

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 9 marca 2022 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2022
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr 111/XIV/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, Rada Gminy Miedźno

uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.
- § 2. Studium obejmuje granice administracyjne gminy Miedźno.
- § 3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
- 1) nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno;
 - 2) nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 10 000;
 - 3) nr 3 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno – kierunki zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 10 000;
 - 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno;
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ___/___/2022
Rady Gminy Miedźno
z dnia 2022 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDŹNO

Miedźno, 2022 r.

Opracowanie wykonano na zlecenie
Gminy Międzyńo

przez

Zespół autorski:

mgr inż. Grzegorz Kolosionek Z-545 – główny projektant

mgr inż. Ewelina Leśniewska – kierownik projektu

mgr Anna Grzybczyk

mgr inż. Katarzyna Spalek

inż. Wioletta Hanusiewicz

dr Grzegorz Synowiec

SPIS TREŚCI

INFORMACJE OGÓLNE	10
1. PODSTAWA SPORZĄDZENIA STUDIUM.....	11
2. CEL I ZADANIA STUDIUM	12
ROZDZIAŁ I.....	13
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	13
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY	14
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA	17
4.1. Dotychczasowe przeznaczenie terenu.....	17
4.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu.....	18
4.3. Struktura osadnicza	20
4.3.1. Tereny mieszkaniowe	21
4.3.2. Tereny usługowe.....	21
4.3.3. Tereny zabudowy produkcyjnej.....	22
4.3.4. Tereny zieleni urządzonej i cmentarzy	22
4.3.5. Tereny usług turystycznych	23
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	24
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY	24
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	25
7.1. Stan środowiska	25
7.1.1. Rzeźba terenu.....	25
7.1.2. Budowa geologiczna.....	26
7.1.3. Gleby.....	27
7.1.4. Wody.....	28
7.1.5. Warunki klimatyczne	30
7.1.6. Flora.....	31
7.1.7. Fauna.....	33
7.1.8. Stan powietrza atmosferycznego	33
7.1.9. Surowce naturalne.....	34
7.2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	35
7.2.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	35
7.2.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	36
7.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	38
7.3.1. Ochrona środowiska.....	38
7.3.2. Ochrona przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	38
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	41
8.1. Rys historyczny.....	41
8.2. Zasoby środowiska kulturowego.....	43
8.3. Obiekty objęte ochroną konserwatorską	47
8.4. Obiekty wpisane do ewidencji zabytków.....	47
8.5. Stanowiska archeologiczne	49
8.6. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	53

9.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	54
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	54
10.1.	Demografia.....	54
10.2.	Struktura gospodarcza, bezrobocie	59
10.3.	Jakość życia mieszkańców	62
10.4.	Wychowanie przedszkolne i oświata	65
10.5.	Kultura	66
10.6.	Sport i rekreacja	67
10.7.	Ochrona zdrowia.....	69
10.8.	Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	70
11.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	72
12.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY ..	73
12.1.	Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.....	74
12.1.1.	Analizy ekonomiczne.....	74
12.1.1.1.	Podmioty gospodarcze	74
12.1.1.2.	Turystyka	75
12.1.1.3.	Ekonomiczne skutki rozwoju obszarów zurbanizowanych	76
12.1.2.	Analizy środowiskowe.....	77
12.1.2.1.	Zasoby środowiska przyrodniczego gminy Miedźno	78
12.1.3.	Analizy społeczne	78
12.1.3.1.	Warunki i jakość życia.....	79
12.1.3.2.	Zatrudnienie i problem bezrobocia	79
12.1.4.	Wnioski.....	80
12.2.	Prognozy demograficzne.....	81
12.3.	Możliwości finansowania inwestycji	83
12.3.1.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę	88
12.3.2.	Chłonność terenów w podziale na funkcje zabudowy	89
12.3.3.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz obszarami wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	98
12.3.4.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	101
13.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.....	103
14.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	105
14.1.	Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	105
14.2.	Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze	106
14.3.	Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	106
14.4.	Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.....	106
14.5.	Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	107
14.6.	Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne	107
15.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	108
16.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	109

17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	109
18. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	110
18.1. Stan systemu komunikacyjnego.....	110
18.1.1. Komunikacja drogowa.....	110
18.1.2. Komunikacja kolejowa.....	111
18.1.3. Komunikacja autobusowa.....	111
18.2. Stan infrastruktury technicznej.....	112
18.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa.....	113
18.2.1.1. Ujęcia wody.....	114
18.2.1.2. Sieć wodociągowa.....	115
18.2.1.3. Sieć kanalizacyjna.....	116
18.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	117
18.2.3. Zaopatrzenie w gaz.....	118
18.2.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą.....	118
18.2.5. Telekomunikacja.....	119
18.2.6. Gospodarka odpadami.....	119
19. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	121
19.1. Lokalne cele publiczne.....	121
19.2. Ponadlokalne cele publiczne.....	121
20. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	122
ROZDZIAŁ II	124
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	
.....	124
21. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	125
21.1. ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	125
21.2. ZMIANY W STRUKTURZE UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I UKŁADACH OSADNICZYCH.....	126
21.3. ZMIANY W UKŁADZIE KOMUNIKACYJNYM.....	127
21.4. ZMIANY W SYSTEMACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	127
22. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW....	128
22.2. KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	128
22.3. FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE – SZCZEGÓŁOWE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA.....	130
22.4. ZASADY LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH.....	145
23. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	146
24. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	149
25. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	152
26. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	153
27. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM.....	155
28. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM – POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	156

28.2. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	157
28.3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	158
28.4. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	158
29. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	159
30. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	160
31. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	161
32. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.....	161
33. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	162
34. OBSZARY ZDEGRADOWANE.....	162
35. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE.....	164
36. TERENY ZAMKNIĘTE	164
37. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	165
ROZDZIAŁ III.....	166
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	166
PODSTAWY PRAWNE.....	170
LITERATURA.....	172

SPIS TABEL

Tab.1. Użytkowanie terenu w gminie Miedźno	20
Tab.2. Charakterystyka GZWP na terenie gminy Miedźno	28
Tab.3. Surowce naturalne na terenie gminy Miedźno	34
Tab.4. Pomniki przyrody na obszarze gminy Miedźno	39
Tab.5. Zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomości	47
Tab.6. Zabytki gminy Miedźno	48
Tab.7. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Miedźno	49
Tab.8. Warunki mieszkaniowe na obszarze gminy Miedźno	79
Tab.9. Prognoza demograficzna dla gminy Miedźno – wariant zerowy	81
Tab.10. Wydatki gminy Miedźno.....	85
Tab.11. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie w roku 2049.....	88
Tab.12. Zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcjach innych niż mieszkaniowa w gminie Miedźno w roku 2049.....	89
Tab.13. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych	92
Tab.14. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego „Ostrowy” w gminie Miedźno, przyjętym Uchwałą Nr 55/VI/2002 Rady Gminy Miedźno z dnia 27.08.2002 r.....	93
Tab.15. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego „Ostrowy” w gminie Miedźno, przyjętym Uchwałą Nr 83/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r.	93
Tab.16. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Miedźno - tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491, przyjętym Uchwałą Nr 84/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r.	94
Tab.17. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Miedźno w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej, przyjętym Uchwałą Nr 85/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r.	94
Tab.18. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Mokra, przyjętym Uchwałą Nr 86/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r.....	94
Tab.19. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Mokra, przyjętym Uchwałą Nr 87/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r.....	95
Tab.20. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszary leśne położone w północno-wschodniej części gminy Miedźno wraz z osadą leśną Nowy Folwark przyjętym Uchwałą Nr 88/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007r.	95
Tab.21. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w sołectwie Ostrowy, przyjętym Uchwałą Nr 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.	95
Tab.22. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Władysławów, przyjętym Uchwałą Nr 140/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.....	96
Tab.23. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska - tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, przyjętym Uchwałą Nr 141/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.	96
Tab.24. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowościach: Wapiennik i Kołaczkowice, przyjętym Uchwałą Nr 142/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.	96

Tab.25. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Borowa, przyjętym Uchwałą Nr 143/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.	97
Tab.26. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym wyodrębnione obszary położone w miejscowości Borowa przeznaczone dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, przyjętym Uchwałą Nr 144/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.	97
Tab.27. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów wyznaczonych w mpzp poza jednostkami osadniczymi na obszarze gminy Miedźno .	98
Tab.28. Zapotrzebowanie na nową zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarami wyznaczonymi w miejscowych planie zagospodarowania przestrzennego w m ² powierzchni użytkowej.....	99
Tab.29. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę gminy Miedźno.....	101
Tab.30. Zasób nieruchomości gminy Miedźno	104
Tab.31. Zestawienie struktury funkcjonalnej gminy Miedźno.....	126
Tab.32. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miedźno.....	157
Tab.33. Wykaz terenów zamkniętych	164

SPIS RYCIN

Ryc.1. Położenie administracyjne gminy Miedźno	15
Ryc.2. Położenie fizycznogeograficzne gminy Miedźno	17
Ryc.3. Mapa geologiczna gminy Miedźno	26
Ryc.4. Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy Miedźno	29
Ryc.5. Cieki powierzchniowe i zbiorniki wodne	30
Ryc.6. Położenie gminy Miedźno według podziału geobotanicznego Polski	31
Ryc.7. Lokalizacja udokumentowanych złóż nieskreślonych z bilansu zasobów	35
Ryc.8. Grunty rolne na terenie gminy Miedźno	36
Ryc.9. Grunty leśne na terenie gminy Miedźno	37
Ryc.10. Uwarunkowanie przyrodnicze na terenie gminy Miedźno	40
Ryc.11. Struktura płci i wieku mieszkańców gminy Miedźno	55
Ryc.12. Liczba kobiet na 100 mężczyzn	56
Ryc.13. Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	57
Ryc.14. Przyrost naturalny na 1000 ludności	58
Ryc.15. Urodzenia i zgony na 1000 ludności	58
Ryc.16. Wykształcenie ludności	59
Ryc.17. Podmioty gospodarcze w rejestrze REGON w latach 2010 - 2019	59
Ryc.18. Podmioty gospodarcze w rejestrze REGON na tle gmin powiatu	60
Ryc.19. Podmioty gospodarcze w rejestrze REGON według sekcji PKD	61
Ryc.20. Struktura zatrudnienia	61
Ryc.21. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie gminy Miedźno	62
Ryc.22. Warunki mieszkaniowe	63
Ryc.23. Warunki mieszkaniowe	63
Ryc.24. Warunki mieszkaniowe	64
Ryc.25. Wyposażenie mieszkań	64
Ryc.26. Szkoły podstawowe	65
Ryc.27. Zasoby woluminów w bibliotekach	66
Ryc.28. Opieka zdrowotna	70
Ryc.29. Prognoza demograficzna na podstawie opracowania GUS	82
Ryc.30. Dochody gminy ogółem	83
Ryc.31. Źródła i wartości dochodów gminy w mln zł	84
Ryc.32. Dochody na 1 mieszkańca	84
Ryc.33. Wydatki majątkowe inwestycyjne gminy	86
Ryc.34. Planowane wydatki inwestycyjne gminy	86
Ryc.35. Struktura wybranych wydatków gminy Miedźno	87
Ryc.36. Bilans dochodów i wydatków gminy Miedźno	87
Ryc.37. Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	91
Ryc.38. Schemat układu komunikacyjnego gminy Miedźno	110
Ryc.39. Schemat infrastruktury technicznej na obszarze gminy Miedźno	113
Ryc.40. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	115
Ryc.41. Długość sieci wodociągowej na 100 km ²	115
Ryc.42. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	116
Ryc.43. Długość sieci kanalizacyjnej na 100 km ²	116

INFORMACJE OGÓLNE

1. PODSTAWA SPORZĄDZENIA STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej „studium”, jest podstawowym dokumentem planistycznym, który określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity¹ Dz.U. 2022 poz. 503).

Podstawą do sporządzenia niniejszego studium była Uchwała Nr 111/XIV/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno. Studium obejmuje obszar gminy Miedźno określony w załączniku graficznym nr 1 do ww. uchwały. Dotychczas dla obszaru gminy Miedźno istniało obowiązujące studium, a sporządzenie niniejszego opracowania wynikało z konieczności aktualizacji jego treści pod kątem bieżących możliwości zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych poprzez określenie kierunków rozwoju, a także wiązało się z dostosowaniem dokumentów planistycznych do obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsze opracowanie stanowi nową edycję studium i na nowo definiuje kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno. Tym samym straciły moc wszystkie ustalenia pierwszej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, przyjętej Uchwałą Nr 25/VII/99 Rada Gminy Miedźno z dnia 30 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami. O potrzebie przystąpienia do zmian w studium zdecydowały przede wszystkim konieczność dostosowania ustaleń planów miejscowych do wymogów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz potrzeb i możliwości rozwoju gminy Miedźno.

Zawartość niniejszego dokumentu jest zgodna z art. 10 wspomnianej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

Przedmiotem studium jest dostosowanie jego problematyki do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz konieczność dokonania aktualizacji uwarunkowań i określenia kierunków zmian w polityce przestrzennej gminy uwzględniających oczekiwania mieszkańców i władz gminy, przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju.

¹ (dalej: t.j.)

2. CEL I ZADANIA STUDIUM

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503), studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W myśl ww. ustawy przy sporządzaniu studium lub jego zmiany uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych opracowanych na szczeblu krajowym (koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju), wojewódzkim (strategii rozwoju i planie zagospodarowania województwa) oraz strategii rozwoju gminy.

Studium określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz na rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

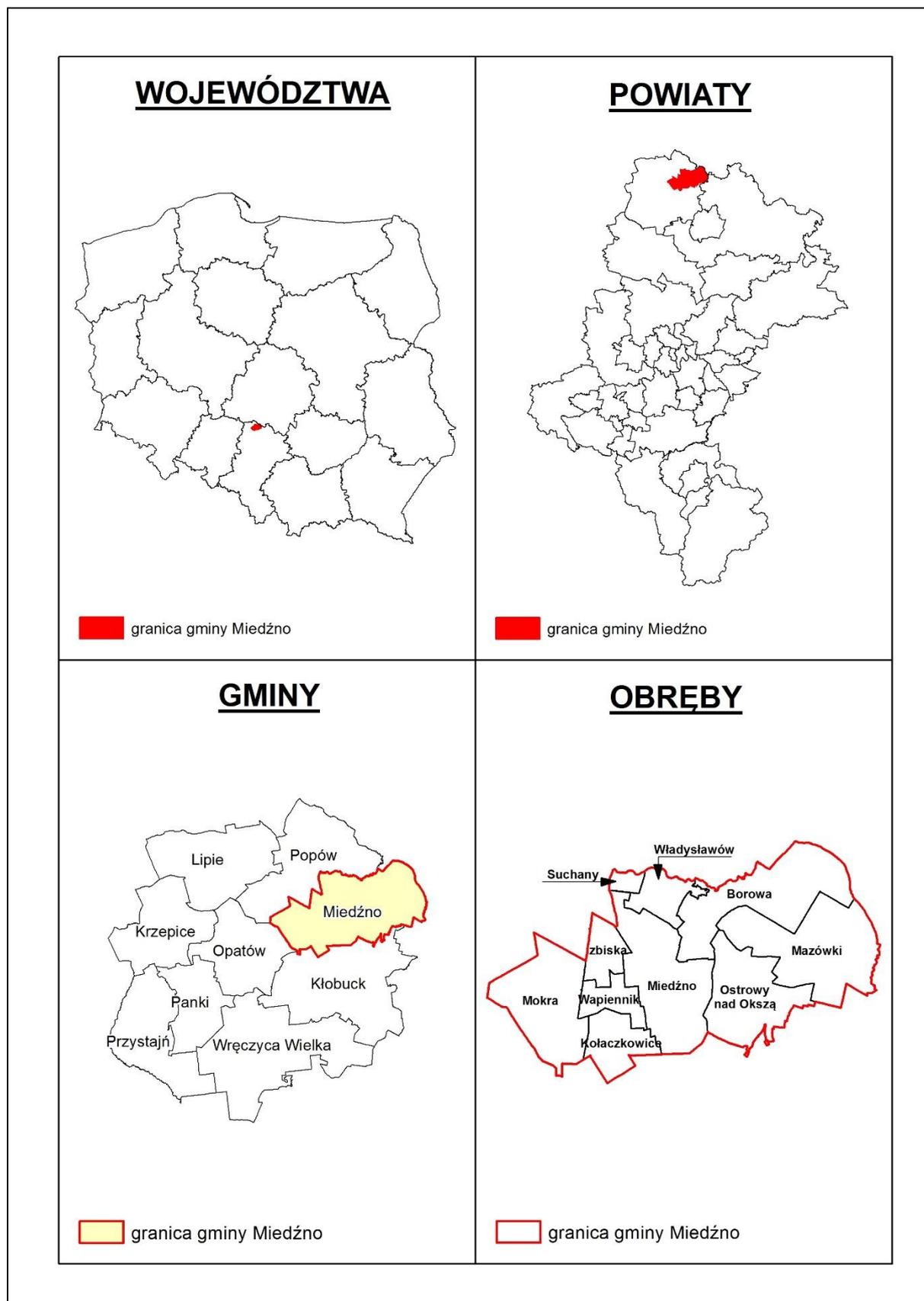
Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów wartościowych. W związku z powyższym studium może stanowić swoistą ofertę promocyjną dla potencjalnych inwestorów.

ROZDZIAŁ I
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY

Gmina Miedźno usytuowana jest w północnej części województwa śląskiego, geograficznie leży na Wyżynie Wieluńskiej, stanowiącej północno-zachodnią część Jury Krakowsko-Częstochowskiej (Ryc.1). Gmina wiejska Miedźno jest jedną z dziewięciu gmin powiatu kłobuckiego. Jest położona we wschodniej części powiatu, sąsiaduje od południa z gminą miejsko-wiejską Kłobuck, od południowego zachodu z gminą wiejską Opatów, od północnego zachodu i północy z gminą wiejską Popów, od północnego wschodu z gminą wiejską Nowa Brzeźnica (województwo łódzkie, w powiat pączęzański) od południowego wschodu z gminą wiejską Mykanów (województwo śląskie, w powiat częstochowski). W skład gminy wiejskiej Miedźno wchodzi 10 sołectw: Borowa, Dębiniec, Izbiska, Kołaczkowice, Kołaczkowice Małe, Miedźno, Mokra, Ostrowy, Wapiennik, Władysławów oraz miejscowości niesołeckie: Gajówka Sudół, Krzyżówka, Mazówki, Mazówki (osada), Nowy Folwark, Rębielice, Rywaczki, Rywaczki (osada), Świercze.

Lokalizacja gminy Miedźno wiąże się z bliskim położeniem dużych ośrodków miejskich, stanowiących ważne ośrodki gospodarcze. Odległość do Częstochowy wynosi około 30 km, do Katowic – około 100 km, do Krakowa – około 160 km, do Łodzi – około 120 km, do Wrocławia – około 180 km.



Ryc.1. Położenie administracyjne gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne

Pod względem komunikacyjnym gmina Miedźno posiada korzystne położenie, choć główne arterie komunikacyjne przebiegają poza obszarem gminy. Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka 491 (łącząca drogę krajową 42 w Raciszynie pod Działoszynem z drogami krajowymi 43 i 46 w Częstochowie) oraz droga wojewódzka 492 (łącząca drogę wojewódzką 483 w Ważnych Młynach z drogą krajową 46 w Blachowni). Lokalne połączenia są zapewnione przez dobrze rozbudowaną sieć dróg powiatowych i gminnych oraz drogi wewnętrzne. Dobre połączenia komunikacyjne w gminie mają mieszkańcy miejscowości: Miedźno, Izbiska, Kołaczkowice i Ostrowy nad Okszą. Z trudnościami komunikacyjnymi zmagają się natomiast mieszkańcy miejscowości Borowa i Władysławów.

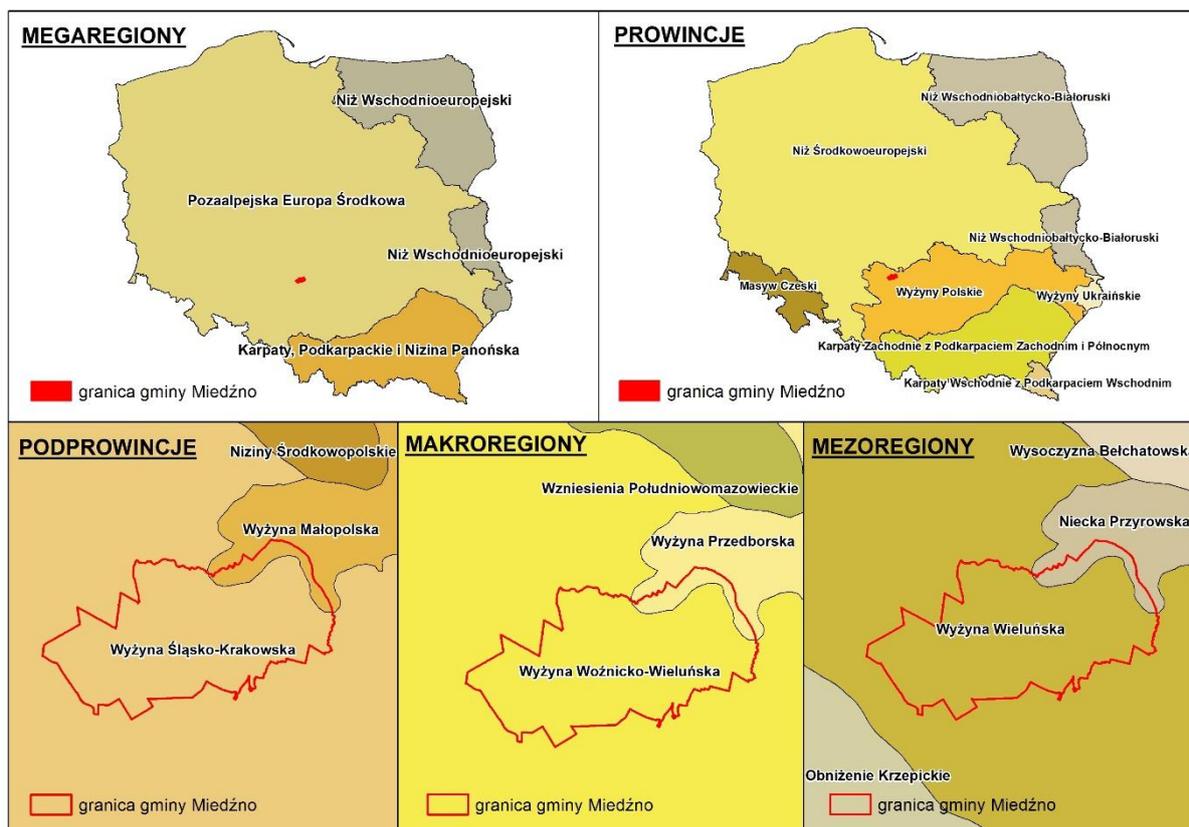
Drogi gminne przebiegające przez tereny zabudowane mają nawierzchnię utwardzoną, pokrytą asfaltem. Wzdłuż większości dróg gminnych brak jest utwardzonych poboczy. Na terenie gminy dominuje transport lekki, reprezentowany przez samochody osobowe. Ruch pojazdów ciężarowych ma niewielki udział, natomiast silniej zaznacza się ruch pojazdów ciężkich w postaci autobusów, co wynika z intensywnego transportu osób, głównie w skali lokalnej (dojazdy do pracy i szkół).

Przez gminę przebiega magistrala kolejowa łącząca Górny Śląsk z Gdynią, jednak przystanek kolejowy Mokra Częstochowska obecnie jest nieczynny. Przebieg linii kolejowej wskazano na rysunku studium.

Gmina Miedźno zajmuje powierzchnię **11317 ha**, tj. **113,17 km²** (źródło: BDL GUS, dane za 2019 r.). Pod względem powierzchni jest trzecią największą gminą powiatu kłobuckiego. Wg danych GUS na koniec roku 2019 gminę zamieszkiwało 7548 osób.

