz, Agnieszka Szczypiór, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak, Mirosław Zielonka

PRZECIW (4)

Elżbieta Makles, Konrad Puchała, Małgorzata Szymonik, Waldemar Wosiński

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Anna Chudaszek, Zbigniew Graj, Ewelina Stobiecka

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Ciesielski

Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 202/XXIV/2021.

5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miedźno wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "Śląsk Północny" sp z o. o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Ostrowach nad Okszą przy ul. Wąskiej i ul. Chabrowej.

Wójt omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Bęben poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miedźno wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "Śląsk Północny" sp. z o. o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Ostrowach nad Okszą przy ul. Wąskiej i ul. Chabrowej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zdzisław Bęben, Małgorzata Grzyb, Dorota Miśkiewicz, Agnieszka Szczypiór, Czesław Trzepizur, Piotr Wawrzyniak

PRZECIW (4)

Konrad Puchała, Ewelina Stobiecka, Małgorzata Szymonik, Waldemar Wosiński

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Anna Chudaszek, Zbigniew Graj, Elżbieta Makles, Mirosław Zielonka
BRAK GŁOSU (1)
Zbigniew Ciesielski
Uchwałę przyjęto. Otrzymała ona numer 203/XXIV/2021.

6. Wolne wnioski.

Wobec braku wolnych wniosków Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu w porządku obrad.

7. Zakończenie obrad XXIV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad sesji, Przewodniczący Rady Gminy Miedźno Zdzisław Bęben zamknął posiedzenie XXIV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Miedźno. Sesję zakończono o godz. 14.24.

Przewodniczący
Rada Gminy Miedźno
(-) Zdzisław Bęben

Przygotował(a): Joanna Dąbrowska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl