

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 26 stycznia 2022 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2022
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości
Ostrowy nad Okszą**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Miedźno, **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

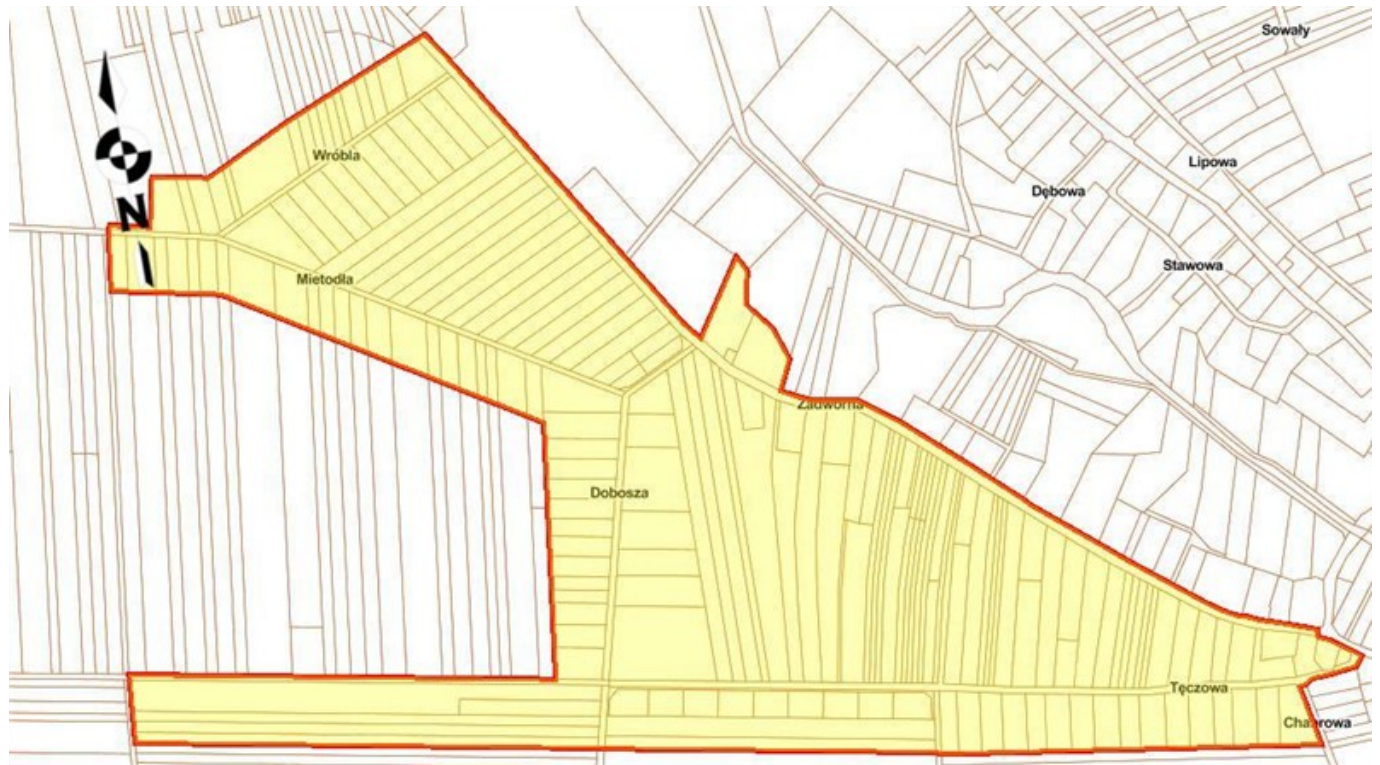
- 1) nr 83/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego „Ostrowy” w gminie Miedźno (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 4, poz. 56);
- 2) nr 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Ostrowy (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 129, poz. 2510)

- w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźno.

Zasięg zmiany dokumentacji planistycznej



Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały ma na celu zmianę treści i rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrowy nad Okszą przyjętego uchwałami nr 83/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. oraz nr 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Uchwała dotyczy terenu w obszarze ulic Zadworna, Tęczowa, Dobosza, Miodoła, Wróbla.

Obszar zmiany wynosi ok. 36 ha powierzchni i w głównej mierze jest zajęty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy czym zabudowa na tym terenie jest znikoma, obecnie istnieje tam 37 budynków mieszkalnych. \

Dla obszaru projektowanej zmiany wpłynęło wiele wniosków o zmianę MPZP, dla samego trójkąta ulic Zadworna-Tęczowa-Dobosza były 4 takie wnioski. Wnioski dotyczą głównie likwidacji lub zmiany zaprojektowanych na terenach prywatnych dróg KDD.

Biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców i właścicieli nieruchomości mówiące o tym, że zaprojektowany układ drogowy nie odpowiada ich potrzebom oraz fakt znikomego rozwoju tej okolicy pod względem zabudowy (1 budynek mieszkalny na 0,97 ha), należy dokonać zmian w dokumentacji planistycznej pod względem zaprojektowanej sieci drogowej ale również wprowadzić do planu miejscowego zapisy stymulujące rozwój tego obszaru.