Według klasyfikacji dziesiątej na jednostki fizyczno-geograficzne Międzynarodowej Federacji Dokumentacyjnej (FID) (opisanej przez Jerzego Kondrackiego, w „Geografia regionalna Polski”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002) gmina Miedźno położona jest na obszarze Europy Zachodniej w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa (3), w obrębie prowincji Wyżyny Polskie (34), na obszarze dwóch podprowincji:

- Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), w makroregionie Wyżyna Woźnicko-Wieluńska (341.2), w mezoregionie Wyżyna Wieluńska (341.21),
- Wyżyna Małopolska (342), w makroregionie Wyżyna Przedborska (342.1), w mezoregionie Niecka Przyrowska (342.17).



Ryc.2. Położenie fizycznogeograficzne gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Dotychczasowe przeznaczenie terenu

W związku z faktem, iż sołectwo Miedźno pełni funkcję ośrodka administracyjno-usługowego gminy, główny kierunek rozwoju tej jednostki osadniczej odpowiada randze sołectwa i pozwala na zaspokojenie potrzeb społeczności gminy Miedźno. Ponadto położenie geograficzne, ukształtowanie terenu i liczne walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe stwarzają szanse do rozwoju turystyki.

W strukturze użytkowania gruntów gminy Miedźno należy wyróżnić:

- tereny użytków rolnych,
- lasy i zadrzewienia,
- tereny zainwestowane i inne.

Podstawową funkcją użytkowania terenów, ze względu na powierzchnię terenów, jest rolnictwo. Ma ono jednak malejące znaczenie, przede wszystkim ze względu na istniejący na części

gminy rozłóg i klasę gruntów rolnych - niekorzystne dla kontynuowania produkcji rolnej (grunty rolne są odłogowane i ulegają szybkiej renaturalizacji).

Grunty leśne i zadrzewione zajmują znaczący obszar. W sposób znaczący zwiększa się powierzchnia gruntów zadrzewionych (w granicach odłogowanych gruntów rolnych).

Wśród terenów zainwestowanych dominują tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Stosunkowo nieduża jest powierzchnia terenów związanych z produkcją. Wśród terenów wykorzystywanych na cele usługowe dominują usługi publiczne (szkoły, remizy strażackie, boiska) oraz handel. Gmina Miedźno, jako obszar o charakterze typowo rolniczym, cechuje się niskim poziomem przedsiębiorczości. Tereny upraw znajdują się w centralnej części gminy, a tereny leśne stanowiące ok 42% jej powierzchni dominują we wschodniej, północno - wschodniej i zachodniej jego części. Ośrodki produkcyjne i zabudowa usługowa występują przede wszystkim w Miedźnie a na terenach wiejskich reprezentowana jest głównie przez niewielkie obiekty handlowe. W przeważającej części są to małe, kilkuosobowe firmy. Rynek pracy tworzy kilkanaście małych i średnich przedsiębiorstw, jednostki handlowe i usługowe oraz jednostki administracyjne samorządu terytorialnego.

Funkcją uzupełniającą w gminie jest rekreacja. Wzdłuż północnej granicy gminy biegnącej korytem rzeki Liswarty, w malowniczej dolinie rzeki otoczonej lasami sosnowymi powstały zespoły chaotycznej zabudowy rekreacyjnej.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa śląskiego, określonej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, obszar gminy Miedźno należy do wiejskiego obszaru funkcjonalnego, który charakteryzuje się dużą powierzchnią użytków rolnych oraz znaczną liczbą ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie. Zgodnie z PZPWS gmina Miedźno należy do obszarów o niskim potencjale glebowym, dla których w procesach harmonijnego rozwoju obszarów wiejskich przewiduje się wielofunkcyjny rozwój przy zachowaniu walorów przyrodniczych i tradycyjnego krajobrazu rolniczego. Jednocześnie wyzwaniem jest powstrzymanie żywiołowego podziału terenów otwartych oraz rozprzestrzeniania się zabudowy podmiejskiej, jednorodzinnej, celem zachowania różnorodności i spuścizny kulturowej terenów wiejskich. Kształtowanie krajobrazu, ochrona i wykorzystanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, będą miały pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe i jakość życia mieszkańców tego obszaru funkcjonalnego.

4.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu

W strukturze użytkowania gruntów gminy Miedźno należy wyróżnić:

- a) tereny użytków rolnych,
- b) lasy i zadrzewienia,

c) tereny zainwestowane i inne.

Podstawową funkcją użytkowania terenów, ze względu na powierzchnię terenów, jest rolnictwo. Ma ono jednak malejące znaczenie, przede wszystkim ze względu na istniejący na części gminy rozłóg i klasę gruntów rolnych - niekorzystne dla kontynuowania produkcji rolnej (grunty rolne są odłogowane i ulegają szybkiej renaturalizacji).

Grunty leśne i zadrzewione zajmują znaczący obszar. W sposób znaczący zwiększa się powierzchnia gruntów zadrzewionych (w granicach odłogowanych gruntów rolnych).

Wśród terenów zainwestowanych dominują tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Stosunkowo nieduża jest powierzchnia terenów związanych z produkcją. Wśród terenów wykorzystywanych na cele usługowe dominują usługi publiczne (szkoły, remizy strażackie, boiska) oraz handel. Gmina Miedźno, jako obszar o charakterze typowo rolniczym, cechuje się niskim poziomem przedsiębiorczości. Tereny upraw znajdują się w centralnej części gminy, a tereny leśne stanowiące ok 42% jej powierzchni dominują we wschodniej, północno-wschodniej i zachodniej części gminy. Obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa występują przede wszystkim w Miedźnie, reprezentowana jest głównie przez niewielkie obiekty handlowe. W przeważającej części są to mikroprzedsiębiorstwa. Rynek pracy tworzy także kilkanaście małych i średnich przedsiębiorstw, jednostki handlowe i usługowe oraz jednostki administracyjne samorządu terytorialnego.

Funkcją uzupełniającą w gminie jest rekreacja. Wzdłuż północnej granicy gminy biegnącej korytem rzeki Liswarty, w malowniczej dolinie rzeki otoczonej lasami sosnowymi powstały zespoły chaotycznej zabudowy rekreacyjnej.

Tab.1. Użytkowanie terenu w gminie Miedźno

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Miedźno, stan na 07.2021 r.

Grupa (kategoria gruntu)	Rodzaj użytku gruntowego	Oznaczenie rodzaju wg EGiB (OFU)	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
Grunty rolne	użytki rolne		5826,6811	51,7
	grunty orne	R	5161,564	45,8
	sady	S	21,8327	0,2
	łąki trwałe	Ł	251,4182	2,2
	pastwiska trwałe	Ps	147,5055	1,3
	grunty rolne zabudowane	Br	235,4641	2,1
	grunty pod rowami	W	8,1032	0,1
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr	0,7934	0,1
	nieużytki	N	66,3949	0,6
Grunty leśne	lasy	Ls	4938,8793	43,8
	grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	19,1866	0,2
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe	B	74,0431	0,7
	tereny przemysłowe	Ba	2,9398	0,1
	inne tereny zabudowane	Bi	31,2191	0,3
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	4,8023	0,1
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	2,908	0,1
	tereny komunikacyjne		231,329	2,1
	drogi	dr	202,6053	1,8
	tereny kolejowe	Tk	23,6	0,2
inne tereny komunikacyjne	Ti	1,6799	0,1	
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	3,4438	0,1	
Grunty pod wodami	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	79,7768	0,7
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	0,0439	0,1
SUMA			11278,2039	100,00%

4.3. Struktura osadnicza

Na obszarze gminy Miedźno występują obszary cenne przyrodniczo, na które składają się przede wszystkim lasy. W porównaniu do obszaru całego województwa śląskiego, gmina Miedźno charakteryzuje się stosunkowo wysoką lesistością. Warunki przyrodniczo-krajobrazowe, topografia oraz układ komunikacyjny przyczyniły się do powstania nierównomiernie rozłożonej i dość rozproszonej sieci osadniczej przecinającej tereny otwarte.

Występująca na terenie gminy zabudowa w większości stanowi zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową oraz częściowo chaotyczną zabudowę związaną z obsługą ruchu turystycznego, m.in. miejsca noclegowe, gastronomia oraz rekreacja. Uzupełniającą formę zabudowy stanowi zabudowa usługowa.

Krajobraz gminy urozmaicają zabytkowe domy, zagrody, obiekty sakralne, a także miejsca pamięci i mogiły, dające świadectwo tradycji i historii regionu.

4.3.1. Tereny mieszkaniowe

Sołectwo Miedźno położone jest przy głównym ciągu komunikacyjnym gminy - drodze wojewódzkiej nr 491. Stanowi ośrodek administracyjny w gminie, z którego rozchodzą się drogi łączące je z okolicznymi miejscowościami. Zabudowa mieszkaniowa we wszystkich jednostkach osadniczych zlokalizowana jest wzdłuż ciągów komunikacyjnych i ma charakter ekstensywny. W gminie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Z uwagi na niski potencjał glebowy, spadek znaczenia rolnictwa oraz słabo rozwiniętą przedsiębiorczość, zgodnie z PZPWŚ przewiduje się wielofunkcyjny rozwój gminy Miedźno przy zachowaniu walorów przyrodniczych i tradycyjnego krajobrazu rolniczego. Istniejąca zabudowa zagrodowa winna zatem zostać wykorzystana na rzecz rozwoju funkcji nierolniczych poprzez przeznaczenie tych obszarów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną. Przyczyni się to do powstrzymania żywiołowego podziału terenów otwartych i ograniczenia dalszego rozproszenia zabudowy.

4.3.2. Tereny usługowe

Z uwagi na pełnioną funkcję ośrodka gminnego, sołectwo Miedźno charakteryzuje się najwyższą dostępnością usług publicznych (w tym administracji), usług oświaty, służby zdrowia, bezpieczeństwa publicznego i kultury.

Wśród jednostek świadczących usługi administracji znajduje się przede wszystkim Urząd Gminy w Miedźnie. Bezpieczeństwo publiczne zapewnia straż pożarna – Ochotnicza Straż Pożarna w miejscowościach Miedźno, Kołaczkowice, Mokra, Ostrowy nad Okszą, Wapiennik, Borowa. W Miedźnie działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS). Opiekę zdrowotną zapewniają dwa ośrodki: Gminny Ośrodek Zdrowia w Miedźnie oraz Wiejski Ośrodek Zdrowia w Ostrowach nad Okszą. W godzinach nocnych i w święta opiekę zdrowotną świadczy Szpital Rejonowy w Kłobucku oraz w Szpital Rejonowy w Krzepicach. Mieszkańcy mają możliwość zakupu lekarstw w aptece zlokalizowanej w Miedźnie.

W gminie funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury w Miedźnie oraz działająca w jego strukturach Gminna Biblioteka Publiczna w Miedźnie wraz z jej filią w Ostrowach nad Okszą. Uzupełnieniem oferty ośrodka są: Klub Młodzieżowy w Ostrowach nad Okszą (posiadający kawiarenkę internetową)

oraz świetlice wiejskie w: Władysławowie, Izbiskach, Borowej, Kołaczkowicach i Mokrej (prowadzona wspólnie z parafią).

Na terenie gminy funkcjonują publiczne placówki przedszkolne i oświatowe, tj. Zespoły Szkolno-Przedszkolne w Miedźnie, Ostrowach nad Okszą i Mokrej.

W gminie funkcjonują 3 parafie rzymskokatolickie: pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Miedźnie (od 1425 r.), pw. Stygmatów św. Franciszka z Asyżu w Ostrowach nad Okszą (od 1922 r.) i pw. Św. Szymona i Judy Tadeusza w Mokrej (od 1981 r.).

Na koniec 2019 r. (dane BDL GUS) na terenie gminy działało 641 podmiotów gospodarczych (627 w sektorze prywatnym), z czego 547 to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Największy odsetek podmiotów w sektorze prywatnym prowadziło działalność gospodarczą w sekcji G – handel hurtowy, detaliczny i naprawa pojazdów (151), w sekcji F – budownictwo (114) oraz w sekcji C – przetwórstwo przemysłowe (90).

4.3.3. Tereny zabudowy produkcyjnej

Gmina Miedźno to gmina, której gospodarka związana jest z rolniczym charakterem tej części województwa, w związku z tym tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej stanowią niewielki odsetek powierzchni. Na terenie gminy brak jest praktycznie ośrodków przemysłowych, a obszary z dopuszczeniem działalności produkcyjnej wyznaczone w obowiązujących dokumentach planistycznych to tereny w słabym stopniu zurbanizowane i przekształcone w kierunku funkcji przemysłowej, jednak ich lokalizacja umożliwia korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, możliwej w każdym czasie do rozbudowy.

4.3.4. Tereny zieleni urządzonej i cmentarzy

Gmina Miedźno należy do obszarów o dużym bogactwie przyrodniczym, w związku z tym na jej terenie zlokalizowanych jest wiele terenów zieleni, w tym zieleni urządzonej pochodzenia kulturowego.

W obrębie terenów zainwestowanych do najcenniejszych elementów przyrodniczych zaliczyć należy zielen parkową, cmentarną, a także szereg alej i szpalerów przydrożnych. Duże znaczenie ma także zielen towarzysząca zabudowie oraz zielen uprawnych sadów i ogrodów. Przy terenach zabudowanych, jak i w otwartym krajobrazie, pełni ona nie tylko funkcję krajobrazowo-estetyczną, ale także ekologiczną, korzystnie wpływającą na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego.

4.3.5. Tereny usług turystycznych

Różnorodność potrzeb turystów i możliwości ich spełnienia powodują, iż charakter i jakość usług turystycznych muszą być zróżnicowane. Obszar gminy Miedźno posiada liczne walory turystyczne: naturalne oraz wynikające z dorobku kulturowego, historii regionu i działalności mieszkańców. Walory przyrodnicze, uwarunkowania kulturowe, liczne tereny leśne, możliwości rozwoju agroturystyki i rekreacji są czynnikami sprzyjającymi rozwojowi turystyki.

Oferta turystyczna gminy Miedźno opiera się przede wszystkim na walorach wypoczynkowych (niski stopień urbanizacji, cisza, walory estetyczne krajobrazu, warunki do uprawiania czynnego wypoczynku), krajoznawczych (specyficzne zespoły krajobrazowe i osobliwości przyrody, kultura ludowa, zabytki budownictwa, pamiątki historyczne, miejsca pamięci i przejawy współczesnych osiągnięć człowieka) oraz specjalistycznych (elementy i cechy środowiska, które umożliwiają uprawianie turystyki kwalifikowanej, np. turystyka piesza, jeździectwo, myślistwo, sporty wodne). Na terenie gminy funkcjonuje baza turystyczna, której poziom rozwoju dostosowany jest do obecnego stopnia atrakcyjności turystycznej gminy.

Szansą rozwoju turystycznego gminy jest zbiornik retencyjno-rekreacyjny „Ostrowy” na rzece Biała Oksza, w otoczeniu którego zabezpieczona została rezerwa terenowa pod rozwój turystyki i usług okołoturystycznych.

Na terenie gminy Miedźno wytyczona została ścieżka edukacyjna historyczno-przyrodnicza o długości ok. 30 km. Rozpoczyna się w miejscowości Wilkowiecko, prowadzi poprzez wieś Mokra, Wapiennik, Miedźno, Ostrowy nad Okszą, Rywaczki, a kończy w Nowym Folwarku. W jej ramach powstało kilka tras rowerowych, a na całym odcinku jest 20 miejsc, w których można się zatrzymać. Przystanki prezentują dziedzictwo historyczne, kulturowe i przyrodnicze, tj. miejsca występowania ciekawych gatunków roślin. Głównym motywem ścieżki jest jednak upamiętnienie walk Wołyńskiej Brygady Kawalerii.

Największą barierą rozwoju turystyki w gminie jest brak promocji oraz brak narzędzi gromadzenia i aktualizacji informacji o atrakcjach, produktach i usługach turystycznych. W gminie Miedźno nie funkcjonuje jednak żadna lokalna organizacja turystyczna ani inna organizacja realizująca zadania w zakresie integracji społeczności lokalnej, w tym jednostek samorządu lokalnego i branży turystycznej. Nie ma także lokalnych punktów informacji turystycznej. Usługi turystyczne oferowane są głównie indywidualnie przez mieszkańców gminy, którzy nie zrzeszają się w organizacje turystyczne i agroturystyczne, a przychody z turystyki charakteryzuje niestabilność zysków i mała dochodowość.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Lokalizowanie terenów zabudowy odbywa się głównie w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. Wraz z rozwojem przestrzennym gminy w ostatnich latach zaznaczył się wyraźny wzrost zainteresowania nieruchomościami przeznaczonymi głównie pod zabudowę mieszkaniową. Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej poprzez dopuszczenie funkcji mieszkaniowej, usługowej, a tym samym przeciwdziałanie degradacji istniejącego zagospodarowania i jego adaptacji do nowych funkcji, w myśl koncepcji wielofunkcyjnego rozwoju, zgodnie z PZPWŚ. Pozwoli to zaspokoić rosnące zapotrzebowanie bez konieczności wyznaczania nowych obszarów do zainwestowania. Głównym celem przy wyznaczaniu terenów nowej zabudowy powinno być bowiem racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Rozwój powinien ściśle wiązać się z potencjałem demograficznym gminy i przebiegać etapowo. W pierwszej kolejności należy dążyć do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy, a dopiero po odpowiednim wypełnieniu tej przestrzeni przystępować do zagospodarowania terenów niezainwestowanych.

Przyjęte dotąd rozwiązania zapewniają zatem ochronę ładu przestrzennego, zachowują harmonię przestrzenną oraz odpowiednią skalę i proporcje zabudowy. Nie można zapominać o wyposażeniu nowych obszarów w niezbędną infrastrukturę techniczną podnoszącą jakość życia mieszkańców.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

Preferowane kierunki rozwoju gminy Miedźno określa Strategia Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2015 – 2025, przyjęta Uchwałą Nr 93/XV/2015 Rady Gminy Miedźno z dnia 15 grudnia 2015 r. Wyznacza ona ogólne założenia kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, które muszą być odwzorowane i uszczegółowione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub zmianach tych opracowań.

Głównym celem strategii jest stały i zrównoważony rozwój gminy Miedźno poprzez poprawę warunków życia mieszkańców, wzrost ich dochodów oraz różnicowania ich źródeł. Zrównoważony rozwój oznacza proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom.

Ze względu na różnorodność czynników wpływających na to zjawisko wyodrębniono trzy główne obszary koncentracji planowania strategicznego (cele strategiczne) dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju, które stały się podstawą do opracowania kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, określonych w niniejszym opracowaniu:

- 1) rozwój przedsiębiorczości i gospodarki lokalnej,
- 2) poprawa jakości życia mieszkańców,
- 3) rozwój infrastruktury na terenie gminy.

Tym samym proponowane w niniejszym opracowaniu kierunki rozwoju mają na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, przy uwzględnieniu potrzeb i możliwości rozwoju gminy, zdefiniowanych na potrzeby strategii rozwoju i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

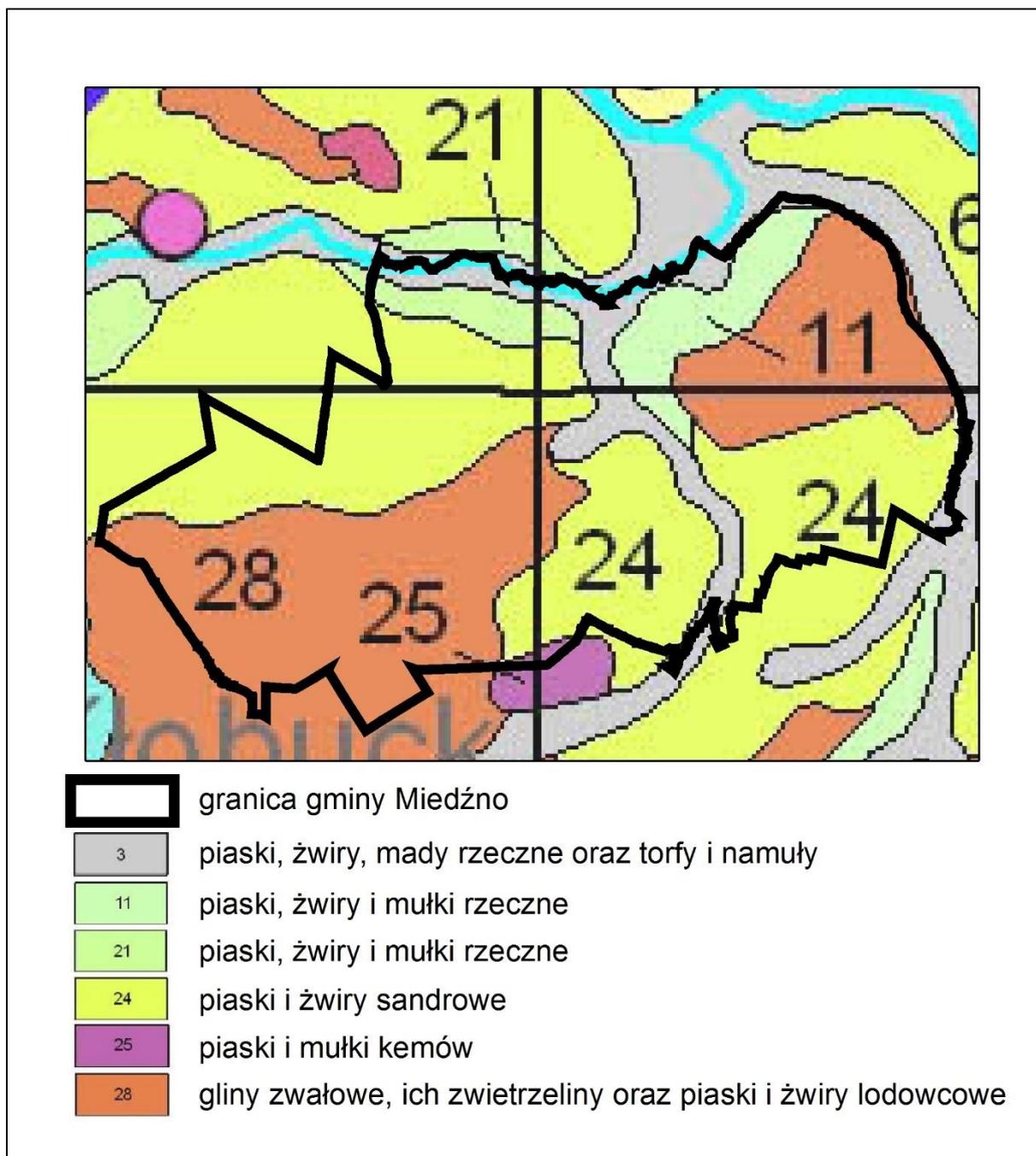
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

7.1. Stan środowiska

7.1.1. Rzeźba terenu

Gmina Miedźno położona jest w obrębie Wyżyny Wieluńskiej, rozciągającej się między Wieluniem a Częstochową. Wyżyna Wieluńska stanowi część płyty jurajskiej, która przedłuża się w kierunku południowo-wschodnim, tworząc makroregion Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej. Ponieważ zabudowa jest z innych utworów (lias-dogger), nie posiada tak różnorodnego krajobrazu jak Jura Krakowsko-Częstochowska. Teren jest falisty, w wielu fragmentach płaski, a jego rzędne mieszczą się w granicach od 190,0 m n. p. m. w części północnej do 255,0 m n. p. m. w części południowo-zachodniej.

Wyróżniające się pod względem rzeźby terenu są istniejące doliny rzeczne. Na obszarze gminy brak jest obszarów o najwyższych walorach krajobrazowych, ostańców, głazów narzutowych i wyrobisk, bezwzględnie wymagających objęcia ochroną prawną. Można wyróżnić obszary o najwyższych walorach abiotycznych (dot. to m in. istniejących skarp rzecznych).



