

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 25 stycznia 2022 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), Rada Gminy Miedźno

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miedźno nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Kołaczkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne o nr 100/6, 100/8, 100/10, 100/12, 361/10, 361/8 i 361/6 o łącznej powierzchni 0,0113 ha, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00015306/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, stanowiącej własność osoby fizycznej, zwanej dalej nieruchomością.

2. Nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na tereny drogowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Wszystkie z działki wymienione w treści uchwały są położone we wsi i obrębie geodezyjnym Kołaczkowice, w rejestrze gruntów mają wpisany użytek "dr" co oznacza drogę. Działki są niezabudowane. W planie miejscowym są przeznaczone na tereny drogowe.

Zakup działek 100/6, 100/8, 100/10, 100/12, 361/10, 361/8 i 361/6 będzie zgodny z założeniami Uchwały nr 141/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska - tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491 w której to Rada Gminy Miedźno zdecydowała o przeznaczeniu obszaru tych działek na teren komunikacyjny. Wszystkie wymienione wyżej działki przylegają do działki 411/2 po której przebiega gminna droga lokalna nr 656014S.

Z właścicielem nieruchomości uzgodniono cenę zakupu na 210,00 zł. Wynegocjowana cena jest bardzo korzystna biorąc pod uwagę ceny nieruchomości na rynku lokalnym.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.