

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 16 lutego 2022 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2022
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności drogowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Miedźno

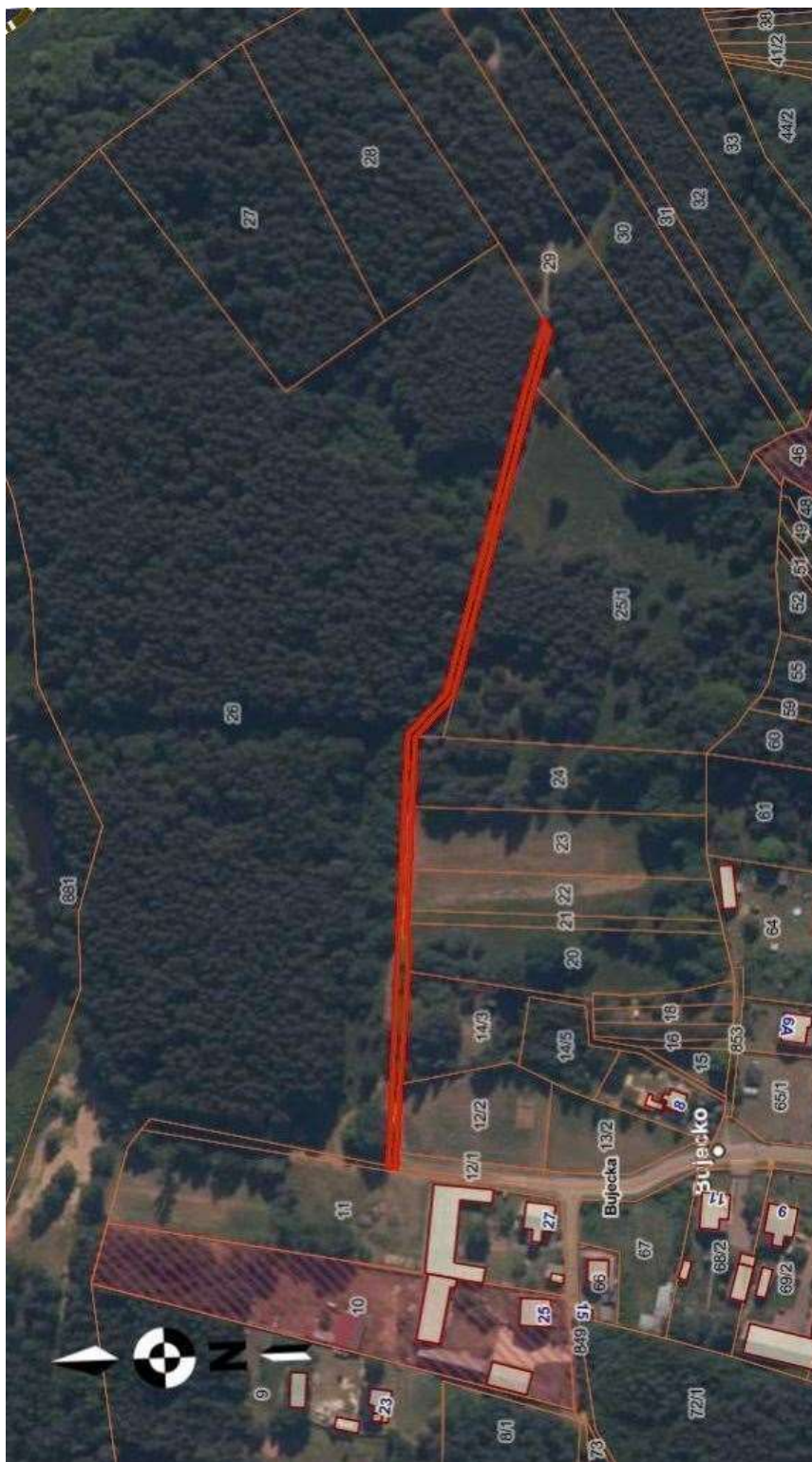
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności drogowej, przejazdu i przechodu o szerokości 3 metrów na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26, o pow. 9,1130 ha, położonej we Władysławowie przy ul. Bujeckiej, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00018835/0, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Miedźno, na rzecz każdego z współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29 dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00048231/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przebieg drogi koniecznej w terenie



Uzasadnienie

Działka 29 położona we wsi i obrębie geodezyjnym Władysławów, nie przylega do żadnej drogi publicznej. W terenie istnieje droga gruntowa położona na działce gminnej 26, droga ta prowadzi od ulicy Bujeckiej do kompleksu działek rolnych i pastwisk położonych nad rzeką Liswartą.

Właścicielka działki 29 zwróciła się o formalne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na gruntach gminnych na drodze prowadzącej do jej nieruchomości. Droga przebiegająca przez działkę gminną 26 jest najmniej skomplikowaną opcją stworzenia dojazdu dla działki 29 do drogi publicznej.

Długość drogi koniecznej wynosi 324 m szerokość 3.0 m.

Uprawniony rzeczoznawca określił wartość rynkową służebności przejazdu i przechodu na 2544 zł.

Właścicielka działki 29 wyraziła zgodę wypłacenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w kwocie 2544 zł oraz pokrycie kosztów notarialnych sporządzenia odpowiedniej umowy.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.