Ryc.3. Mapa geologiczna gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne

7.1.2. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar gminy Miedźno leży w obrębie Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, będącej częścią składową monokliny śląsko-krakowskiej. Najstarszymi utworami są osady należące do retyko-ilas, wykształconymi w facji ilasto-łupkowej z przewarstwieniami piasków i piaskowców. Miąższość ich wynosi od 15 m do 50 m. Kompleks osadów doggeru rozpoczynają warstwy kościeliskie wykształcone w formie słabo związanych piaskowców różnoziarnistych z wkładkami gruboziarnistych piasków i żwirów. Warstwy kościeliskie podścielają

zasadniczy spągowy poziom rudy i stanowią warstwę przewodnią dla rejonu częstochowskiego. Bezpośrednio na warstwach kościeliskich zalega kompleks ilów rudonośnych daje się wyróżnić cztery poziomy rud. Najwyższe piętro doggeru stanowią utwory keloweju, osiągające miąższość od kilku do kilkunastu metrów. Wykształcone są w postaci piaskowców wapnistych, krzemionkowo-wapnistych z glaukonitem i żyłkami kalcytu. Miąższość doggeru wynosi średnio 200 m. Utwory jury górnej-malmu występują prawie na całym obszarze gminy. Miąższość ich waha się od kilkudziesięciu do kilkuset metrów. Reprezentowane są przez wapienie jamo - szare margliste. W centralnej i południowo - zachodniej części gminy odsłaniają się one na powierzchni wychodni. Utwory czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na osadach jury i pokrywają prawie cały obszar gminy. Miąższość ich jest bardzo zmienna i waha się od 3 m do 40 m, zwiększając się w kierunku północnym. Utwory czwartorzędowe cechują się również dużą zmiennością w wykształceniu pionowym. W sekwencji utworów czwartorzędowych wyróżnia się gliny zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego, przedzielone osadami piaszczysto- zwirowymi. Plejstocen na obszarze gminy wykształcony jest głównie w postaci różnoziarnistych piasków zaglinionych oraz glin zwałowych szarobrunatnych z otoczkami i gładzikami skał północnych. Osady holocenijskie głównie mady i piaski rzeczne występują w dolinach rzek: Liswarty i Białej Okszy.

7.1.3. Gleby

Rodzaje gleb występujące na terenie Gminy Miedźno są determinowane przez rodzaj skał, na których zostały utworzone oraz przez warunki glebotwórcze występujące w poszczególnych obszarach gminy. W większości są glebami piaszczystymi, okresowo lub stale suchymi, o niskim (rzadziej średnim) stopniu kultury. Tym samym, gleby te są ubogie w próchnicę i składniki pokarmowe i nie są odpowiednie pod produkcję rolną.

Grunty klas bonitacyjnych I, II i IIIa w ogóle nie występują na terenie gminy, grunty klasy IIIb występują tylko we wsi Mokra, klasy IVa i IVb stanowią razem niecałe 25% ogólnej powierzchni gruntów rolnych, klasy V i VI kolejno 50,3 i 24,7 %. Tym samym, na terenie gminy Miedźno przeważają grunty słabej jakości (klasy V - VIz) które wraz z odpowiednimi klasami użytków zielonych, stanowią 72,9% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Grunty średniej jakości (klasy IVa – IVb) stanowią 26,2%, a dobrej jakości (klasy I - IIIb) tylko około 0,8 %.

Gleby charakteryzują się także typowym zróżnicowaniem dla obszarów zurbanizowanych, dzieląc się na dwie grupy:

- gleby wykształcone w wyniku procesów przyrodniczych i zmodyfikowane w czasie ich gospodarczego wykorzystania,
- gleby kulturoziemne i industroziemne (silnie przekształcone antropogeniczne).

7.1.4. Wody

Wody podziemne

Obszar gminy Miedźno wg mapy hydrogeologicznej polski 1:200 000 arkusz Kluczbork należy w całości do tzw. regionu wieluńsko-krakowskiego (podregion krakowsko-częstochowski). Występowanie głównego użytkowego poziomu wodonośnego związane jest ze skałami węglanowymi jury górnej. Są to szczelinowate spękane wapienie i margle.

Zasilanie poziomu odbywa się przez infiltracje wód opadowych przez utwory czwartorzędowe lub bezpośrednio w strefie wychodni jury górnej. Wody związane z tym poziomem charakteryzują się bardzo dobrą jakością, w większości należą do I klasy jakości wód.

Południowa część gminy znajduje się w strefie ochrony pośredniej jednej ze studni ujmujących wodę. Piętro wodonośne czwartorzędowe ma znacznie mniejsze znaczenie użytkowe. Miąższość wodonośna waha się od kilku do kilkunastu metrów a potencjalna jego wydajność to kilkanaście m³/h.

Gmina znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd nr 98. Poniżej zaprezentowano parametry hydrogeologiczne jednostki (na podstawie „Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd”, PSH, 2015).

Nr JCWPd: 98 – Powierzchnia: 1297,4 km², Region wodny: Warty, Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: XII- śląsko-krakowski; XV- wrocławski.

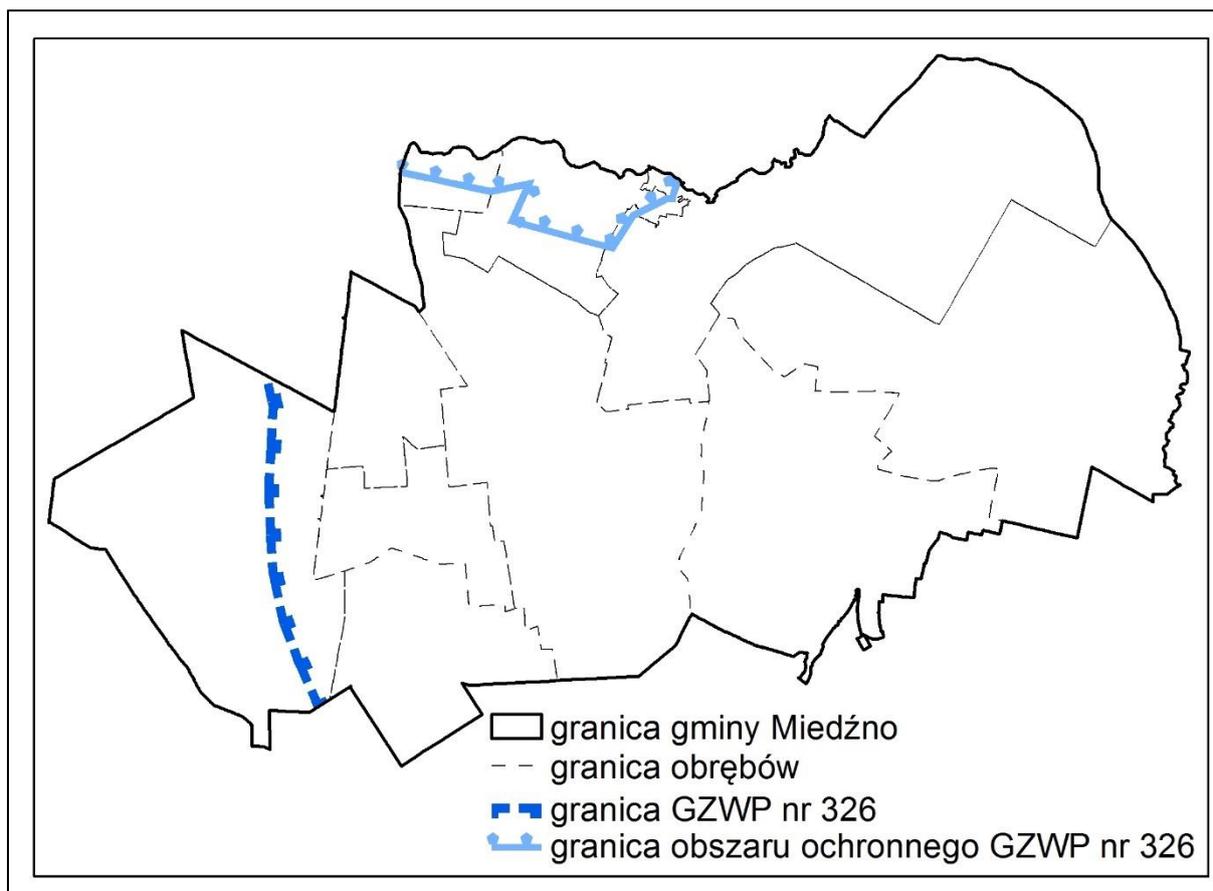
Główny Zbiornik Wód Podziemnych

Obszar gminy Miedźno zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 326 Zbiornik Częstochowa (E). Jest związany z utworami jury górnej (J3). Skałami zbiornikowymi są wapienie o zróżnicowanym wykształceniu litologicznym – od uławiconych po skaliste i kredowe, biohermowe oraz wapienie piaszczyste, oolitowe i piaskowce wapiaste o miąższości dochodzącej do 400 m. Wodoprzewodność poziomu górnourajskiego mieści się w szerokich granicach 0,4–1708 m²/d. Wartość współczynnika filtracji mieści się w przedziale 0,02–16,5 m/d. Wydajność typowych studzien mieści się w granicach 20–150 m³/d.

Powierzchnia GZWP nr 326 wynosi 3172,2 km², powierzchnia strefy ochronnej wynosi 716,1 km² i stanowi 22,6% powierzchni zbiornika.

Tab.2. Charakterystyka GZWP na terenie gminy Miedźno

Nr GZWP	Nazwa zbiornika	Powierzchnia w km ²		Wiek	Typ zbiornika	Średnia głębokość [m]	Zasoby [tys.m ³ /d]
		GZWP	Strefa ochronna				
326	Zbiornik Częstochowa (E)	3172,2	716,1	J3	szczelinowo-krasowy	160	1020

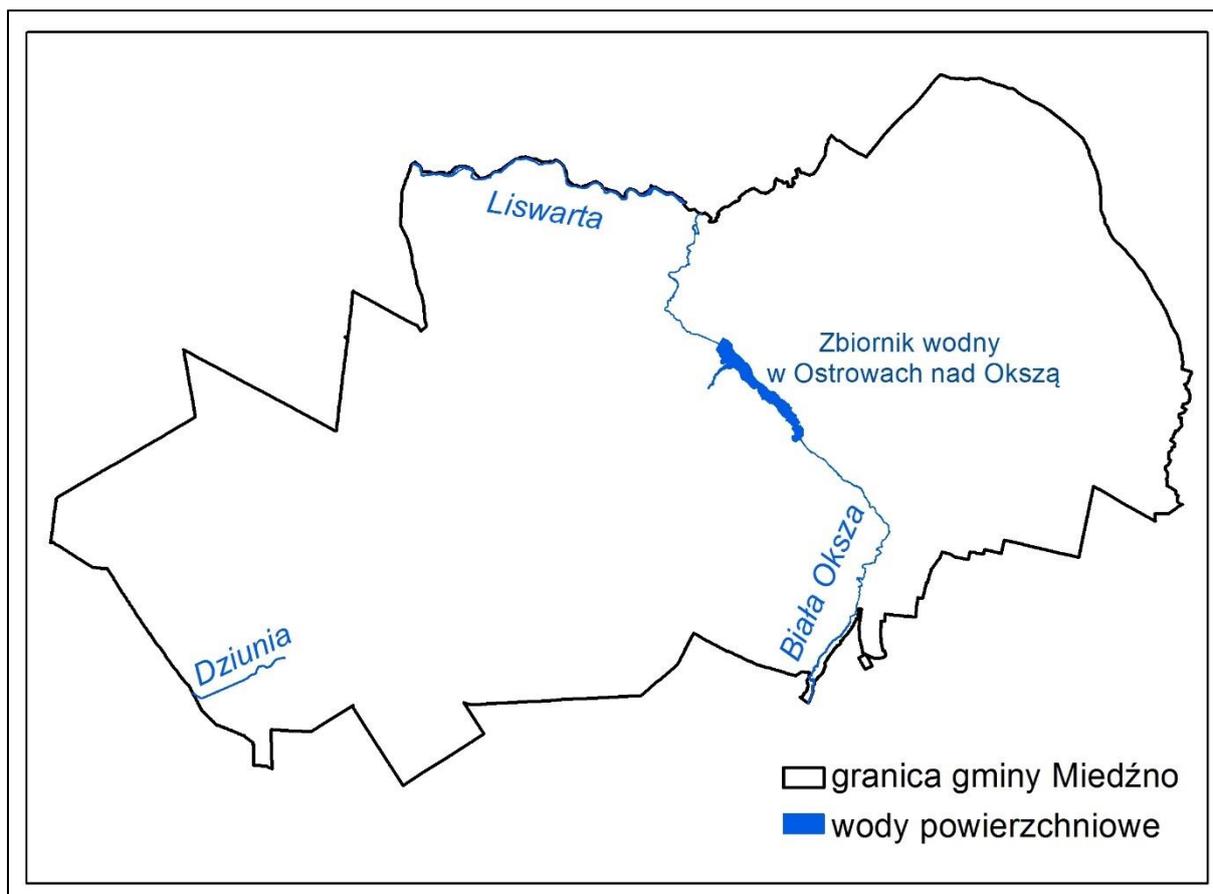


Ryc.4. Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy Miedźno
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Służby Hydrologicznej

Wody powierzchniowe

Omawiany obszar leży w zlewni rzeki Liswarty, będącej lewobrzeżnym dopływem Warty. Wody powierzchniowe, system rowów otwartych, są odprowadzane do Białej Okszy, Liswarty i Dziuni (dopływ Opatówki). Na rzece Biała Oksza w Ostrowach jest zrealizowany zalew. Jest to akwen retencyjny o powierzchni 39 hektara. Lustro wody ma szerokość od 200 do 250 metrów i długości ok. 1700 m, mający znaczenie rekreacyjne i dodatkowo łagodzący wezbrania powodziowe.

Wody uznaje się za zanieczyszczone związkami azotu, jeżeli stężenia azotanów wynoszą powyżej 50 mg NO₃/dm³, dla stężeń 40-50 mg NO₃/dm³, wody uznaje się za zagrożone. Analiza stężeń średniorocznych azotanów w badanych punktach nie wykazała stężeń powyżej 40 mg NO₃/dm³. Zagrożeniem, dla jakości wód powierzchniowych na terenie gminy są głównie ścieki bytowe oraz nawozy i środki ochrony roślin stosowane w rolnictwie. Zagrożenie jest relatywnie większe w zachodniej części gminy ze względu na lepiej rozwiniętą sieć hydrograficzną, przez co zanieczyszczenia wymywane z pól szybciej przedostają się do wód powierzchniowych, szczególnie, jeżeli pola orne sąsiadują bezpośrednio z ciekami i rowami melioracyjnymi. Zagrożenie jest mniejsze, gdy wzdłuż cieków dobrze jest rozwinięta obudowa biologiczna (pasy łąk, zakrzaczeń i zadrzewień).



Ryc.5. Cieki powierzchniowe i zbiorniki wodne
Źródło: Opracowanie własne

Główne źródła zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych

Na obszarze gminy brak jest zakładów przemysłowych emitujących znaczne ilości ścieków przemysłowych. Głównym źródłem zanieczyszczeń, zwłaszcza dla wód powierzchniowych, jest nieuregulowana gospodarka ściekowa – niewystarczające wyposażenie w system kanalizacji, nieszczelne zbiorniki przydomowe i niekontrolowane zrzuty ścieków. Sporym zagrożeniem są także transport wodny i lądowy, odpady, w tym komunalne oraz stosowanie pestycydów i nawozów sztucznych, również bogatych w związki azotu nawozy naturalne (gnojowica i obornik).

7.1.5. Warunki klimatyczne

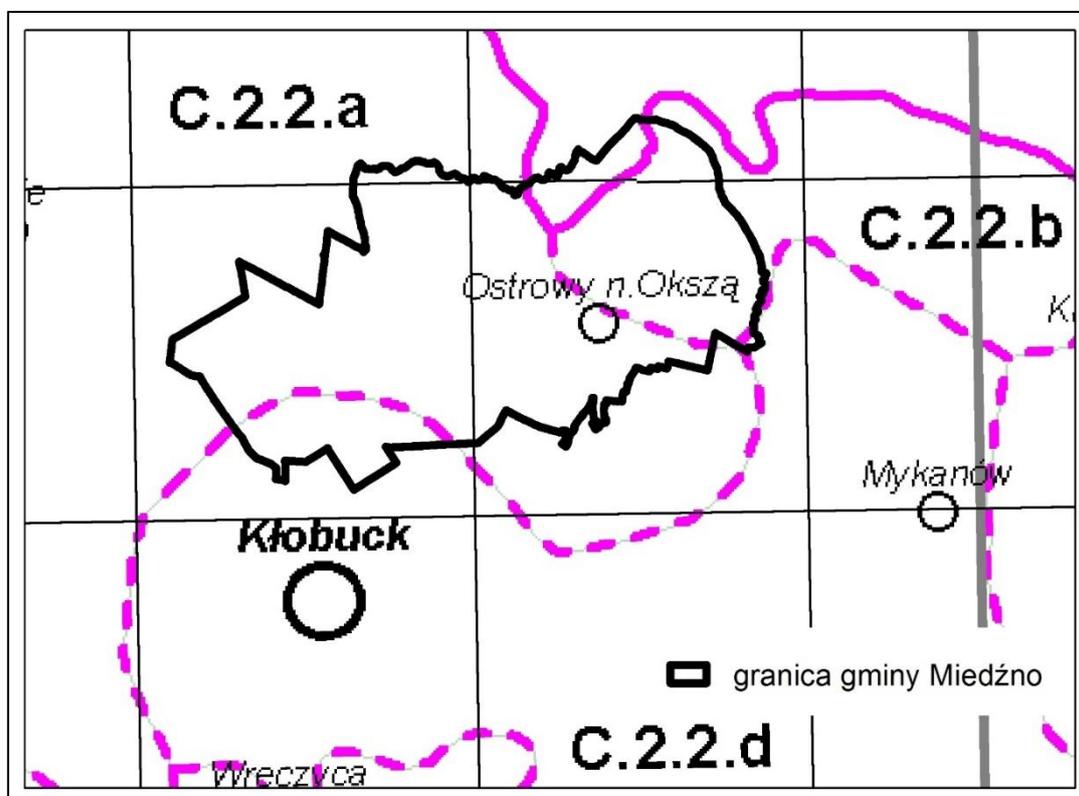
Obszar gminy Miedźno należy do częstochowsko-kieleckiej dzielnicy klimatyczno-rolniczej. Średnia temperatura powietrza wynosi 7,5 st. C, amplituda roczna waha się w granicach 21-23 st. C. Minimum tej temperatury przypada na styczeń -3 st. C, maksimum na lipiec 17,6 st. C. Ostatnie przymrozki wiosenne występują w drugiej połowie kwietnia, czasami maja, a pierwsze dni z przymrozkami jesiennymi przypadają na połowę października. Suma roczna opadów waha się w granicach 650 - 700 mm. Maksimum opadów przypada na miesiące letnie, a szczególnie na lipiec. Długość zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-80 dni, a w rozbięciu na miesiące przedstawia się następująco: listopad - 2,6, grudzień - 13,8, styczeń – 23,2, luty - 19, marzec - 12,8. W okresie zimy

pokrywa śnieżna często zanika, co niekorzystnie wpływa na przezimowanie ozimin. Obszar województwa, a więc i gminy, leży w obrębie drugorzędneho szlaku gradowego w strefie III o dużym stopniu niebezpieczeństwa szkód (15-20% ryzyka plonów). Największe zachmurzenie przypada na miesiąc listopad, grudzień i luty, najmniejsze na styczeń i wrzesień. Przeważają wiatry zachodnie (18,8%) z udziałem wiatrów południowo-zachodnich (17,8 %); wiatry północno-wschodnie częściej występują w okresie zimy – 12%. Występowanie ciszy jest dość wysokie - wynosi 22,4% obserwacji. Wilgotność względna na omawianym obszarze najwyższe wartości (85-88%) osiąga w miesiącach listopad - luty, najniższe (71-78%) w okresie od maja do lipca. Mgły częściej występują w zimie nad wilgotnymi dolinami i obniżeniami, niż nad obszarami suchymi, wyżej położonymi. Średnia roczna suma dni z mgłą wynosi 28,5 dni, z czego na okres zimowy przypada 18,6 dni.

7.1.6. Flora

Według podziału geobotanicznego Polski Matuszkiewicza (2008) gmina Miedźno położone jest w Państwie Holarktyda, obszarze Euro-syberyjskim, prowincji Niżowo-wyżynnej (Środkowoeuropejskiej), podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, dziale Wyżyn Południowopolskich (C.), krainie Wyżyn Środkowomałopolskich (C.2.), na obszarze dwóch okręgów:

- okręg Olesko-Częstochowski (C.2.2.), podokręgi: Krzepicki (C.2.2.a.), Pruciszewski (C.2.2.b.) oraz Kłobucko-Częstochowski (C.2.2.d.),
- okręg Niecki Włoszczowskiej (C.2.3.), podokręg Szczepocicki (C.2.3.a).



Ryc.6. Położenie gminy Miedźno według podziału geobotanicznego Polski
 Źródło: Jan Marek Matuszkiewicz, *Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski)* IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

Wg danych BDL GUS na koniec 2019 r. grunty leśne zajmowały 798,25 ha, dając wskaźnik lesistości gminy na wysokim poziomie 43,1%. Największe zbiorowiska leśne znajdują się w północnej i wschodniej części gminy. Lasy znajdujące się na obszarze gminy Miedźno są zarządzane przez Nadleśnictwo Kłobuck.

Flora gminy nie jest całkowicie poznana, a zidentyfikowane gatunki roślin naczyniowych to: Bagno zwyczajne (*Ledum palustre* L), Barwinek pospolity (*Vinca minor* L), Gruszyca jednokwiatowa (*Moneses uniflora* (L) A. Gray), Naparstnica purpurowa (*Digitalis purpurea* L), Paprotka zwyczajna (*Polypodium vulgare* L), Pięciornik biały (*Potentilla alba* L), Pomocnik baldaszkowaty (*Chimaphila umbellata*), Proszianka gładka (*Hypochoeris glabra* L), Strzępica polska (*Koeleria grandis* Besserex Gorski), Szczodrzyk czerniejący (*Lembotropis nigricans*), Szczodrzec rozesłany (*Chamaecytisus ratisbonensis*), Widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*). Brioflory to: Łuskolist rozesłany (*Lepidozia reptans*), Płozik różnolistny (*Lophocolea heterophylla*), Borześląd zwisły (*Pohlia nutans*), Czterozab przezroczysty (*Tetraphis pellucida*), Dwustronk jasny (*Plagiothecium laetum* Schimp), Dwustronk wklęsłolistny (*Plagiothecium cavifolium*), Gajnik lśniący (*Hylocomium splendens*), Krotkosz pospolity (*Brachythecium rutabulum*), Krotkoszek rowowy (*Brachythecium salabrosum*), Krotkoszek aksamitny (*Brachytheciastrum velutinum*), Łukowiec śląski (*Herzogiella seligeri*), Płaskomerzyk pokrewny (*Plagiomnium affine*), Płonnik jałowcowaty (*Polytrichum juniperinum*), Rokiet cyprysowaty (*Hypnum cupressiforme*), Rokietnik pospolity (*Pleurozium schreberi*), Widłoząb kędzierzawy (*Dicranum scoparium*), Widłozabek włoskowy (*Dicranella heteromalla*), Wiewiorecznik mały (*Sciuro-hypnum oedipodium*), Złotowłos strojny (*Polytrichastrum formosum*). Szata roślinna oprócz zbiorowisk leśnych związana jest z gruntami ornymi i łąkami. Zbiorowiska seminaturalne i antropogeniczne łąk kośnych charakterystyczne dla użytków zielonych, nie zajmują poza dolinami cieków wodnych większych powierzchni. Łąki świeże użytkowane, jako łąki kośne lub kośno-pastwiskowe są najczęściej spotykanym zbiorowiskiem łąkowym. Pod względem florystycznym są to zbiorowiska ubogie. W obrębie terenów produkcji rolnej do najcenniejszych elementów przyrodniczych zaliczyć należy zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, a także układy zieleni przydrożnej i obudowy biologicznej cieków. Pełnią one istotne funkcje ekologiczne, krajobrazowe i ochronne. Ekosystemy łąkowe wraz z ekosystemami leśnymi i zadrzewionymi tworzą mozaikę o dużym znaczeniu biocenotyczno-środowiskowym, stanowiąc element urozmaicający krajobraz gminy.

Uzupełnieniem powyższych zespołów roślinności naturalnej jest zieleń urządzona reprezentowana przez: zieleń parkową, cmentarną, a także przez szereg alej i szpalerów przydrożnych oraz zadrzewienia śródpolne i przywodne. Duże znaczenie ma także zieleń towarzysząca zabudowie oraz zieleń uprawnych sadów i ogrodów. Przy terenach zabudowanych, jak i w otwartym krajobrazie, pełni ona nie tylko funkcję krajobrazowo – estetyczną, ale także ekologiczną, korzystnie wpływającą na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego.

