

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 25 stycznia 2022 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2022
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), Rada Gminy Miedźno

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miedźno nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Kołaczkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 51/2 o powierzchni 0,2660 ha, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00015306/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, stanowiącej własność osoby fizycznej, zwanej dalej nieruchomością.

2. Nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka 51/2 jest położona we wsi i obrębie geodezyjnym Kołaczkowice, wg. rejestru gruntów użytkowana jako rola klas IVb i V. W planie miejscowym grunt ten przeznaczony jest na cele rolne.

Obecnie na terenie Kołaczkowic, Gmina Miedźno dysponuje niewielkim zasobem nieruchomości co sprawia problemy np. przy chęci wymiany gruntów przy inwestycjach dlatego zasadnym jest zwiększenie tego zasobu.

Z właścicielem nieruchomości uzgodniono cenę zakupu na 5000,00 zł. Wynegocjowana cena nie odstaje od cen nieruchomości rolnych na rynku lokalnym.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy