

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 25 stycznia 2022 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2022
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), Rada Gminy Miedźno

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miedźno części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Wapiennik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 286 o powierzchni ok. 0,1000 ha, opisaney w księdze wieczystej nr CZ2C/00019549/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, stanowiącej własność osoby fizycznej, zwanej dalej nieruchomością.

2. Nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod obiekty użyteczności publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka 286 położona we wsi i obrębie geodezyjnym Wapiennik, w rejestrze gruntów ma wpisane dwa użytki N i RIVb co oznacza nieużytek i rolę, działka jest niezabudowana. W planie miejscowym jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, usługi, zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Działka 286 ma powierzchnię 0,2950 ha z czego zakupowi będzie podlegać powierzchnia około 0,1000 ha przylegająca do ulicy Wołyńskiej. Sformalizowanie umowy będzie mogło nastąpić po dokonaniu podziału geodezyjnego.

Ustalona podczas wstępnych negocjacji ustnych cena zakupu wynosi 50 000 zł i będzie częściowo pokryta z funduszu sołectwa Wapiennik - kwota 21 080,86 zł.

Działka jest nabywana w celu urządzenia na niej placu zabaw, którego brak na terenie sołectwa Wapiennik było podnoszony w latach ubiegłych na zebraniach wiejskich.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.