7.1.7. Fauna

Fauna na obszarze gminy Miedźno jest typowa dla regionów rolniczych środkowej Polski z pewnymi wpływami gatunków charakterystycznych dla Wyżyny Krakowsko-Wieluńskiej. Różnorodność gatunkowa zwierząt nie jest tu zbyt duża. Faunę reprezentują zarówno gatunki bezkręgowce, głównie owady, a także kręgowce, przede wszystkim gryzonie. Dominują charakterystyczne dla obszarów pól i łąk drobne ssaki, takie jak: ryjówki, myszy polne, chomiki, jeże europejskie, zające, a rzadziej kuny domowe, łasice czy popielice. Z większymi kompleksami lasów związane są niezbyt liczne sarny, dziki i lisy.

7.1.8. Stan powietrza atmosferycznego

Na terenie gminy prowadzi się monitoring stanu powietrza atmosferycznego w ramach projektu pn. „Powiat Kłobucki – bez smogu żyje się lepiej” realizowanego przez powiat kłobucki we współpracy z firmą Geofabryka Sp. z o.o., finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz z budżetu powiatu kłobuckiego. W ramach projektu zakupiono System Obserwacji Zanieczyszczenia Powietrza – urządzenia do pomiaru zanieczyszczenia powietrza (detektor pyłów zawieszonych PM_{2,5} PM₁₀), które zostały zainstalowane we wszystkich gminach powiatu kłobuckiego. Ponadto zakupione zostały stacje meteorologiczne (możliwość pomiaru temperatury, wilgotności, ciśnienia, kierunku i siły wiatru oraz opadów) wraz z aplikacją internetową, które zostały przekazane do szkół będących jednostkami organizacyjnymi powiatu kłobuckiego. Wyniki pomiarowe z urządzeń podłączone zostały do aplikacji internetowej i mobilnej w celu bieżącej prezentacji wyników obserwacji meteorologicznych. Aplikacja umożliwia wybór stacji (dostępne pomiary ze wszystkich gmin powiatu), prezentuje wyniki pomiarów oraz stan jakości powietrza wraz z indeksami.

Nad omawiany teren przedostają się w niewielkim stopniu napływowe zanieczyszczenia. Czynnikiem o bardziej lokalnym znaczeniu jest niska emisja (głównie SO₂ i pył). Dlatego też bardzo duże znaczenie ma podejmowanie działań mających na celu jej ograniczanie. Jest to możliwe dzięki przechodzeniu coraz większej liczby właścicieli domów prywatnych na ogrzewanie gazowe i olejowe w miejsce poprzednio stosowanego węglowego. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na ograniczenie opalania domów wszelkimi odpadami, wydzielającymi w procesie spalania znaczną ilość substancji toksycznych. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego korzystnym byłoby przejście na bardziej ekologiczne źródła ciepła.

Nie bez znaczenia też pozostaje emisja komunikacyjna. Wzrastająca systematycznie ilość pojazdów samochodowych, nabywanych zarówno przez podmioty gospodarcze, jak i osoby fizyczne, pociąga za sobą wzrost emisji przede wszystkim dwutlenku azotu. Transport samochodowy jest również źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego tlenkami węgla, węglowodorami i związkami ołowiu. Niekorzystne zmiany na terenie opracowania mogą być związane z ruchem kołowym pojazdów przy drogach wojewódzkich DW491 i DW492 zlokalizowanych na terenie gminy.

Pojazdy samochodowe w ruchu emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania okładzin hamulców oraz opon na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników, między innymi od natężenia i płynności ruchu, konstrukcji silnika i jego stanu technicznego, zastosowania dopalaczy i filtrów, rodzaju paliwa, parametrów technicznych i stanu drogi. Mogą być one źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności, jak również człowieka.

Utrzymanie dobrej jakości powietrza, a nawet poprawę jego stanu można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, stworzenie warunków rozwoju dla gazyfikacji gminy (rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci gazowej i stacji redukcyjnych), likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz), poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnic, wykorzystanie proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji (preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych), a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (energii wodnej, promieniowania słonecznego, energii geotermalnej, biogazu).

7.1.9. Surowce naturalne

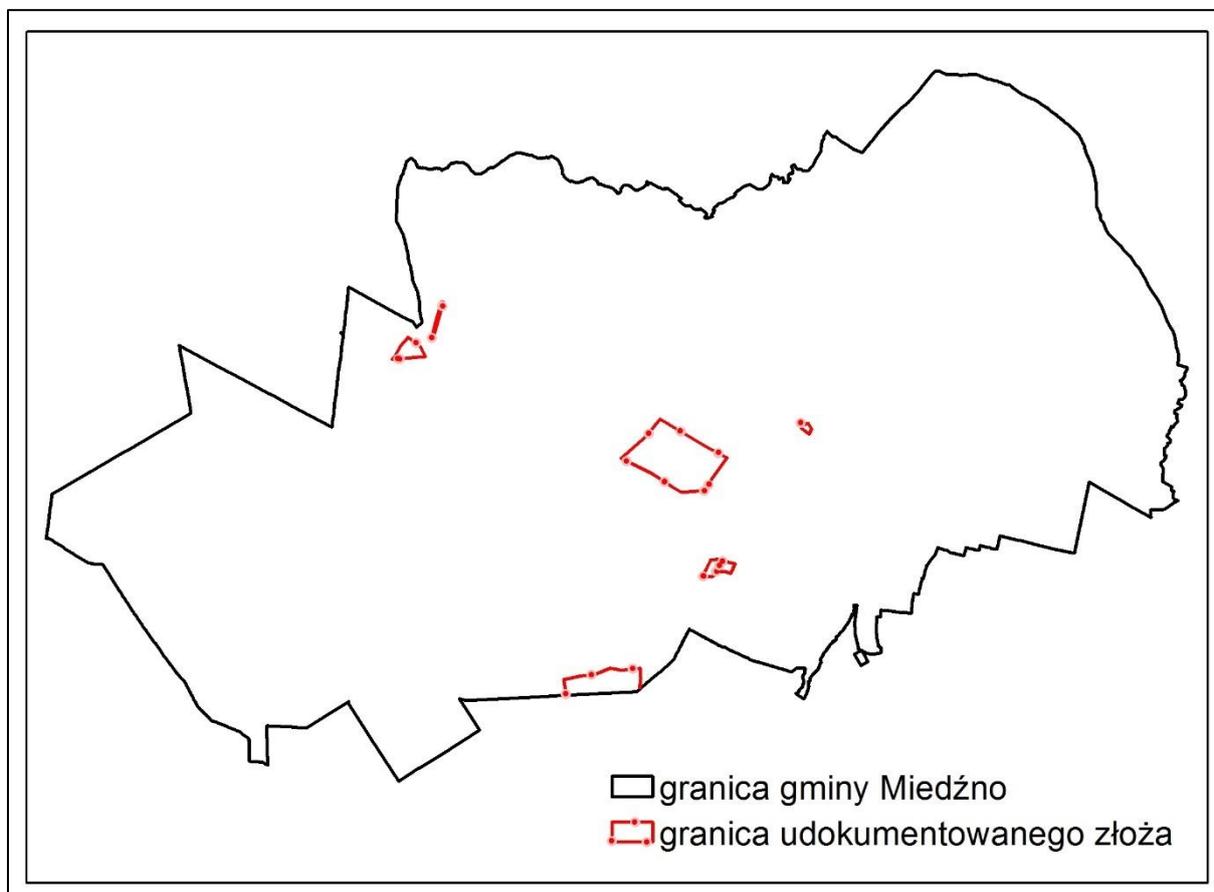
Na obszarze gminy Miedźno znajduje się 7 złóż kopalin nieskreślonych z bilansu zasobów, które wraz z 1 złożem skreślonymi z bilansu zostały przedstawione w poniższej Tabeli.

Tab.3. Surowce naturalne na terenie gminy Miedźno

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny MIDAS

Kod, ID złoża	Rodzaj kopaliny	Nazwa złoża	Położenie	Powierzchnia złoża [ha]	Skreślone z bilansu zasobów
KN 17114	kruszywa naturalne	Izbiska	Izbiska dz. nr 39/7	9,19	nie
KN 5421	kruszywa naturalne	Łobodno	gm. Kłobuck gm. Miedźno	104,40	nie
WW 6185	wapień i margle przemysłu wapienniczego	Miedźno	gm. Miedźno	100,03	nie
KN, 18340	kruszywa naturalne	Miedźno	Miedźno dz. nr 103/3	1,67	nie
KN 2853	kruszywa naturalne	Ostrowy - B	gm. Miedźno	1,75	nie
KN 5069	kruszywa naturalne	Ostrowy A	Ostrowy nad Okszą	3,46	nie

KN 17607	kruszywa naturalne	Ostrowy C	Ostrowy dz. nr 2124/7, 2124/8, 2124/9	4,66	nie
RZ 41	rudy żelaza	Rębielice- Lubojenka (rej)	gm. Miedźno	brak danych	tak (27.04.1994)



Ryc.7. Lokalizacja udokumentowanych złóż nieskreślonych z bilansu zasobów

Źródło: Opracowanie własne

7.2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

7.2.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

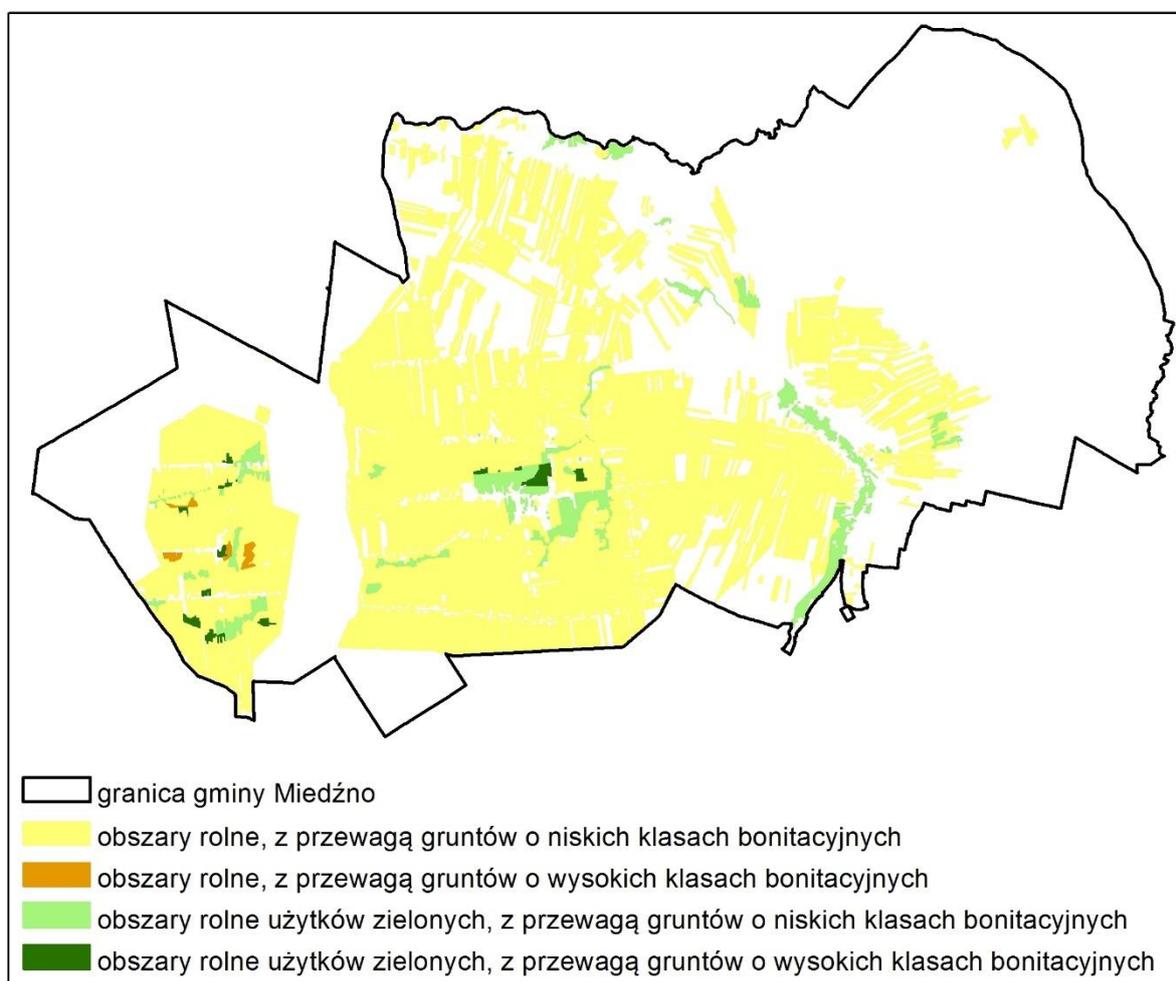
Rolnictwo jest nadal dominującą funkcją gminy, jednak z uwagi na niski potencjał glebowy i niską dochodowość obserwuje się spadek znaczenia rolnictwa. Rolnicza przestrzeń produkcyjna obejmuje przede wszystkim obszary w centralnej części gminy, poza obszarem koncentracji skupisk leśnych zlokalizowanych na wschodzie, północnym wschodzie i zachodzie. Wg danych GUS w roku 2014 (ostatnie dostępne dane) użytki rolne zajmowały 5847 ha, tj. ponad 51% powierzchni gminy Miedźno.

Wartość rolnicza gleb jest niska – występują tu gleby klas od IIIb do VI. Są w większości glebami piaszczystymi, okresowo lub stale suchymi, o niskim (rzadziej średnim) stopniu kultury. Tym samym, gleby te są ubogie w próchnicę i składniki pokarmowe i nie są odpowiednie pod produkcję

rolną. Grunty klas bonitacyjnych I, II i IIIa w ogóle nie występują na terenie gminy, grunty klasy III b występują tylko we wsi Mokra,

Na terenie gminy stosunkowo niewielki udział zajmują użytki zielone, które koncentrują się przeważnie w pasie przyzalewowym oraz w pobliżu cieków.

Wg danych BDL GUS opracowanych na podstawie wyników Powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzonego w roku 2010 r. (ostatni Powszechny Spis Rolny), na terenie gminy Miedźno funkcjonowało 1265 gospodarstw rolnych, z czego ponad 75% stanowiły gospodarstwa o powierzchni od 1 ha do 10 ha (953 gospodarstwa), a prawie 20% gospodarstw stanowiły gospodarstwa o powierzchni do 1 ha (251 gospodarstw). Gmina charakteryzowała się znaczną przewagą małych gospodarstw, co wskazuje na konieczność poprawy struktury agrarnej, w tym wielkościowej i własnościowej.



Ryc.8. Grunty rolne na terenie gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne

7.2.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

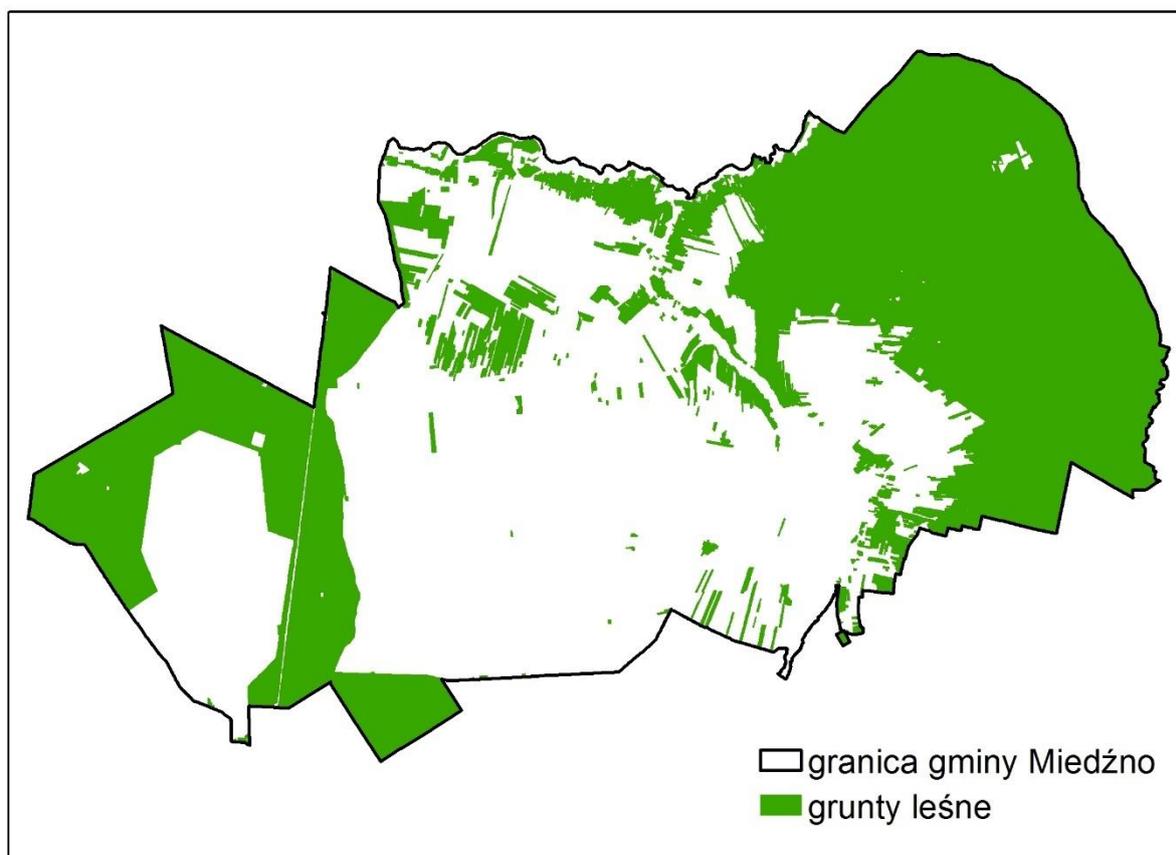
W odniesieniu do obszaru województwa śląskiego, terytorium gminy Miedźno charakteryzuje się wysoką lesistością. Wg danych BDL GUS na koniec roku 2019 grunty leśne zajmowały

powierzchnię 798,25 ha, co daje lesistość na poziomie 43,1% ogólnej powierzchni gminy (dla porównania lesistość województwa śląskiego wynosiła 32,1 %).

Rozmieszczenie lasów na obszarze gminy jest nierównomierne. O ich występowaniu, różnorodności typów siedliskowych lasu i składzie gatunkowym drzewostanu zdecydowały zarówno warunki fizyczno-geograficzne (geologia, geomorfologia, gleba, klimat), jak i działalność gospodarcza człowieka. Na obszarze gminy w części wschodniej, północno-wschodniej i zachodniej lasy tworzą duże, zwarte kompleksy. W centralnej części gminy występują nieliczne, w znacznym rozproszeniu, a granica rolno-leśna niektórych konturów charakteryzuje się bardzo nieregularną linią.

Nadrzędnym celem ochrony ekosystemów leśnych jest utrzymanie i odtwarzanie ich charakteru, zbliżonego do pierwotnego oraz naturalnego, a także prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej związanej z pozyskiwaniem drewna. Ponadto zgodnie z tendencją zwiększania lesistości kraju wskazane byłoby przeznaczenie pod zalesienie nie użytkowanych produkcyjnie i rolniczo gruntów rolnych i użytków zielonych V i VI klasy bonitacyjnej.

Kompleksy leśne wraz z dolinami rzecznyymi tworzą spójny ekologiczny system korytarzy ekologicznych, który musi być chroniony. Do czasu spójnych ustaleń dotyczących ochrony tych terenów w skali kraju lub regionu, w planach miejscowych należy wyznaczyć odpowiednie rygory ochrony, w zależności od wartości przyrodniczej poszczególnych obszarów.



Ryc.9. Grunty leśne na terenie gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne

7.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

7.3.1. Ochrona środowiska

Podstawowym dokumentem regulującym działania z zakresu ochrony środowiska na terenie gminy Miedźno jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.) oraz opracowany na mocy tej ustawy Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miedźno na lata 2019 – 2022 z perspektywą do 2024 r., przyjęty Uchwałą nr 51/VI/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 2 kwietnia 2019 r.

Struktura Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miedźno obejmuje omówienie kierunków ochrony środowiska w gminie w odniesieniu m.in. do ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożeń hałasem, promieniowania elektromagnetycznego, gospodarowania wodami, gospodarki wodno-ściekowej, zasobów geologicznych, gleb, gospodarki odpadami, zasobów przyrodniczych, zagrożeń poważnymi awariami, edukacji ekologicznej, z podaniem ich charakterystyki, oceną stanu aktualnego umożliwiającą tym samym identyfikację obszarów problemowych. Identyfikacja potrzeb gminy w zakresie ochrony środowiska, w odniesieniu do obowiązujących w kraju przepisów prawnych i regulacji prawnych Unii Europejskiej, polega na sformułowaniu celów ekologicznych, priorytetów ekologicznych, określeniu rodzaju i harmonogramu działań proekologicznych, a także środki niezbędne do osiągnięcia założonych celów oraz strategię ich realizacji. Na tej podstawie opracowywana została strategia ochrony środowiska, przedstawiająca listę przedsięwzięć, jakie zostaną zrealizowane na terenie gminy Miedźno do roku 2024.

Z obiektów zasadniczo służących ochronie środowiska w gminie funkcjonuje sieć kanalizacyjna, a ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Ostrowach nad Okszą, która obsługuje mieszkańców gminy Miedźno. Ponadto wokół istniejącego cmentarza wyznaczone są strefy sanitarne.

7.3.2. Ochrona przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

W związku z wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, część obszaru gminy znajduje się w zasięgu obszarów leśnych, jednak na jej terenie nie wyznaczono powierzchniowych form ochrony przyrody. Na obszarze gminy znajdują się jedynie obiekty chronione, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1098 z późn. zm.), do których należą 2 pomniki przyrody ożywionej, ustanowione Rozporządzeniem Nr 23/94 Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody, zmienionym Rozporządzeniem Nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody. Informacje dotyczące pomników przyrody zawarto w poniższej Tabeli.

