

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 25 stycznia 2022 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2022
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowościach Ostrowy nad Okszą i Borowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Miedźno

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę stanowiących własność Gminy Miedźno nieruchomości:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 989/1 o pow. 0,0925 ha, położonej w miejscowości Ostrowy nad Okszą, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00022340/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku;
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1100 o pow. 1,8008 ha, położonej w miejscowości Borowa, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00033288/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
- na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1985 o pow. 1,6388 ha, położoną w miejscowości Ostrowy nad Okszą, opisaną w księdze wieczystej nr CZ2C/00029231/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość nabywana oznaczona nr działki 1985 położona w miejscowości Ostrowy nad Okszą obręb geodezyjny Ostrowy, w rejestrze gruntów została oznaczona jako użytek rolny o 5 klasie bonitacyjnej - RV, w planie miejscowym przeznaczona jest na grunty rolne.

Nieruchomości gminne zbywane:

1) działka 989/1 obręb Ostrowy w rejestrze gruntów oznaczono symbolem "N" co oznacza nieużytek oraz RV rola, natomiast w planie miejscowym ma oznaczenie 2MN,U co oznacza tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi;

2) działka 1100 obręb Borowa w rejestrze gruntów oznaczono symbolem LsV - las ŁV - łąka trwała RVI - rola, natomiast w planie miejscowym ma oznaczenie RP - przeznaczenie rolne i ZL,LS - las.

Wszystkie działki są niezabudowane.

Wymiana gruntów gminnych podyktowana jest koniecznością usytuowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) poza obszarami zabudowy mieszkaniowej przy jednoczesnym dobrym dostępie komunikacyjnym oraz dostępie do mediów (woda, prąd).

Ze względu na pojazdy o dużej masie jakie będą korzystać z PSZOK dojazd do niego będzie musiał posiadać nawierzchnię twardą. Usytuowanie PSZOK przy już istniejącej drodze o nawierzchni twardej ograniczy koszty budowy takiej drogi w przypadku innej lokalizacji.

Jako lokalizację dla PSZOK szukano działki pomiędzy zabudowaniami Miedźna i Ostrów nad Okszą ze względu na to iż są to dwa największe obszary zurbanizowane w Gminie Miedźno.

Przy drodze Miedźno-Ostrowy jest niewiele pojedynczych nieruchomości o szerokości pozwalającej na późniejszą budowę odpowiednich dróg wewnętrznych z możliwością zawracania ciężarówek, przyjęto minimalną szerokość działki - 30m. Przeprowadzono szereg rozmów z właścicielami nieruchomości spełniających powyższe założenia. Kwoty pieniężne za jakie właściciele nieruchomości wyceniali swoje działki oscylowały w przedziale od 80 000 do 200 000 zł co znacznie przekracza wartość gruntów rolnych w tej okolicy. Właściciel działki 1985 nie chciał się zgodzić na sprzedaż gruntu natomiast był skłonny do wymiany swojego gruntu na inną nieruchomość, wobec czego zdecydowano się na wymianę jako najkorzystniejszą ofertę w zaistniałej sytuacji.

Wybór nowej lokalizacji może znacząco zwiększyć potencjał inwestycyjny PSZOK w zakresie zbierania oraz przetwarzania odpadów.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.