Tab.4. Pomniki przyrody na obszarze gminy Miedźno

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody, GDOŚ

Lp.	Gatunek drzewa	Położenie	Obwód pnia [cm]	Wysokość [m]
1.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	Mokra II, przy drewnianym kościele	150	14
2.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Ostrowy nad Okszą, ul. Kasztanowa	175	14

KORYTARZE EKOLOGICZNE:

Jedną z ważniejszych inicjatyw krajów Wspólnoty Europejskiej, przyczyniającą się do integracji współpracy w dziedzinie ochrony przyrody, jest koncepcja utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej (EECONET). Sieć EECONET mają stanowić obszary powiązane przestrzennie i funkcjonalnie oraz objęte różnymi, wzajemnie się uzupełniającymi, formami ochrony przyrody. Rolę powiązań pomiędzy obszarami węzłowymi pełnią korytarze ekologiczne. Głównym założeniem merytorycznym było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym – przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

Zgodnie z „Mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce”, która opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego, częściowo obszar gminy znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych:

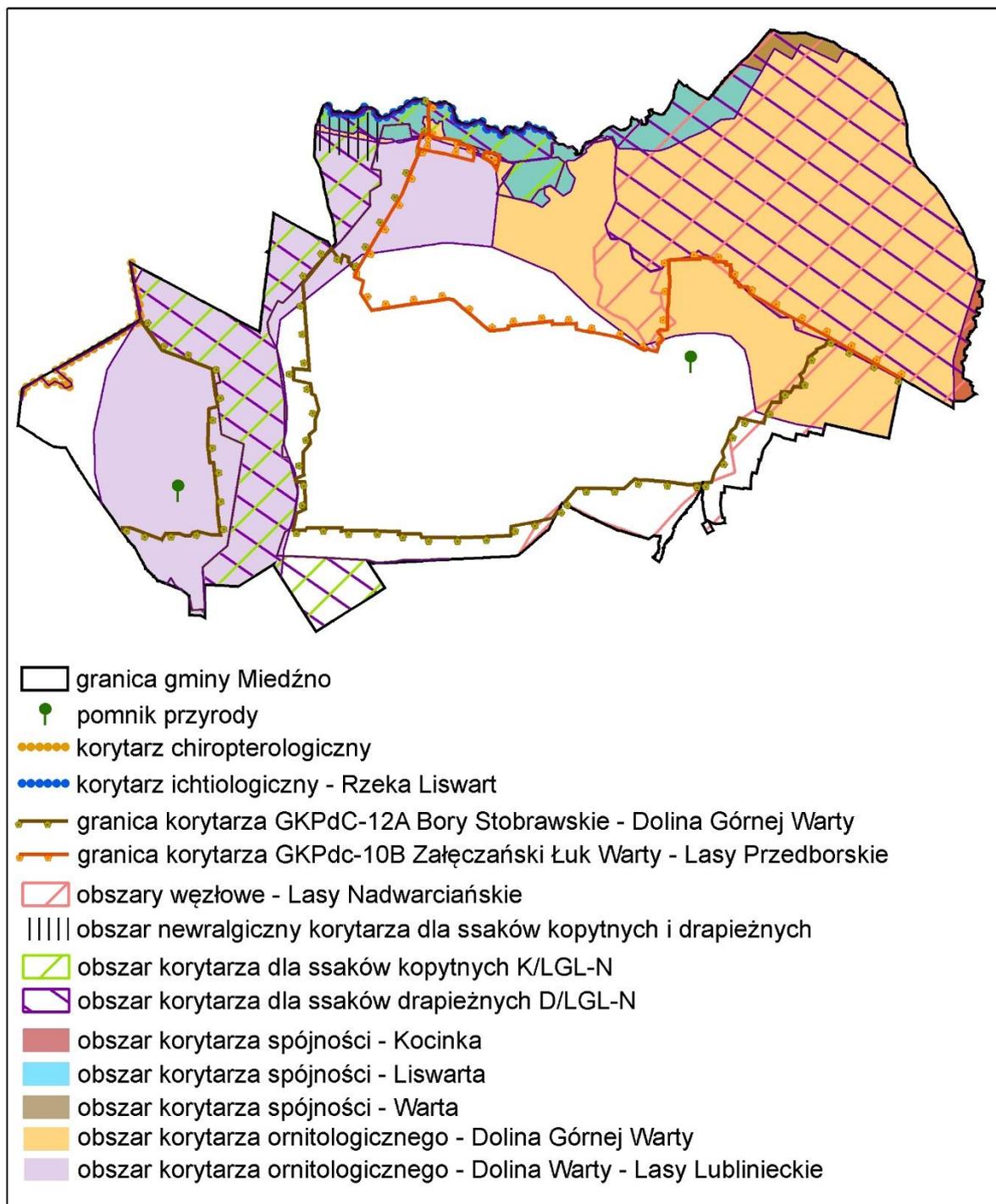
- Załęczański Łuk Warty - Lasy Przedborskie GKPdC-10B,
- Bory Stobrawskie - Dolina Górnej Warty GKPdC-12A.

Ponadto na obszarze gminy Miedźno wyznaczone zostały:

- korytarz chiropterologiczny,
- korytarz ichtiologiczny – Rzeka Liswarta,
- obszary węzłowe „Lasy Nadwarciańskie”,
- obszary newralgiczny korytarza dla ssaków kopytnych i drapieżnych,
- korytarz dla ssaków kopytnych „K/LGL-N”,
- korytarz dla ssaków drapieżnych: D/LGL-N”,
- międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Kocinka”,
- międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Liswarta”,
- międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Warta”,
- regionalne korytarze ornitologiczne (migracji ptaków):

- „Dolina Górnej Warty”,
- „Dolina Warty – Lasy Lublinieckie”.

Dodatkowo na obszarze gminy znajdują się lokalne korytarze ekologiczne – doliny rzeczne Liswarty, Białej Okszy i mniejsze ciek i oraz duże kompleksy leśne we wschodniej, północno-wschodniej i zachodniej części gminy.



Ryc.10. Uwarunkowanie przyrodnicze na terenie gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne

KRAJOBRAZ KULTUROWY

Na obszarze gminy Miedźno krajobraz kulturowy reprezentują zespoły osadnicze, które kształtowały się przy drogach lub w pobliżu cieków wodnych. Typowe dla tego terenu układy przestrzenne – rzędówka, zachowały się w układzie ruralistycznym Miedźna i Ostrów. Do dzisiaj nie zachowały się na terenie gminy przykłady tradycyjnej zabudowy zagrodowej. Pojedyncze obiekty, wpisane do ewidencji zabytków, pochodzą z końca XIX i początków XX wieku. Są to przykłady architektury murowanej (cegła) i drewnianej, lecz znacznie przekształcone, bez wyraźnego detalu i charakterystycznych cech zabudowy siedliska.

O walorach przyrodniczo-krajobrazowych gminy decydują przede wszystkim:

- występujące duże kompleksy leśne, poprzecinane licznymi ciekami i śródleśnymi łąkami,
- doliny rzek Liswarty, Kocinki i Białej Okszy,
- zbiornik wodny w Ostrowach,
- obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: pomniki przyrody (drzewa),
- istniejące zabytki (m.in. domy drewniane, kościoły, kapliczki),
- występujące w krajobrazie gminy liczne pozostałości zlodowacenia plejstoceniowego; z formami polodowcowymi, wykształcone w postaci wzgórz morenowych, wałów i pagórów kemowych, stoliwa.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

8.1. Rys historyczny

Historia miejscowości wchodzących w skład gminy Miedźno sięga średniowiecza, choć obszar ten był już zamieszkiwany w czasach rzymskich (osadnictwo z okresu kultury przeworskiej we wsi Mokra). Początkowo przynależał administracyjnie do kasztelanii krakowskiej, stanowiąc jej najdalej na północ wysunięty kraniec. W okresie rozbitcia dzielnicowego ziemie te znajdowały się przejściowo w panowaniu książąt opolskich i mazowieckich. Ostatecznie od roku 1391, po zwycięskich wojnach Władysława Jagiełły z księciem Władysławem Opolczykiem, weszły w skład dóbr królewskich, stając się częścią starostwa krzepickiego. Dynastia Jagiellonów wywarła silny wpływ na historię gminy. Jagiełło jest uważany za założyciela Miedźna, a także fundatora w 1425 r. parafii pw. świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Miedźnie.

Administracyjna przynależność do kasztelanii krzepickiej utrzymywała się do czasów „potopu szwedzkiego” w połowie XVII wieku. W 1658 r. Uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej, królewskie wsie Miedźno, Ostrowy, Łobodo, Kocin weszły do starostwa kłobuckiego. Nowe starostwo zostało przekazane we władanie klasztorowi jasnogórskiemu. Sama wieś Miedźno została oddana za zasługi w walce z najeźdźcą wojewodzie Miączyńskiemu.

Po drugim rozbiorze (1793 r.) obszar obecnej gminy Miedźno znalazł się we władaniu pruskim, wchodząc w skład tzw. Prus Południowych. Zaborca dokonał w 1797 r. kasacji dóbr klasztoru i włączył je do dóbr rządowych. W czasach Księstwa Warszawskiego weszły one do powiatu częstochowskiego w departamencie kaliskim. Po kongresie wiedeńskim ziemie utrzymały charakter ziem rządowych, pozostając w dotychczasowych strukturach administracyjnych. Teren gminy stał się uposażeniem carskim pod nazwą „Dobra Ostrowy”. W wyniku represji po powstaniu listopadowym zlikwidowano powiat częstochowski. Ziemie gminy weszły wtedy w skład powiatu wieluńskiego.

W okresie powstania styczniowego na terenie gminy dochodziło do kilku potyczek oddziałów polskich z armią carską. Największą z nich była bitwa pod Mazówkami (3.10.1863 r.). Na cmentarzu w Miedźnie znajduje się zbiorowa mogiła powstańców. W wyniku reformy administracyjnej przeprowadzonej przez cara ukazem z dnia 31.12.1866 r. przywrócono powiat częstochowski. W jego ramach utworzono gminę Miedźno. Utrzymała ona ten charakter w niepodległej Polsce. Wchodziła wtedy w skład województwa kieleckiego. W okresie okupacji hitlerowskiej gminę w całości włączono do III Rzeszy. Po zakończeniu wojny, w 1952 r., władze komunistyczne zlikwidowały gminę Miedźno. W jej miejsce powołano mniejsze, ograniczające się do poszczególnych wsi - gromady.

Gminę Miedźno przywrócono w 1973 r. Nie objęła ona swym zasięgiem wszystkich historycznie przynależących do niej miejscowości. Dotyczy to przede wszystkim wsi Łobodo, które znalazło się w gminie Kłobuck. W latach 1957-1998 gmina Miedźno wchodziła w skład województwa częstochowskiego. Od 01.01.1999 r., w związku z kolejną reformą podziału administracyjnego kraju, gmina Miedźno znalazła się w obrębie przywróconego powiatu kłobuckiego, stanowiącego północny kraniec województwa śląskiego.

Ważnym wydarzeniem, które odcisnęło wyraźne piętno na historii gminy, są stoczone 01.09.1939 r. przez Wołyńską Brygadę Kawalerii, zwycięskie walki z IV Dywizją pancerną. Kawalerzyści skutecznie opóźnili marsz dywizji na Warszawę. Miejsce bitwy upamiętnia wystawiony w 1975 r. przez społeczeństwo powiatu kłobuckiego pomnik we wsi Mokra. Corocznie na początku września odbywają się pod nim uroczystości patriotyczne, upamiętniające bohaterstwo żołnierzy września 1939 r.

Historia i tradycje gminy Miedźno znalazły swoje odzwierciedlenie w herbie gminy. Jego centralną postacią jest święta Katarzyna Aleksandryjska, patronka Miedźna. Królewski charakter miejscowości, a także związek z rodem Jagiellonów podkreśla krzyż dynastyczny. Herb został uchwalony przez Radę Gminy Miedźno na sesji w dniu 26 października 2006 r.

8.2. Zasoby środowiska kulturowego

Układy ruralistyczne

Tereny gminy Miedźno należą do obszarów dogodnych dla osadnictwa. Zidentyfikowane na obszarze gminy stanowiska archeologiczne stanowią dowód zasiedlania tych terenów od najdawniejszych czasów. Historyczne układy ruralistyczne i ich ślady na obszarze gminy zostały w dużej części zniekształcone lub zatarte w wyniku przebudowy obszarów mieszkalnych i ich rozwoju, dlatego też niezwykle istotnym z punktu widzenia zasobów kulturowych jest ich ochrona i zachowanie.

Historyczne układy przestrzenne na obszarze gminy Miedźno obejmują:

- układy przestrzenne, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historyczne rozplanowanie oraz dawna zabudowa, posiadająca istotne wartości historyczne i kompozycyjne: układy ruralistyczne o historycznej metryce – rzędownki w Miedźnie i Ostrowach nad Okszą,
- obszary i obiekty podlegające ochronie archeologicznej (stanowiska archeologiczne).

W skład zespołów zabudowy wchodzi głównie budynki mieszkalne i zabytki sakralne, a także układy ulic. Mimo zróżnicowanej wartości poszczególnych składników historycznych układów przestrzennych, ich suma tworzy wartość spotęgowaną. Nawet budowle o mniejszej wartości zabytkowej, które stanowią harmonijne dopełnienie zespołu, zyskują na znaczeniu i przyczyniają się do wysokiej ogólnej oceny jakości zespołu zabytkowego historycznego obszaru gminy Miedźno. Na charakter zagospodarowania wsi znajdujących się na terenie gminy wpływ ma przede wszystkim dominująca funkcja, tj. produkcja rolna. Utworzenie nowych terenów zaspokajających rosnące potrzeby rozwoju siatki osadniczej gminy upatruje się w funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej.

Wieś Miedźno

Zabudowa wsi częściowo zwarta, częściowo kolonijna. Wieś Miedźno lokowana na prawie czynszowym (pierwszy dokument datowany jest na 1364 r.) - wieś królewska. W 1425 r. powstaje samodzielna parafia. Dokument z lustracji województwa krakowskiego z 1564 r. mówi, że mieszkało tu 33 chłopów, a połowa z nich zajmowała się bartnictwem. Miedźno stanowiło wyposażenie starostów krzepickich. Pod koniec XVIII wieku w Miedźnie znajdował się dwór z zabudowaniami folwarcznymi, kościół pod wezwaniem św. Katarzyny z plebanią i szpitalem, browar z gorzelnią, trzy karczmy i około 100 budynków mieszkalnych. W pobliżu wsi funkcjonowały dwa młyny i wapiennik. W latach 1872 - 77 na miejscu spalonego, wybudowano nowy kościół parafialny. Dobra Miedźna składały się z folwarku Miedźno i Izbiska oraz wsi Miedźno i Borowa (obecnie fragment Kołaczkowic).

Mieszkało tu ok. 1300 mieszkańców. W 1889 r. w Miedźnie zlokalizowano urząd gminy i powstała szkoła elementarna. W okresie międzywojennym otwarto siedmioklasową szkołę powszechną.

W Miedźnie zachował się układ „rzędówki” (od cmentarza do skrzyżowania z drogą na Borową). Współczesna zabudowa wsi bez żadnych cech indywidualnych, które można uznać za typowe dla miejscowości.

Najcenniejsze obiekty wymagające ochrony to cmentarz ze starodrzewem i kościół parafialny na skrzyżowaniu z drogą na Działoszyn.

Kościół zbudowany był przez parafian w latach 1872-1877. W kościele znajduje się neogotycki ołtarz główny z XIX wieku z obrazem barokowym św. Katarzyny Aleksandryjskiej z pierwszej połowy XVIII wieku. Kościół wyposażony jest również w ołtarz boczny pw. Św. Anny Samotrzeciej z pocz. XX w. i obraz Matki Boskiej Częstochowskiej z 1927 r. Ponadto znajduje się tu ambona o cechach neobarokowych z przełomu XIX/XX w., chrzcielnica o cechach neogotyckich z XIX/XX w., konfesjonał o cechach neobarokowych z XIX/XX w., trzy feretrony z końca XIX w. i pocz. XX w. o cechach neobarokowych i neogotyckich, polichromia z drugiej połowy XIX w., wykonana przez Szulczyńskiego i Grafa, sceny figuralne wykonane przez S. Wittmana z 1909 r. i dzwon z 1597 r. Bezcenne są również: monstrancja z 1620 r., dzwon z 1597 r., przekazany do kościoła w Borowej, piękne lichtarze oraz zegar na wieży. Wszystkie wymienione obiekty znajdują się w ewidencji zabytków.

Ponadto:

- młyn z 1952-1953 r., przykład zachowanego budownictwa drewnianego i murowanego,
- dom drewniany z początku XX wieku; kryty był gontem obecnie eternitem; dom drewniany, belki, powała, polepa, komin murowany z kamienia;
- dom murowany z końca XIX wieku,
- kapliczka św. Jana, powstała ok.1900 r.; początkowo mała kapliczka murowana ogrodzona płotkiem, zniszczona w 1939 r. przez Niemców, w 1945 r. została wybudowana nowa kapliczka, do której wstawiono figurę św. Jana przechowywaną w kościele,
- dom murowany z końca XIX wieku.

Wieś Ostrowy

Wieś królewska w starostwie krzepickim. Dobra „Ostrowy” obejmowały wieś Ostrowy i Mokrą (północna część Ostrów) i folwark p.n. Nowy Folwark. W 1874 r. wieś liczyła ok. 800 mieszkańców. Po zachodniej stronie Białej Okszy zachował się układ rzędówki. Zabudowania (architektura w większości współczesna) ciągną się wzdłuż ulic lokalnych.

Za najcenniejszy obiekt można uznać kościół parafialny pod wezwaniem św. Andrzeja Boboli wybudowany w latach 1937-1945 r. Jako dominanta wysokościowa jest elementem orientującym, charakterystycznym dla miejscowości.

Ponadto:

- dworek myśliwski w Nowym Folwarku z końca XIX wieku; wybudowany prawdopodobnie przed 1863 r. z kamienia, kryty gontem; po uwłaszczeniu w 1971 r. budynek i zabudowania w posiadaniu Nadleśnictwa Kłobuck,
- dom z 1920 r., drewniany, belki, powała, polepa, komin murowany z kamienia; z boku domu znajduje się obora dla zwierząt,
- trzy krzyże ustawione w celu ochrony mieszkańców Ostrów przed panującą cholera w 1867 r.; zbudowano je zaraz po opanowaniu epidemii, aby zapobiec następnym, najpierw jako drewniane, następnie metalowe.

Wieś Mokra

Wieś podzielona jest na trzy kolonie. Najstarsza część znajdowała się przy drodze prowadzącej z Miedzna do Wilkowiecka, posiadała własny kościół parafialny. Pod koniec XIX w. liczyła 600 mieszkańców i posiadała szkołę początkową. Obecnie zabudowa bez wyróżniających cech, rozwija się wzdłuż dróg lokalnych.

Z dawnego układu pozostała zachowana do dzisiaj kaplica św. Szymona i Judy, będąca niegdyś centralną częścią osady. Drewniany zabytek, wybudowany przez ks. Ksawerego Lisowieckiego w latach 1708-1709, jako wotum dziękczynne za wydany przez św. Rotę pomyślny wyrok dla konwentu w Kłobucku, który dotyczył egzekucji spod władzy klasztoru krakowskiego. Kościół w Mokrej zawiera w swoim wnętrzu zabytkowy ołtarz neobarokowy z XIX w. z figurami św. apostołów Macieja i Jakuba Młodszego. Wokół kościoła rosną ponad trzystuletnie lipy i dęby. Kościół wpisany do Rejestru Zabytków.

Miejscowość charakteryzuje dominanta pomnika upamiętniającego miejsce i bohaterów jednej z pierwszych bitew kampanii wrześniowej 1939 r., stoczonej między Wołyńską Brygadą Kawalerii pod dowództwem płk. Dypl. Juliana Filipowicza, a IV pancerną dywizją niemiecką. W pobliskiej szkole znajduje się Izba Pamięci poświęcona uczestnikom bitwy, a na ścianie budynku – pamiątkowa tablica. Prochy poległych żołnierzy Wołyńskiej Brygady Kawalerii spoczywają z zbiorowej mogile na cmentarzu w Wapienniku.

Zachowały się przykłady budownictwa drewnianego i murowanego:

- dom murowany z cegły palonej; szacuje się powstanie w latach 1840-1844; belki, deski, podbitka, kryty gontem, potem strzechą; od roku 1990-92 przykryty eternitem,
- dom drewniany z 1912 r., przykryty strzechą, polepą, belki pod stropem.

Wieś Izbiska

W 1882 r. folwark należący do dóbr Miedzna liczył ok. 100 mieszkańców. Zabudowania ciągnące się wzdłuż drogi biegnącej przez wieś, bez wyraźnych cech architektury lokalnej. Charakterystyczne obiekty dla miejscowości:

Izbiska Duże

- dom drewniany budowany w okresie międzywojennym, kryty eternitem, wcześniej strzechą,

Izbiska Małe

- kapliczka murowana z początku XX wieku, kilka razy przebudowywana, pierwotnie w kształcie obecnego przedsionka, następnie dobudowano resztę,
- krzyż metalowy z 1945 roku, postawiony przy drodze Częstochowa – Działoszyn w intencji Ryszarda Drosika, który zginął śmiercią tragiczną.

Wieś Suchany

Osada XVIII-wieczna, którą tworzyło osiedle młyńskie i tzw. pustka. Liczące w 1827 r. ok. 70 mieszkańców. Zabudowa wsi ciągnie się wzdłuż drogi lokalnej, biegnącej równoległe do doliny rzeki.

Wieś Borowa

Obszar wsi jest silnie zalesiony. Pojedyncze zagrody powstały na tzw. pustkowiach. Obecna zabudowa, znacznie rozproszona, występuje przy lokalnych drogach.

W miejscowości Borowa zachowały się przykłady budownictwa drewnianego i murowanego oraz kapliczki podtrzymujące wizerunek charakterystycznej wsi polskiej:

- dom drewniany z około 1902 r., pierwotnie kryty strzechą obecnie eternitem; charakterystyczne dwa wejścia do domu, połowa domu murowana,
- kapliczka przydrożna z wizerunkiem Matki Boskiej Częstochowskiej, nad nią krzyż drewniany,
- krzyż drewniany na rozstaju dróg.

Wieś Kołaczkowice

Zabudowania ciągną się wzdłuż dwu równoległych dróg lokalnych, biegnących w dość znacznej od siebie odległości. W 1882 r. Kołaczkowice A liczyły 225 mieszkańców, Kołaczkowice B - 100. Zabudowa rzędowa, z przedogródkami, bez wyraźnych cech architektury lokalnej. Kołaczkowice Duże:

- dom drewniany wybudowany na początku XX wieku, charakterystyczne wejście do domu dzielące dom na dwie części,
- dom, ponad 100 lat, bele drewniane, podłoga drewniana, pod sufitem belki, obecnie kryty papą, przedtem gontem,
- krzyż metalowy postawiony na betonie, na podstawie widnieje data 1889 r. i napis „Jezu ufam Tobie”.

Wieś Władysławów

Zabudowa ciągnie się wzdłuż drogi lokalnej, prowadzonej równoległe do doliny rzeki. Większość zabudowy przekształcona na cele letniskowe i rekreacyjne.

Zabytki: kościół pw. Św. Antoniego Padewskiego. Kościół został poświęcony i oddany do użytku w 1995 roku. Zachowały się również przykłady budownictwa drewnianego i murowanego: dom drewniany przy ul. Bujeckiej, wybudowany na początku 1900 r.; drewniane belki, powała, kryty słomą; obecnie od roku 1980 pokryty eternitem; w środku polepa (głina), potem drewniane podłogi.

Wieś Wapiennik

Wieś współczesna z początków XX wieku. Zachowały się liczne przykłady budownictwa drewnianego i murowanego (Wapiennik, tzw. Wiktorów):

- dom drewniany, podłogi drewniane, belki, dach pokryty papą; ponad 100 lat, stan dobry,
- przydrożna Kapliczka z figurką Matki Bożej Niepokalanego Poczęcia; obok krzyż metalowy z Jezusem.

8.3. Obiekty objęte ochroną konserwatorską

Na obszarze gminy Miedźno znajdują się obiekty zabytkowe, wśród których widnieją obiekty sakralne o dużym znaczeniu historycznym i kulturowym. Ochroną konserwatorską objęta została zabudowa wpisująca się w krajobraz przyrodniczy i kulturowy.

Na obszarze gminy znajdują się 3 obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego, których zestawienie przedstawia poniższa Tabela.

Tab.5. Zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych

Źródło: Wykaz rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego – stan na 30.09.2020 r.
https://www.nid.pl/pl/Informacje_ogolne/Zabytki_w_Polsce/rejestr-zabytkow/zestawienia-zabytkow-nieruchomych/stan%20na%2030.09.2020/SLS-rej.pdf

Lp.	Położenie	Obiekt zabytkowy	Nr rej. / data wpisu
1.	Miedźno	kaplica cmentarna pw. św. Szymona i Judy Tadeusza, XIX w.	1126/69 / 27.02.1969 oraz 60/76 / 17.02.1978
2.	Mokra	kościół (kaplica) pw. św. Szymona i Judy Tadeusza, drewn., XVIII	1122/69 / 27.12.1969 oraz 61/78 / 17.02.1978
3.	Mokra	cmentarz przykościelny	
4.	Mazówki, dz. nr 308/1	fragment pola bitewnego Bitwy pod Mazówkami z dn. 03.10.1863 r.	A/737/2020 / 15.12.2020
5.	Mokra, dz. nr 485	fragment pola bitewnego Bitwy pod Mokną	A/738/2020 / 15.12.2020

8.4. Obiekty wpisane do ewidencji zabytków

Na obszarze gminy Miedźno znajduje się wiele zabytkowych obiektów budowlanych, w tym wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków (wojewódzkiej i/lub gminnej). Są to głównie obiekty sakralne, a także budynki mieszkalne.

Tab.6. Zabytki gminy Miedźno

Źródło: UG Miedźno oraz WUOZ w Katowicach, Delegatura w Częstochowie

Nr karty	Położenie	Typ obiektu lub obszaru	Czas powstania	Wpis (RZ / WEZ / GEZ*)
1	Borowa 1200 m na zachód od wsi, pośród pól	Cmentarz	1995 r.	WEZ
2	Izbiska Małe nr dz. ew. 213	Kaplica murowana	Początek XX w.	GEZ
3	Kołaczkowice Duże nr dz. ew. 87/1	Kapliczka drewniana	Lata 20-te XX w.	GEZ
4	Miedźno, ul. Wyzwolenia nr dz. ew. 1184	Kapliczka pw. św. Jana	1945 r.	GEZ
5	Mokra I nr dz. ew. 218/1	Kapliczka murowana	1800 r.	GEZ
6	Ostrowy nad Okszą, ul. Zadworna nr dz. ew. 991	Kościół pw. św. Andrzeja Boboli	1937 r.	GEZ
7	Ostrowy nad Okszą przy trasie Miedźno-Ostrowy, nr dz. ew. 1293	Cmentarz choleryczny	1866 r.	WEZ
8	Ostrowy nad Okszą, ul. Brzeźnicka nr dz. ew. 1531	Cmentarz grzebalny parafialny	1939 – 1945 r.	GEZ
9	Wapiennik z zachodniej części wsi, przy starym cmentarzu, po przeciwnej stronie drogi z Mokrej	Cmentarz	1994 r.	WEZ
10	Miedźno W północnej części wsi, przy skrzyżowaniu dróg do Częstochowy, Popowa, Ostrowa i Mokrej	Miejsce po cmentarzu przykościelnym	1425 r. (zlikwid. w XIX w.)	WEZ
11	Miedźno, ul. Ułańska 2 nr dz. ew. 735/1 obszar w zachodniej części wsi przy drodze do Mokrej	Kościół parafialny pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej	1872 – 1877 r.	WEZ
12	Miedźno, ul. Częstochowska 47 nr dz. ew. 834	Dom murowany	Koniec XIX w.	GEZ
13	Miedźno, ul. Wyzwolenia 76 nr dz. ew. 1355	Dom drewniany	Początek XX w.	GEZ
14	Mokra I nr 114 nr dz. ew. 11/2	Dom drewniany	1910 r.	GEZ
15	Wapiennik nr dz. ew. 173	Cmentarz grzebalny parafialny	Lata 30-te XIX w.	WEZ
16	Mokra 100 m na zachód od drogi Kłobuck-Zawady, pomiędzy wsiami Mokra II i Mokra III	cmentarz	1978 r.	
17	Mokra II nr dz. ew. 456/2	Kaplica drewniana	1708 r.	RZ
18	Wapiennik nr dz. ew. 173	Kaplica cmentarna	1840 r.	RZ
19	Ostrowy nad Okszą nr dz. ew. 2111, 2110	Krzyże metalowe	1867 r.	GEZ

* RZ / WEZ / GEZ – rejestr zabytków / wojewódzka ewidencja zabytków / gminna ewidencja zabytków

Ponadto na obszarze gminy Miedźno znajdują się obiekty proponowane do objęcia ochroną w obowiązujących planach miejscowych:

- dom nr 161 w Mokrej,
- dworek myśliwski, stodoła i leśniczówka w Nowym Folwarku,
- dom mieszkalny u zbiegu ulic Kasztanowej i Krótkiej,
- dom nr 137 w Kołaczkowicach,
- dom drewniany z oborą drewniano-murowaną, położone w przysiółku Borowa-Sowiocha na działce nr ew. 28.

Na obszarze gminy Miedźno nie wyznacza się obiektów, które stanowią dobra kultury współczesnej, poza obiektami objętymi obecnie ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8.5. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Miedźno znajdują się stanowiska archeologiczne zewidencjonowane w dokumentacji konserwatorskiej - Archeologicznym Zdjęciu Polski (AZP). W olbrzymiej większości są to tzw. stanowiska ziemne, które na powierzchni mogą być mało czytelne, a dla laika zgoła nierozpoznawalne. Działania inwestycyjne na terenie tych stanowisk są często trudne do uniknięcia i pomimo dążenia służb konserwatorskich do zachowania stanowisk archeologicznych w stanie nienaruszonym, dopuszcza się tam prowadzenie robót ziemnych. Zachowany musi być jednak warunek wykonania pełnej i fachowej dokumentacji naukowej odkrywanych obiektów oraz eksploracji zabytków ruchomych. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy przedstawia poniższa Tabela.

Tab.7. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Miedźno

Źródło: Zarządzenie nr 104/2017 Wójta Gminy Miedźno z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie utworzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miedźno

Lp.	Lokalizacja	Numer obszaru AZP	Numer stan. na obszarze	Numer stan. w miejscow.	Chronologia	Funkcja / rodzaj stanowiska	Orientacyjny obszar stanowiska wg rozrzutu materiałów na powierzchni
1.	Mokra (I)	83-46	3	1	k. przeworska - owr Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	Osada Osada Ślad osadnictwa	0,5 ha
2.	Mokra (II)	83-46	4	2	Okres nowożytny	Punkt osadniczy	1 ar
3.	Mokra (II)	83-46	5	3	Okres nowożytny	Punkt osadniczy	1 ar
4.	Mokra (II)	83-46	6	4	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
5.	Mokra (III)	83-46	7	5	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	0,5 ha
6.	Mokra (III)	83-46	8	6	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa	1 ar

Lp.	Lokalizacja	Numer obszaru AZP	Numer stan. na obszarze	Numer stan. w miejscow.	Chronologia	Funkcja / rodzaj stanowiska	Orientacyjny obszar stanowiska wg rozrzutu materiałów na powierzchni
7.	Mokra (III)	83-46	9	7	k. łuz – ep. brązu k. przeworska - owr Okres nowożytny	Cmentarzysko Cmentarzysko Punkt osadniczy	1 ha
8.	Mokra (I)	83-46	59	8	k. przeworska - owr	Cmentarzysko	1 ha
		Stanowisko wpisane do rejestru zabytków, nr rej. A/260					
9.	Borowa (Mszyce)	82-47	1	1	Schyłkowy paleolit/mezolit k. łuz – ep. brązu Pradzieje	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar
		Stanowisko wpisane do rejestru zabytków, nr rej. Aa-1/94					
10.	Borowa	82-47	2	3	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
11.	Borowa	82-47	3	4	Epoka kamienia k. łuz – ep. brązu	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar
12.	Borowa (Skowronów)	82-47	4	5	Epoka kamienia k. łuz – ep. brązu	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar
13.	Borowa	82-47	5	6	k. łuz – ep. brązu Pradzieje	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar
14.	Borowa (Mszyce)	82-47	6	7	Okres nowożytny	Osada	0,5 ha
15.	Miedzno	82-47	27	2	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
16.	Władysławów (Suchany)	82-47	41	1	Epoka kamienia- mezolit	Ślad osadnictwa	1 ar
17.	Władysławów (Marianów)	82-47	42	2	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
18.	Władysławów (Suchany)	82-47	43	3	Okres nowożytny	Osada	0,5 ha
19.	Władysławów (Suchany)	82-47	44	4	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
20.	Władysławów (Bujecko)	82-47	45	5	Okres nowożytny	Osada	0,5 ha
21.	Władysławów	82-47	46	6	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
22.	Borowa (Doły)	82-47	52	16	k. przeworska - owr	Ślad osadnictwa Cmentarzysko	0,5 ha
23.	Borowa (Doły)	83-47	1	8	k. łuz – ep. brązu Pradzieje Wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa Osada Osada	1 ha
24.	Borowa (Doły)	83-47	2	9	k. przeworska - owr	Ślad osadnictwa	1 ar
25.	Borowa (Doły)	83-47	3	10	k. łuz – ep. brązu	Ślad osadnictwa	1 ar
26.	Borowa (Doły)	83-47	4	11	k. łuz – ep. brązu Pradzieje	Osada Ślad osadnictwa	1 ha
27.	Borowa (Doły)	83-47	5	12	Pradzieje	Ślad osadnictwa	1 ar
28.	Borowa (Doły)	83-47	6	13	Wczesne średniowiecze	Osada	0,5 ha
29.	Borowa (Doły)	83-47	7	14	Pradzieje	Ślad osadnictwa	1 ar
30.	Borowa (Doły)	83-47	8	15	Pradzieje	Ślad osadnictwa	1 ar

Lp.	Lokalizacja	Numer obszaru AZP	Numer stan. na obszarze	Numer stan. w miejscow.	Chronologia	Funkcja / rodzaj stanowiska	Orientacyjny obszar stanowiska wg rozrzutu materiałów na powierzchni
31.	Miedzno (Praga)	83-47	9	1	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
32.	Miedzno	83-47	10	3	k. łuz – ep. brązu Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar
33.	Miedzno	83-47	11	4	Okres nowożytny	Punkt osadniczy	0,5 ha
34.	Miedzno	83-47	12	5	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
35.	Miedzno	83-47	13	6	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
36.	Miedzno	83-47	14	7	Okres nowożytny	Punkt osadniczy	1 ar
37.	Miedzno	83-47	15	8	k. łuz – ep. brązu Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Punkt osadniczy	1 ar
38.	Miedzno	83-47	16	9	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
39.	Miedzno	83-47	17	10	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
40.	Miedzno	83-47	18	11	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
41.	Miedzno	83-47	19	12	Okres nowożytny	Osada	1 ha
42.	Miedzno	83-47	20	13	Okres nowożytny	Punkt osadniczy	1 ar
43.	Miedzno	83-47	21	14	Epoka kamienia k. łuz – ep. brązu	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar
44.	Miedzno	83-47	22	15	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
45.	Miedzno	83-47	23	16	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
46.	Miedzno	83-47	24	17	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
47.	Miedzno	83-47	25	18	Okres nowożytny	Punkt osadniczy	0,5 ha
48.	Miedzno	83-47	26	19	Okres nowożytny	Punkt osadniczy	1 ha
49.	Miedzno	83-47	27	20	k. przeworska - owr Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar
50.	Miedzno	83-47	28	21	k. łuz – ep. brązu Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar
51.	Miedzno	83-47	29	22	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
52.	Miedzno	83-47	30	23	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
53.	Miedzno	83-47	31	24	k. łuz – ep. brązu Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	0,5 ha
54.	Miedzno	83-47	32	25	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
55.	Miedzno	83-47	33	26	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
56.	Miedzno	83-47	34	27	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
57.	Miedzno	83-47	35	28	k. łuz – ep. brązu k. przeworska - owr	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar
58.	Miedzno	83-47	36	29	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
59.	Miedzno	83-47	37	30	Późne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar

Lp.	Lokalizacja	Numer obszaru AZP	Numer stan. na obszarze	Numer stan. w miejscow.	Chronologia	Funkcja / rodzaj stanowiska	Orientacyjny obszar stanowiska wg rozrzutu materiałów na powierzchni
60.	Miedzno	83-47	38	31	k. łuz – ep. brązu k. przeworska - owr Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	0,5 ha
61.	Miedzno	83-47	39	32	Epoka kamienia k. łuz – ep. brązu k. przeworska - owr Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	0,5 ha
62.	Miedzno	83-47	40	33	k. przeworska - owr	Ślad osadnictwa	1 ar
63.	Miedzno	83-47	41	34	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	0,5 ha
64.	Ostrowy	83-47	42	6	Okres nowożytny	Osada	1 ha
65.	Wapiennik (Wiktorów)	83-47	43	1	k. łuz – schyłek ep. brązu Okres nowożytny	Cmentarzysko Ślad osadnictwa	0,5 ha
66.	Wapiennik (Wiktorów)	83-47	44	2	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
67.	Wapiennik (Wiktorów)	83-47	45	3	Okres nowożytny	Punkt osadniczy	0,5 ha
68.	Wapiennik (Wiktorów)	83-47	46	4	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
69.	Wapiennik	83-47	47	5	Okres nowożytny	Osada	1 ha
70.	Wapiennik (Wiktorów)	83-47	48	6	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	1 ar
71.	Wapiennik (Wiktorów)	83-47	49	7	k. łuz – ep. brązu Pradzieje Późne średniowiecze	Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	0,5 ha
72.	Wapiennik (Wiktorów)	83-47	50	8	k. łuz – ep. brązu Pradzieje Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1 ar
73.	Wapiennik (Wiktorów)	83-47	51	9	Epoka kamienia - neolit	Ślad osadnictwa	1 ar
74.	Mazówki	83-48	32	1	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
75.	Mazówki	83-48	33	2	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
76.	Ostrowy (Góra)	83-48	34	1	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
77.	Ostrowy	83-48	35	2	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	
78.	Ostrowy	83-48	36	3	Schyłkowy paleolit Mezolit	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
79.	Ostrowy	83-48	37	4	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
80.	Ostrowy	83-48	38	5	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	
81.	Ostrowy (Raków)	83-48	39	6	Schyłkowy paleolit Epoka kamienia - mezolit Epoka kamienia - neolit	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	0,5 ha

Lp.	Lokalizacja	Numer obszaru AZP	Numer stan. na obszarze	Numer stan. w miejscow.	Chronologia	Funkcja / rodzaj stanowiska	Orientacyjny obszar stanowiska wg rozrzutu materiałów na powierzchni
82.	Ostrowy (Raków)	83-48	40	7	Epoka kamienia - mezolit	Ślad osadnictwa	1 ar
83.	Ostrowy	83-48	41	8	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
84.	Ostrowy	83-48	42	9	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
85.	Ostrowy	83-48	43	10	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
86.	Ostrowy	83-48	44	11	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
87.	Ostrowy	83-48	45	12	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
88.	Ostrowy (Zadworze)	83-48	46	13	Nieokreślona	Frg. kamiennej budowli	1 ar
89.	Ostrowy	83-48	47	14	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
90.	Ostrowy	83-48	48	15	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
91.	Ostrowy	83-48	49	16	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
92.	Rywaczki	83-48	54	1	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
93.	Rywaczki	83-48	55	2	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
94.	Rywaczki	83-48	56	3	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
95.	Rywaczki	83-48	57	4	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
96.	Rywaczki	83-48	58	5	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
97.	Rywaczki	83-48	59	6	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar
98.	Rywaczki	83-48	60	7	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	1 ar

8.6. Strefy ochrony konserwatorskiej

Dla obszaru gminy Miedźno obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone w gminnych programach i dokumentach planistycznych:

- a) **strefa ochrony konserwatorskiej „K”**, wyznaczona została wokół wybranych zabytków wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- b) **projektowane strefy ochrony archeologicznej**, wyznaczone została wokół stanowisk archeologicznych i obejmuje obszary o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych.

W zasięgu wyznaczonych stref obowiązują szczegółowe standardy i zasady, a także ograniczenia w zagospodarowaniu, przedstawione w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na samorządzie województwa spoczywa obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego. Jego szczegółowy zakres i metodologia zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych.

W związku z powyższym, wypełniając ustawowy obowiązek Zarząd Województwa Śląskiego Uchwałą nr 1769/60/VI/2019 z dnia 8 sierpnia 2019 r. przystąpił do sporządzenia audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

Audyt krajobrazowy sporządza się raz na 20 lat, dla obszaru województwa w granicach administracyjnych. Identyfikuje on krajobrazy występujące na obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne i dokonuje oceny ich wartości, określa lokalizację krajobrazów priorytetowych - krajobrazów szczególnie cennych dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości, wymagających zachowania i określenia dla nich zasad i warunków ich kształtowania.

Audyt wskazuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania, ochrony obszarów i obiektów prawnie chronionych oraz krajobrazów priorytetowych.

Projekt dokumentu zostanie poddany szerokim konsultacjom społecznym, a wyniki audytu krajobrazowego zostaną uwzględnione w regionalnych i gminnych dokumentach planistycznych.

Sposób prowadzenia prac nad audytem szczegółowo reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2019 poz. 394).

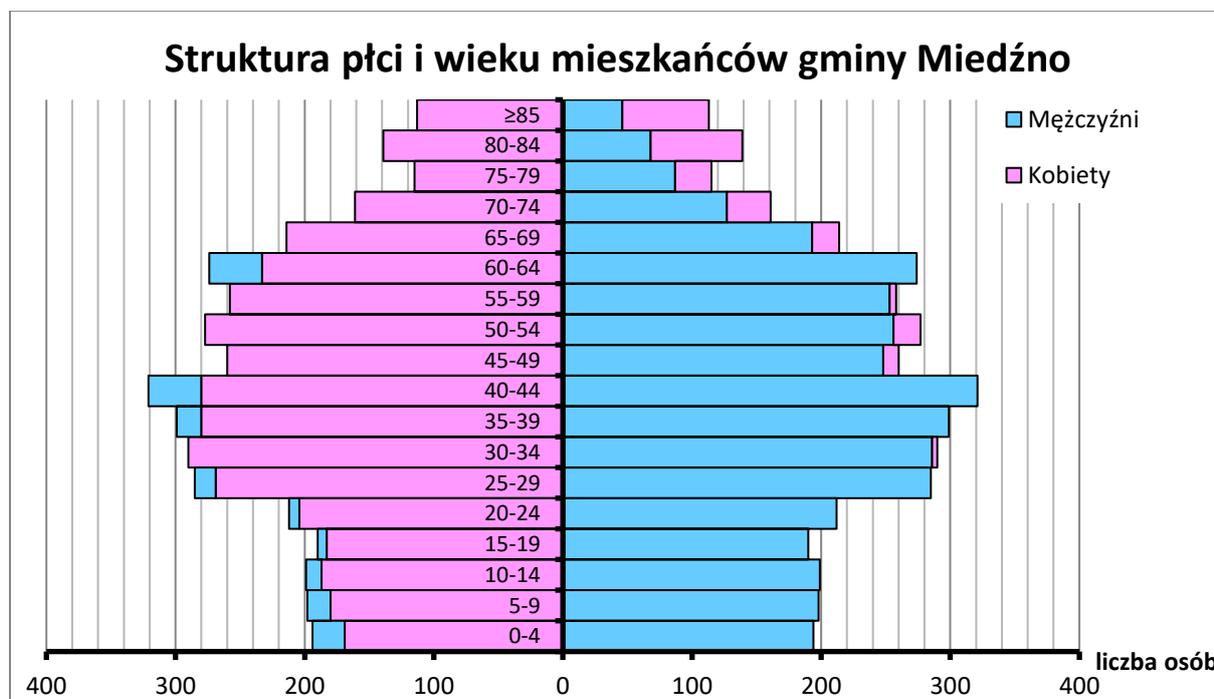
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

10.1. Demografia

Piramida płci i wieku mieszkańców gminy Miedźno (opracowana na podstawie danych BDL GUS, 2019 r.) posiada kształt zbliżony do kształtu piramidy dla całego kraju (Ryc.11).

Wyraźnie zaznaczają się na niej dwa wyższe demograficzne: jeden będący odpowiedzią społeczeństwa na straty wojenne oraz okres niepokoju, który nie służył zakładaniu i powiększaniu rodzin oraz drugi, będący echem pierwszego, związany z wchodzeniem w dorosłość osób urodzonych w czasie wyżu.

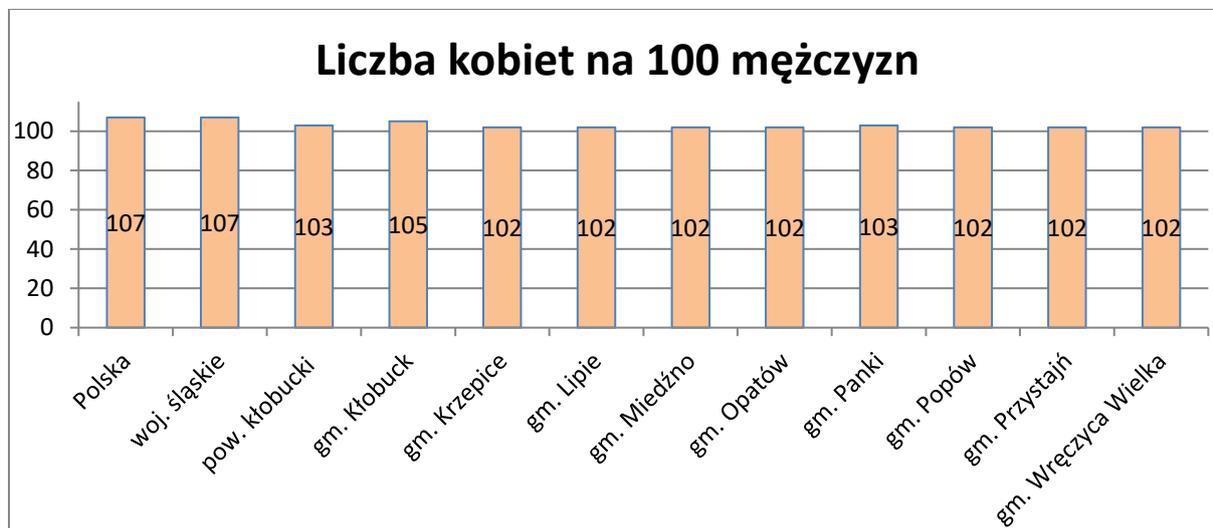
Pierwszy z nich, tzw. powojenny wyż kompensacyjny przypadający na lata 50. Na wykresie zaznacza się zwiększoną liczbą osób w wieku 55 – 64 lata. Z drugim wyżem demograficznym mieliśmy natomiast do czynienia w latach 80., co z kolei zaznacza się na wykresie jako zwiększona liczba osób w wieku 25 – 40 lat. Pomędzy wspomnianymi wyżami zaznaczają się niższe demograficzne – pierwszy przypadający na lata wojny i skutkujący zmniejszoną liczbą osób w wieku 75 – 79 lat oraz jego echo przypadające na lata 60. i 70., kiedy to rodziny zakładały osoby urodzone w czasie II wojny światowej. Ponadto na piramidzie płci i wieku mieszkańców gminy Miedźno można zaobserwować inne charakterystyczne cechy tj. wyraźne podcięcie piramidy oraz znaczną nadwyżkę kobiet nad mężczyznami powyżej 65. roku życia. Na podcięcie piramidy nałożyła się kulturowa zmiana modelu rodziny oraz przesunięcie macierzyństwa z przedziału 20 – 24 na 25 – 29, a nawet 30 – 34 lata. Piramida zwężająca się u podstawy jest charakterystyczna dla starzejących się społeczeństw i nosi nazwę piramidy regresywnej. Znaczna nadwyżka kobiet nad mężczyznami powyżej 55. roku życia jest natomiast spowodowana wyższą średnią długością życia kobiet względem mężczyzn, którzy częściej zapadają na choroby cywilizacyjne (głównie układu krążenia) i statystycznie ulegają większej liczbie wypadków. Ponadto w grupie, w której różnica ta jest największa (>85 lat) znaczenie mają straty wojenne. Nadwyżka mężczyzn nad kobietami do 44. roku życia może natomiast znacząco przyczynić się do zmniejszenia liczby zawieranych małżeństw, a w efekcie do jeszcze większego obniżenia przyrostu naturalnego.



Ryc.11. Struktura płci i wieku mieszkańców gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, 2019 r.

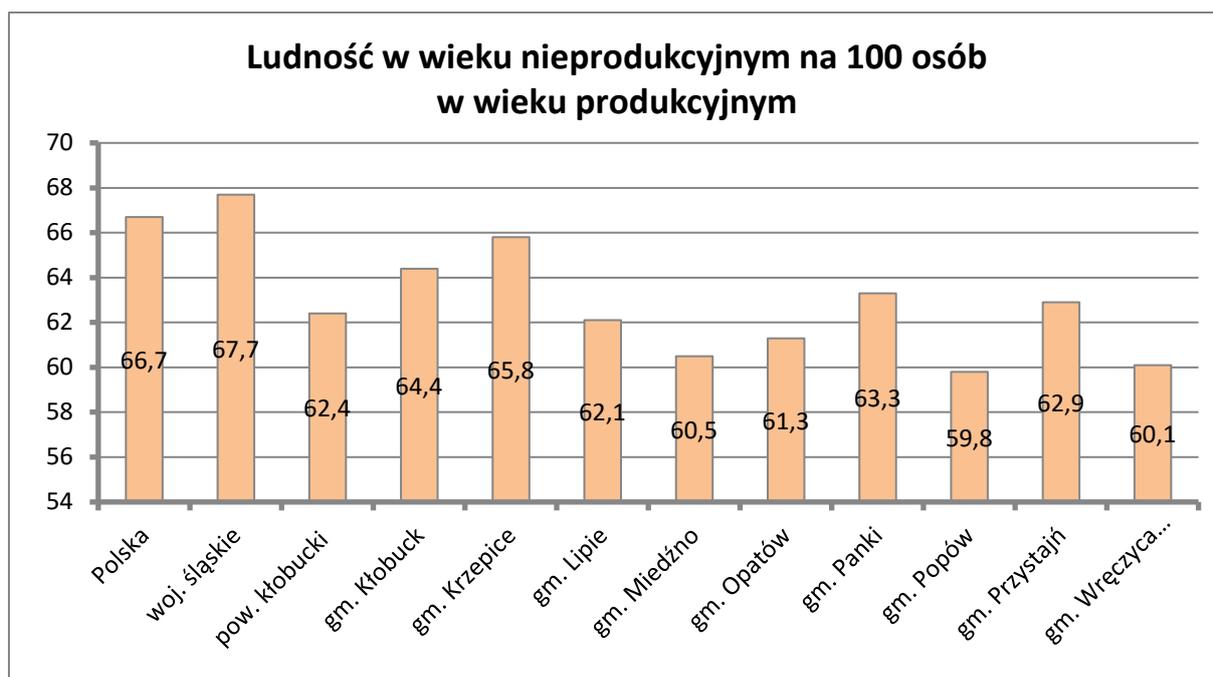
Choć liczba kobiet na 100 mężczyzn (współczynnik feminizacji) w gminie Miedźno jest niższa niż średnia krajowa, wojewódzka i średnia powiatowa (Ryc.12), struktura płci jest niekorzystna. Nadwyżka kobiet jest bowiem widoczna głównie wśród osób starszych, co nie sprzyja zakładaniu rodzin.



Ryc.12. Liczba kobiet na 100 mężczyzn

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, 2019 r.

Starzenie się społeczeństwa w gminie Miedźno widoczne jest także na Ryc.13., która przedstawia obciążenie osób w wieku produkcyjnym osobami w wieku nieprodukcyjnym. Przez ludność w wieku nieprodukcyjnym rozumie się ludność w wieku przedprodukcyjnym (mężczyźni i kobiety w wieku 0-17 lat) oraz w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 lat i więcej oraz mężczyźni w wieku 65 lat i więcej). Z wykresu wynika, że na obszarze gminy Miedźno wskaźnik ten jest niższy niż średnia wojewódzka i krajowa, a jednocześnie jednym z najniższych spośród gmin powiatu.

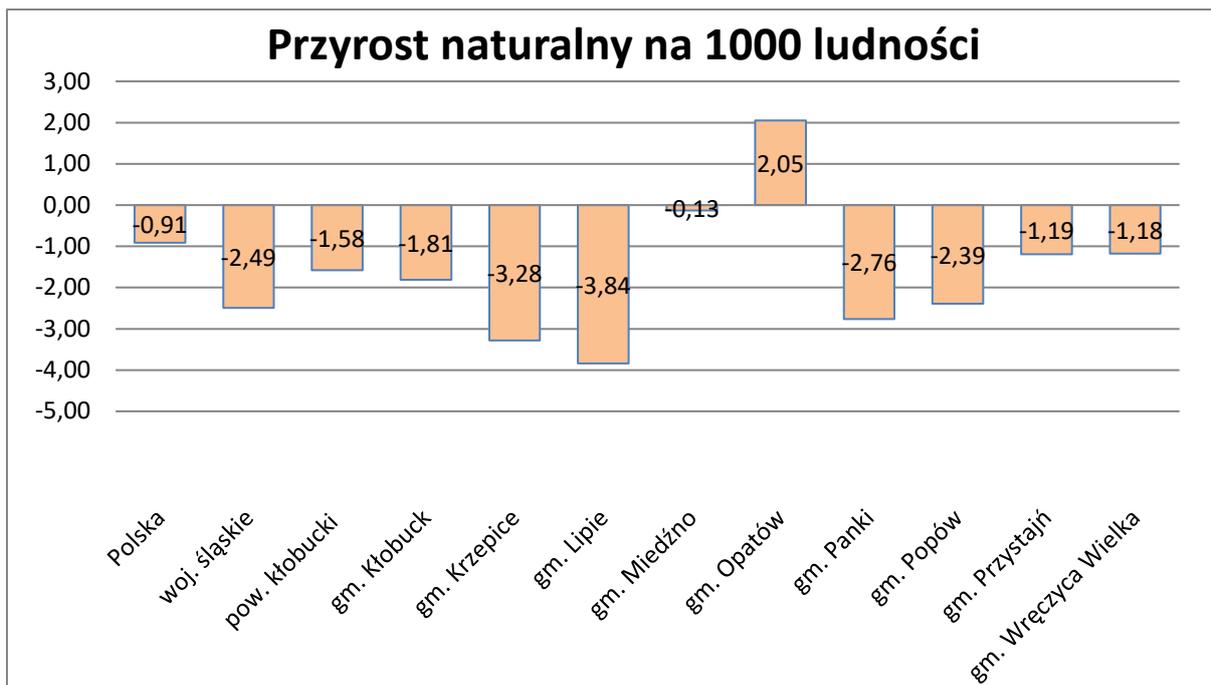


Ryc.13. Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym

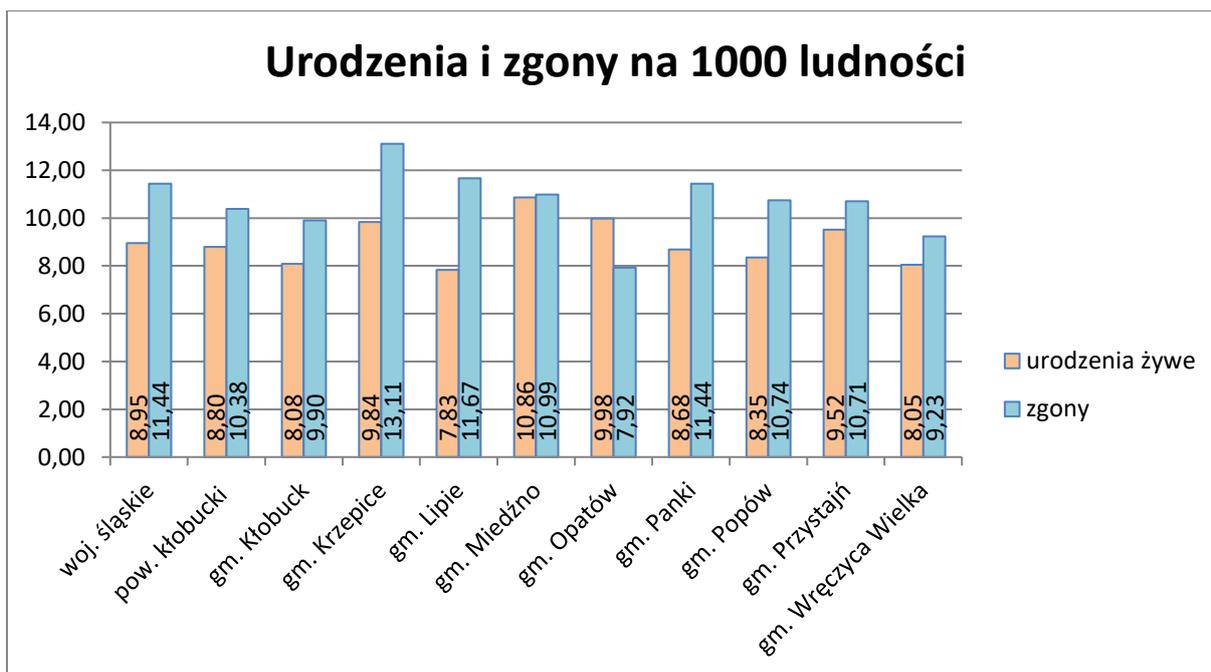
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, 2019 r.

Przyrost naturalny w gminie Miedźno na koniec 2019 r. był ujemny i wynosił -0,13%, co stanowi wartość zarówno od średniej powiatowej, wojewódzkiej i krajowej. Współczynnik przyrostu naturalnego jest ujemny, co ma niewątpliwie związek z nadwyżką młodych mężczyzn nad kobietami, która nie służy zakładaniu rodzin i tym samym zwiększeniu liczby urodzeń.

Na obniżenie wskaźnika przyrostu naturalnego wpływ ma wysoki wskaźnik zgonów, ale przede wszystkim malejąca liczba urodzeń. Spowodowane jest to przede wszystkim faktem, iż kobiety decydują się obecnie na macierzyństwo najczęściej dopiero pomiędzy 25. a 29. rokiem życia (na początku lat 90. – między 20. a 24.). Im bardziej wykształcone, tym częściej odkładają macierzyństwo bliżej 30. roku życia. Wzrasta też liczba kobiet, które wcale nie decydują się na założenie rodziny. Najpopularniejszym modelem rodziny jest 2+2, choć coraz częściej pary decydują się na jedno dziecko lub wcale nie posiadają dzieci, m.in. z powodu bezrobocia i trudności finansowych. Szansą na wzrost liczby urodzeń mogą stać się programy wspierania rodzin, w tym rządowy program Rodzina500+, dzięki któremu rodziny otrzymują świadczenie wychowawcze, będące formą wsparcia długofalowego.

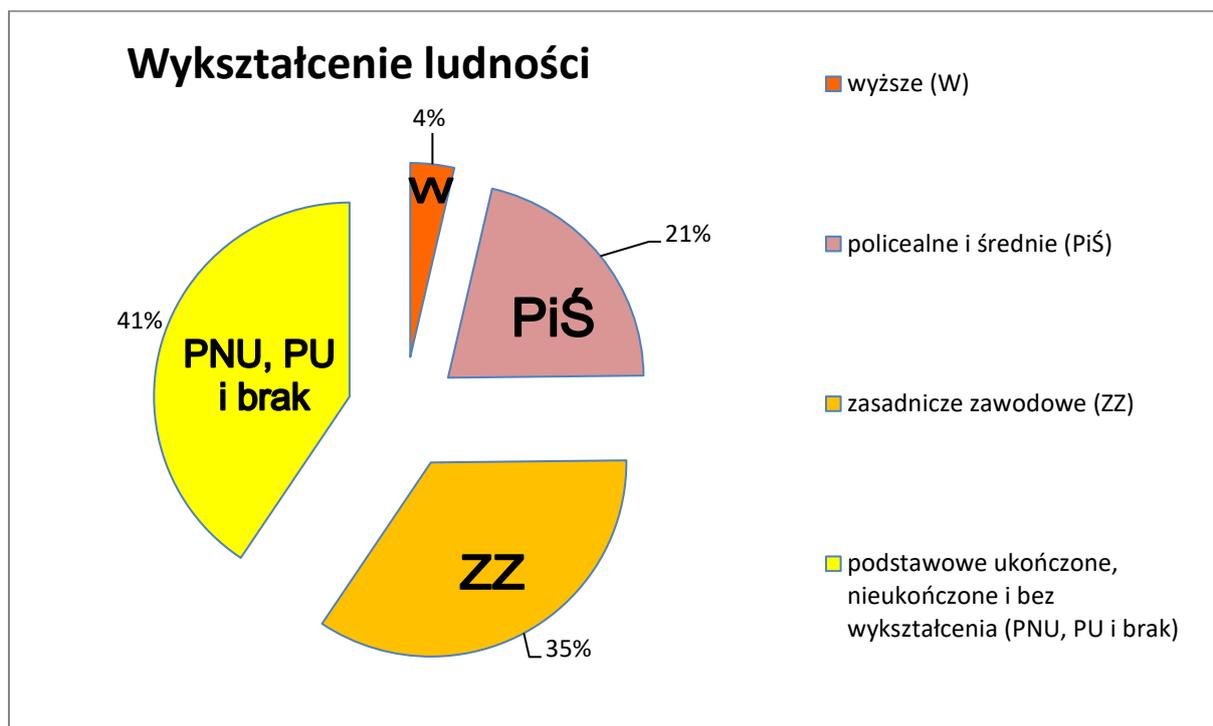


Ryc.14. Przyrost naturalny na 1000 ludności
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, 2019 r.



Ryc.15. Urodzenia i zgony na 1000 ludności
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, 2019 r.

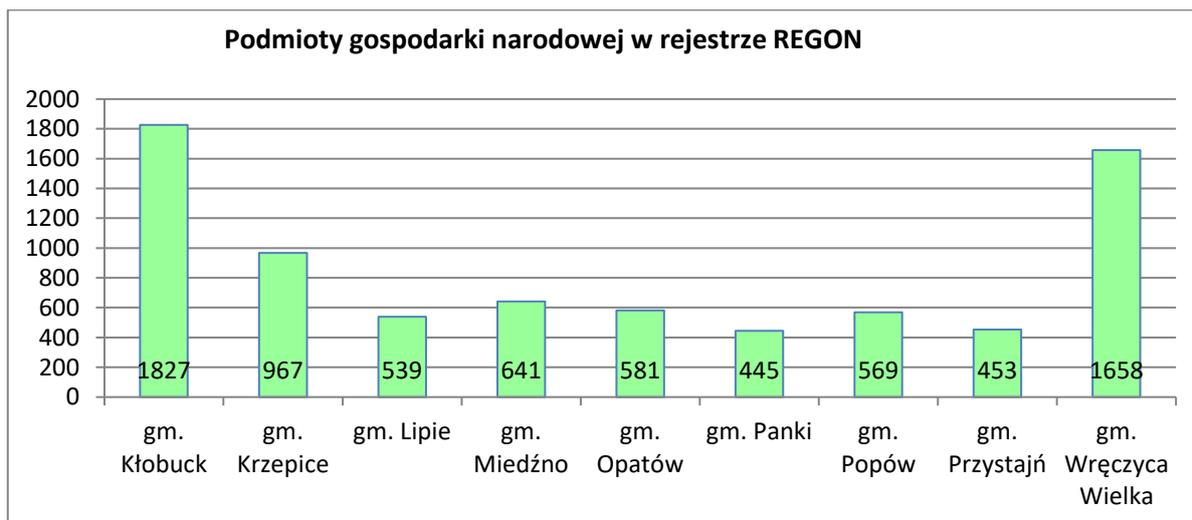
Ostatnie badania w zakresie poziomu wykształcenia mieszkańców gminy Miedźno przeprowadzono w ramach Narodowego Spisu Powszechnego w 2002 r. (Ryc.16). Wykazały one, że największą grupę stanowiły osoby z wykształceniem podstawowym ukończonym, nieukończonym lub bez wykształcenia (41%). Wykształcenie zasadnicze zawodowe posiadało 35% mieszkańców, a wykształcenie średnie i policealne – 21% mieszkańców. 4% mieszkańców posiadało dyplom ukończenia wyższej uczelni.



Ryc.16. Wykształcenie ludności
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, NSP 2002

10.2. Struktura gospodarcza, bezrobocie

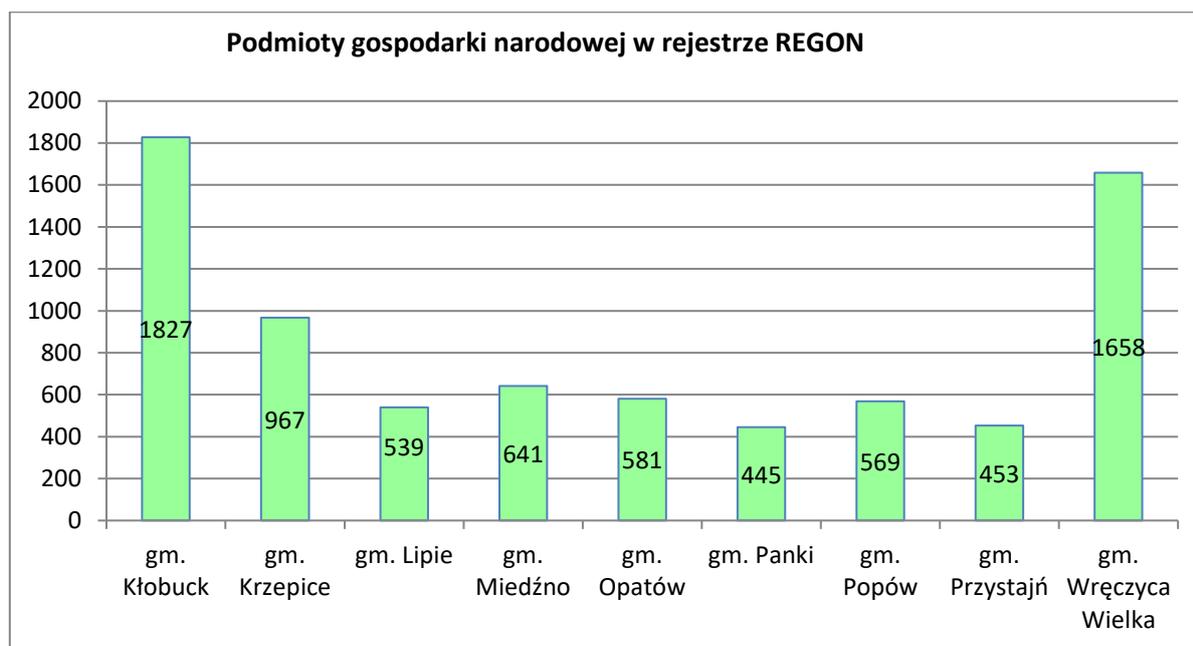
Gmina Miedźno należy do obszarów rozwijających się pod względem liczby podmiotów gospodarczych – w latach 2010-2019 obserwuje się stały wzrost liczby podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON (Ryc.17).



Ryc.17. Podmioty gospodarcze w rejestrze REGON w latach 2010 - 2019
Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Na tej podstawie można stwierdzić, iż warunki do prowadzenia działalności gospodarczej są sprzyjające. Dodatkowe działania samorządu w zakresie wspierania nowej działalności i rozwoju przedsiębiorczości w gminie mogłyby przyczynić się do dalszej poprawy stanu gospodarki lokalnej.

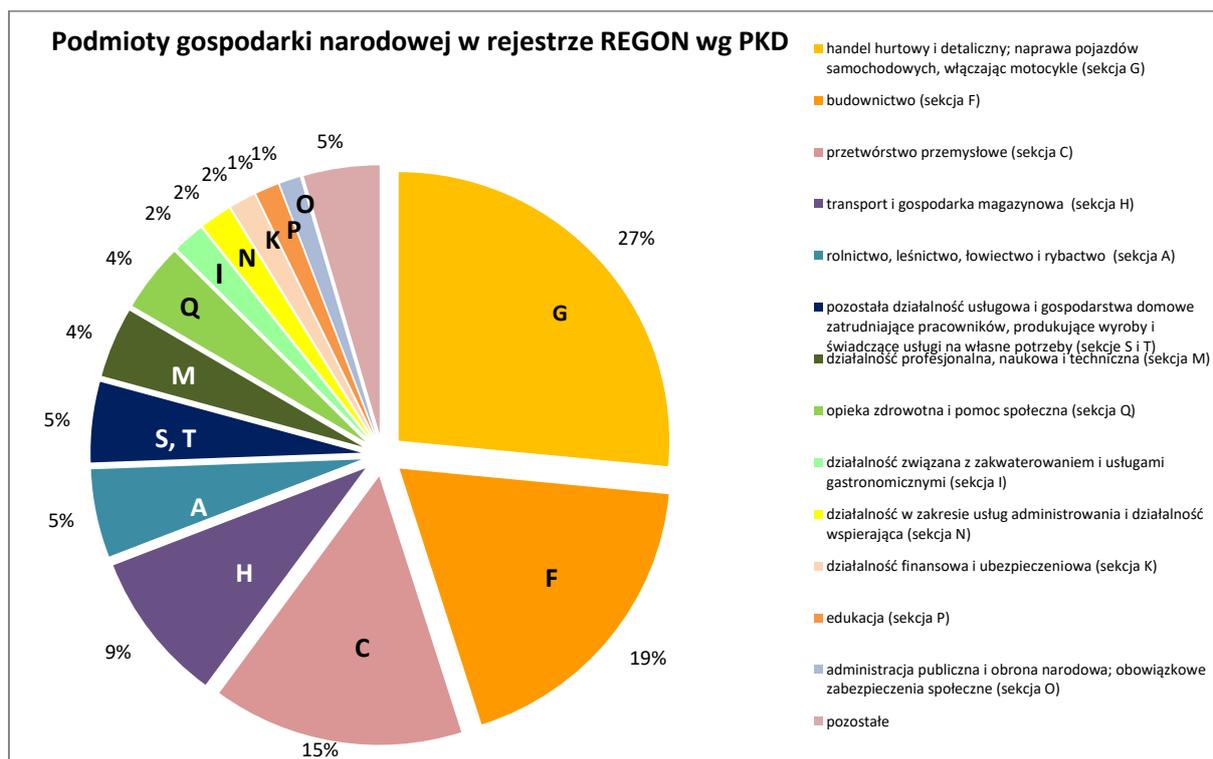
W wykazie liczby podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON powiatu kłobuckiego gmina Miedźno plasuje się w środkowej części zestawienia z liczbą 641 podmiotów gospodarczych na koniec roku 2019 (Ryc.18).



Ryc.18. Podmioty gospodarcze w rejestrze REGON na tle gmin powiatu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS, 2019 r.

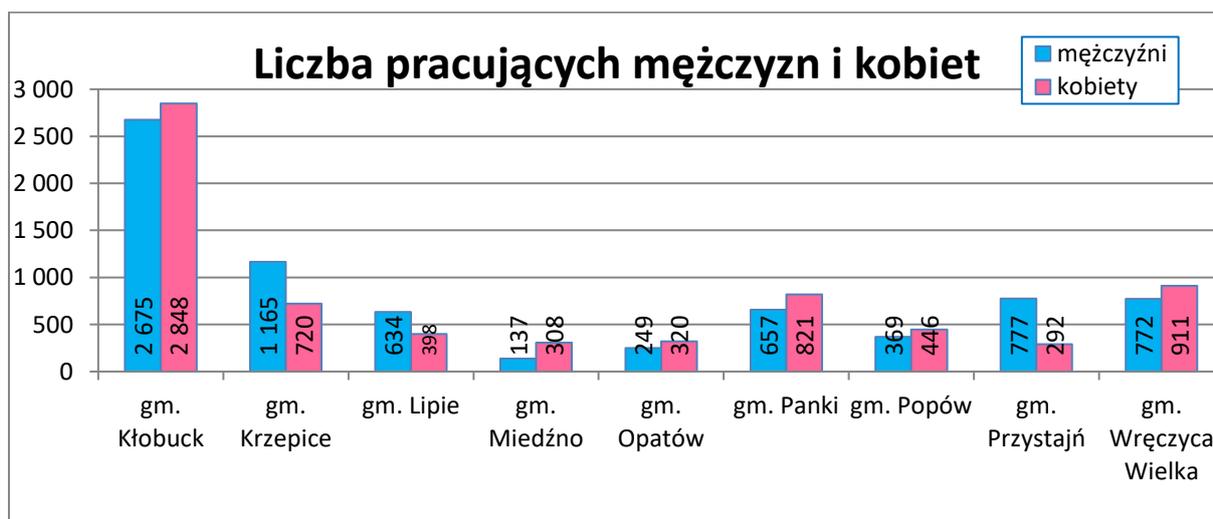
W roku 2019 w gminie Miedźno najwięcej podmiotów gospodarczych, bo aż 27%, prowadziło działalność w sekcji G (według PKD 2007), czyli handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle. Kolejne pod względem liczebności grupy stanowiły podmioty działające w sekcji F (budownictwo) – 19% podmiotów, w sekcji C (przetwórstwo przemysłowe) – 15% podmiotów. W sekcji H (transport i gospodarka magazynowa) działało 9% podmiotów, w sekcjach A (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo) oraz S i T (pozostała działalność usługowa i gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników) działało po 5% podmiotów, w sekcjach M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna) oraz Q (opieka zdrowotna i pomoc społeczna) – po 4%, w sekcjach I (działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi), N (działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca) oraz K (działalność finansowa i ubezpieczeniowa) działało po 2% podmiotów, a w sekcjach P (edukacja) i O (administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne) – po 1% podmiotów gospodarczych. W pozostałych sekcjach działały nieliczne podmioty stanowiące łącznie około 5% wszystkich podmiotów w rejestrze REGON (Ryc.19.).



Ryc.19. Podmioty gospodarcze w rejestrze REGON według sekcji PKD

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS, 2019 r.

Podobnie jak w większości gmin powiatu kłobuckiego, na obszarze gminy Miedźno w strukturze osób pracujących przeważają kobiety.

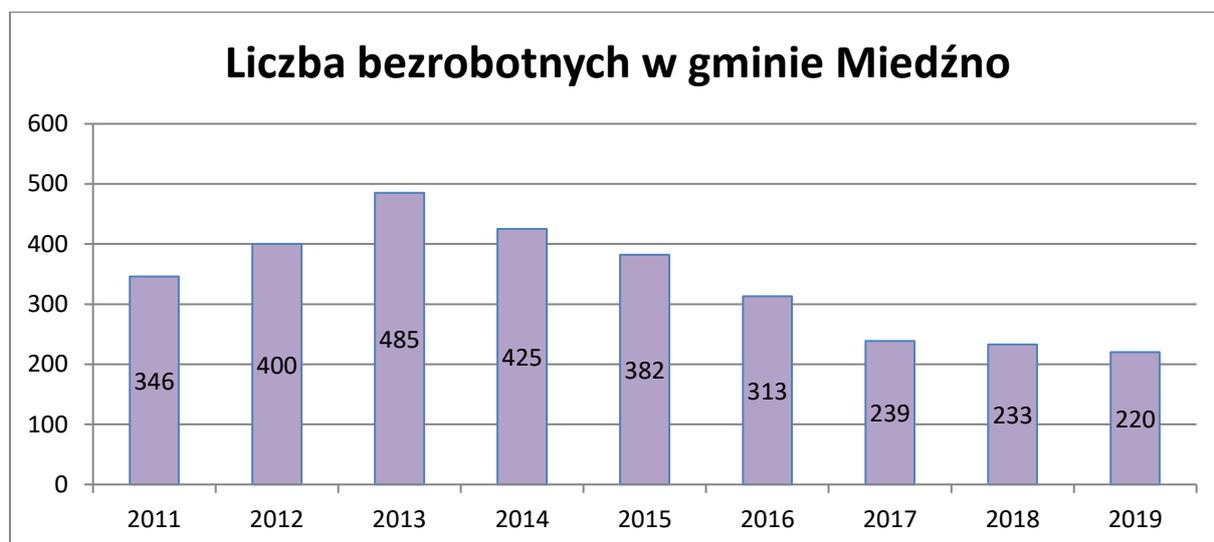


Ryc.20. Struktura zatrudnienia

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS, 2019 r.

Na koniec roku 2019 w gminie Miedźno zarejestrowanych było 220 bezrobotnych, niemniej jednak rzeczywisty wskaźnik był większy, ponieważ część osób bezrobotnych nie było zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy (bezrobocie ukryte). Niemniej jednak od roku 2014

obserwuje się bardzo korzystne zmiany i spadek liczby osób bezrobotnych – w 2019 r. liczba bezrobotnych była najniższa w ostatnim dziesięcioleciu, a poziom bezrobocia na koniec roku 2018 wynosił 4,5%. Świadczy to o pozytywnych zmianach na rynku pracy oraz ogólnym ożywieniu gospodarczym będącymi wynikiem właściwej polityki gminy i wpływu nowych krajowych instrumentów wsparcia bezrobotnych. Liczbę bezrobotnych w latach 2011-2018 prezentuje zamieszczony poniżej wykres (Ryc.21).



Ryc.21. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

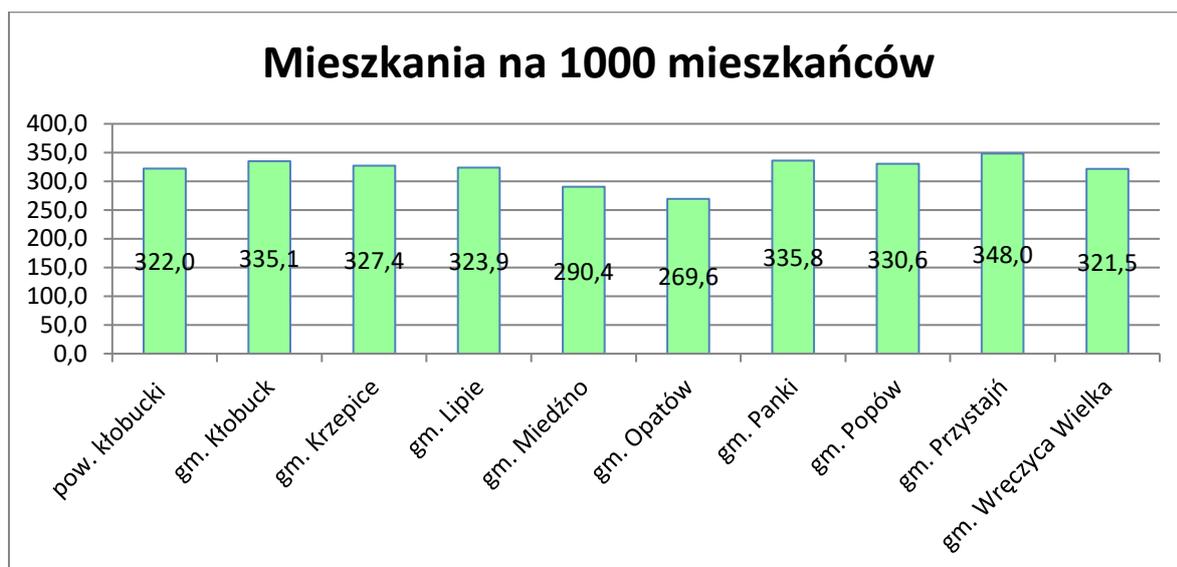
Z uwagi na fakt, iż bezrobocie jest jednym z największych problemów społecznych, władze gminy podjęły działania, mające na celu przeciwdziałanie problemowi bezrobocia. W roku 2016 przyjęto „Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miedźno na lata 2016-2021”, w ramach której wyznaczono cele strategiczne, w tym „Cel strategiczny 1. Przeciwdziałanie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności oraz zapobieganie ich skutkom”. Jako jeden z poważnych problemów rodziny Strategia wskazuje bezrobocie, czyli brak pracy zarobkowej dla osób zdolnych do pracy i poszukujących jej, co ma wpływ nie tylko na osobę bezrobotną, ale także na jej otoczenie – ograniczane jest uczestnictwo w życiu społecznym, pogarsza się standard życia, rośnie dyskomfort psychiczny.

Nadzór nad realizacją tych założeń sprawowany ma być przez władze gminne, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miedźnie oraz Powiatowy Urząd Pracy w Kłobucku. Zawarte w dokumencie postulaty realizowane są w dużej mierze dzięki współfinansowaniu przez Unię Europejską, która daje możliwości związane z pozyskiwaniem funduszy strukturalnych na rozwój lokalny, w tym politykę społeczną.

10.3. Jakość życia mieszkańców

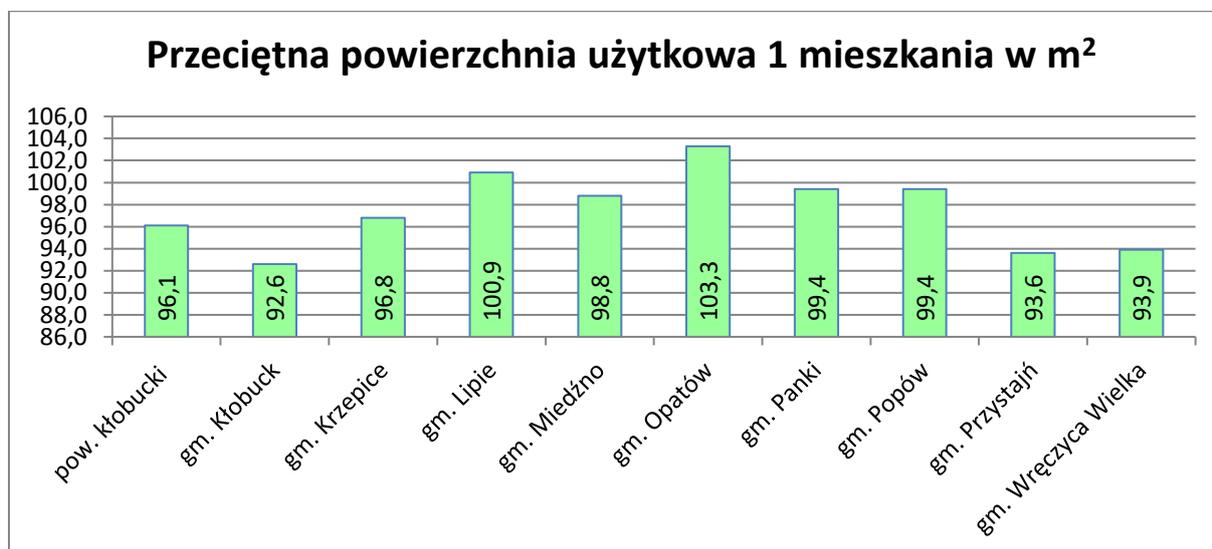
W sołectwie Miedźno dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym częściowo wielorodzinna oraz zabudowa mieszana - mieszkalna z usługami w parterze. Na pozostałych obszarach

wiejskich dominuje zabudowa mieszkaniowa, w tym mieszkalno-pensjonatowa i zagrodowa. W związku z tym wskaźniki charakteryzujące warunki mieszkaniowe na obszarze gminy są dosyć wysokie. Według danych BDL GUS na koniec 2019 r. na obszarze gminy Miedźno znajdowały się 2192 mieszkania, składające się z 10059 izb. Na 1000 mieszkańców przypadało 290,4 mieszkania. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosiła 98,8 m², a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wynosiła 28,7 m². Charakterystykę gminy Miedźno na tle pozostałych gmin powiatu przedstawiają Ryc.22-25.



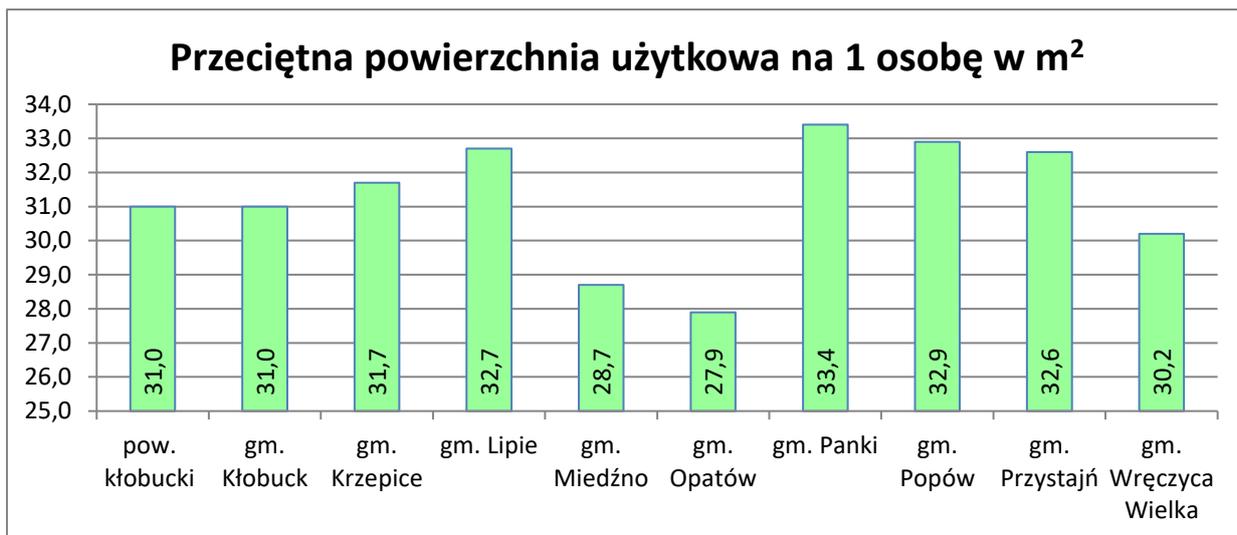
Ryc.22. Warunki mieszkaniowe

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS, 2019 r.



Ryc.23. Warunki mieszkaniowe

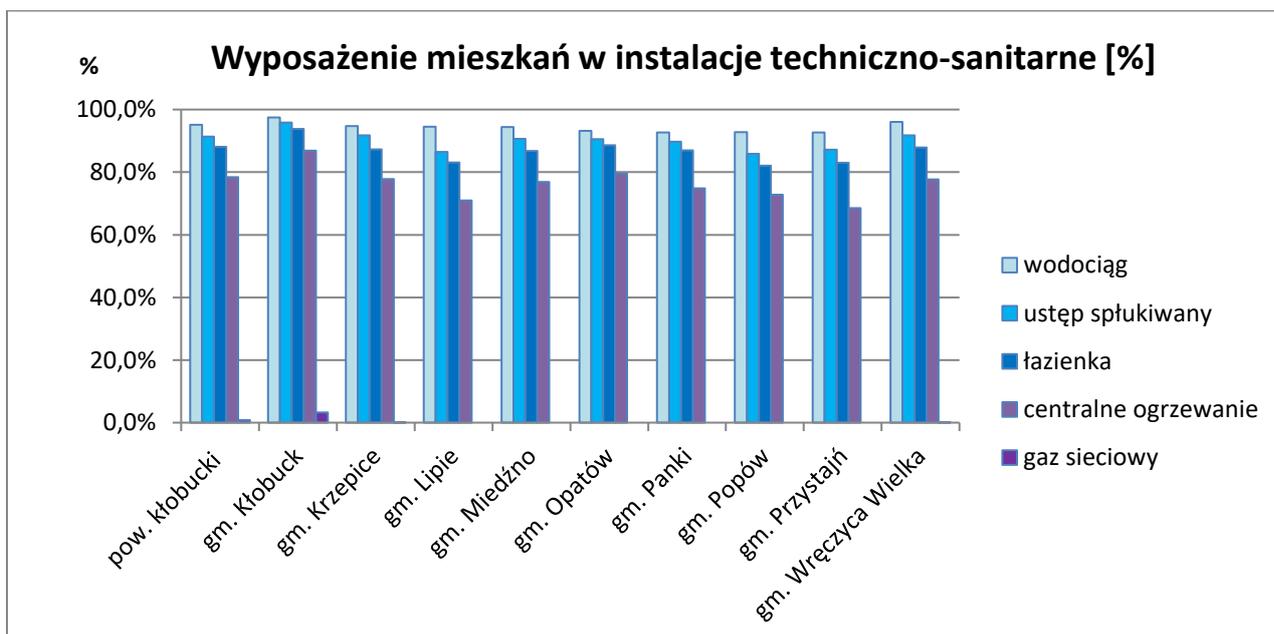
Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS, 2019 r.



Ryc.24. Warunki mieszkaniowe

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS, 2019 r.

Zgodnie z danymi BDL GUS (2019 r.) w gminie Miedźno 76,9% mieszkań wyposażonych było w centralne ogrzewanie. Przyłącze wodociągowe posiadało 94,4% mieszkań, a 86,8% mieszkań wyposażone było w łazienkę. Ustęp spłukiwany posiadało 90,6% mieszkań. Mieszkańcy gminy nie korzystali z gazu sieciowego.



Ryc.25. Wyposażenie mieszkań

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS, 2019 r.

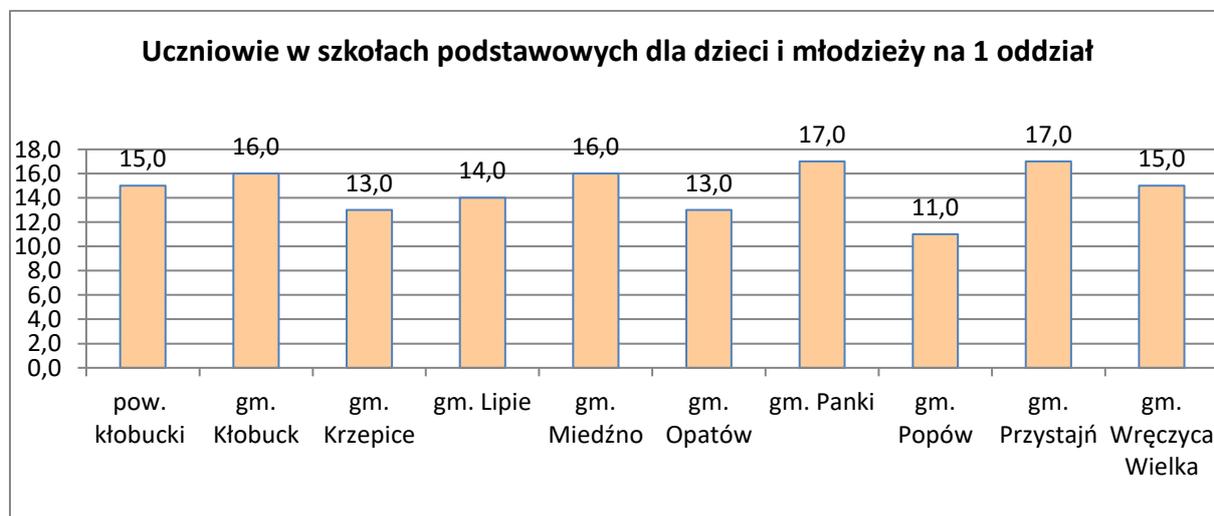
10.4. Wychowanie przedszkolne i oświata

WYCHOWANIE PRZEDSZKOLNE

Wychowanie przedszkolne na obszarze gminy Miedźno realizowane jest przez placówki publiczne: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Miedźnie, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ostrowach nad Okszą oraz Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej, w których funkcjonowało łącznie 13 oddziałów przedszkolnych. Do placówek uczęszczało 265 dzieci, w tym 8 dzieci dwuletnich, 51 dzieci trzyletnich, 72 dzieci czteroletnich, 60 dzieci pięcioletnich, 73 dzieci sześcioletnich oraz 1 dziecko siedmioletnie. Łącznie na obszarze gminy wychowaniem przedszkolnym objętych było 87,1% dzieci w wieku od 3 do 6 lat, a na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego przypadało 0,84 dziecka w wieku 3-5 lat.

OŚWIATA

Na terenie gminy Miedźno działają placówki publiczne: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Miedźnie, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ostrowach nad Okszą oraz Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej. Wg danych BDL GUS na koniec 2019 r. funkcjonujące na obszarze gminy Miedźno szkoły podstawowe dysponowały łącznie 37 oddziałami. W roku szkolnym 2018/2019 do szkół podstawowych uczęszczało 574 uczniów. Językiem obcym nauczany w szkołach był język angielski, którego uczyły się wszystkie dzieci oraz język niemiecki, którego uczyło się 134 dzieci.



Ryc.26. Szkoły podstawowe

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS, 2019 r.

Na terenie gminy Miedźno odnotowuje się umiarkowany wzrost liczby uczniów w szkołach, co wpisuje się w ogólnokrajowe tendencje demograficzne. W porównaniu z pozostałymi gminami powiatu kłobuckiego gmina Miedźno charakteryzowała się dość wysoką liczebnością klas. Niemniej jednak nie stwierdza się potrzeby zwiększenia liczby klas czy placówek szkolnych.

10.5. Kultura

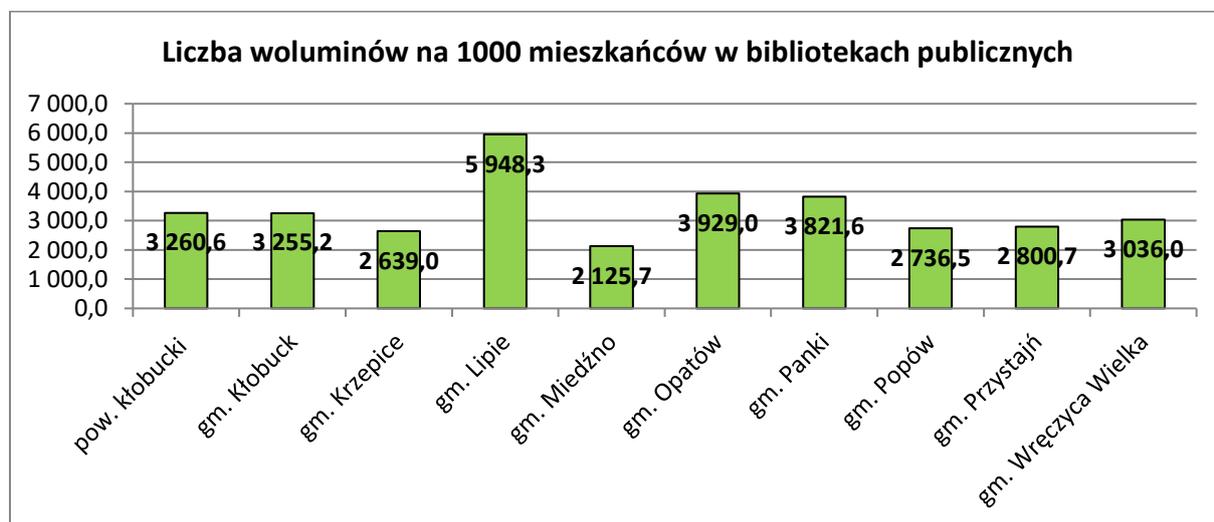
Na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Kultury przygotowujący ofertę spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gminy i gości w ciągu całego roku. Wśród stałych imprez organizowanych przez GOK znajdują się: Gminny Dzień Strażaka (3 maj), Sobótka (24 czerwca), Dożynki Gminne (sierpień), Turniej Sołectw w piłce nożnej (lipiec-sierpień), Obchody rocznicy bitwy pod Mokłą (wrzesień), Mikołajki (grudzień).

Przy GOK-u funkcjonują stałe formy zajęć skierowane do młodzieży m.in. studio piosenki, warsztaty teatralne, warsztaty plastyczne. Ich uczestnicy prezentują swoje umiejętności w trakcie festynów i uroczystości gminnych.

Z opieki i wsparcia GOK-u korzystają także: Zespół Śpiewaczy Łęgowianki oraz Strażackie Orkiestry z Miedźna i Ostrow nad Okszą. W skład GOK-u wchodzi także Biblioteka Publiczna w Miedźnie wraz z jej filiami w Ostrowach nad Okszą i w Mokrej, które stale powiększają posiadany księgozbiór.

Na koniec roku 2019 księgozbiór Biblioteki Publicznej w Miedźno oraz jej filii wynosił 16045 woluminów, a biblioteka odnotowała 11457 wypożyczeń na zewnątrz. W roku 2019 liczba czytelników wyniosła 656 osób.

W porównaniu z pozostałymi gminami powiatu kłobuckiego w zakresie ilości woluminów w bibliotekach na 1000 mieszkańców, gmina Miedźno posiada najmniejsze zasoby w ilości 2125,7 woluminów na 1000 mieszkańców (Ryc.27).



Ryc.27. Zasoby woluminów w bibliotekach
Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS, 2019 r.

Uzupełnieniem oferty ośrodka są: Klub Młodzieżowy w Ostrowach nad Okszą (posiadający kawiarenkę internetową) oraz świetlice wiejskie w: Władysławowie, Izbiskach, Borowej, Kołaczkowicach i Mokrej (prowadzona wspólnie z parafią).

10.6. Sport i rekreacja

Gmina Miedźno posiada bazę sportowo-rekreacyjną, a wydarzenia i imprezy rekreacyjno-sportowe prowadzone są głównie w obrębie boisk, terenów rekreacyjnych i placów zabaw.

W gminie działają dwa kluby sportowe: Naprzód Ostrowy i Grom Miedźno. Dysponują boiskami sportowymi wraz z zapleczem. W jego skład wchodzi: boiska do piłki nożnej, korty tenisowe, boiska do siatkówki plażowej oraz boisko do Streetball'u.

Propagowany w dzisiejszych czasach zdrowy styl życia obejmuje m.in. właściwe odżywianie, aktywny wypoczynek oraz uprawianie różnorodnych dyscyplin sportowych. Sport wpływa bowiem nie tylko na kondycję zdrowotną człowieka, ale również na jego cechy charakteru, postawę, relacje z innymi ludźmi, umiejętność współpracy i asertywność.

Wspieraniem i upowszechnianiem kultury fizycznej i sportu na terenie gminy zajmują się m.in. kluby sportowe:

- UKS „TYTAN OSTROWY NAD OKSZĄ”

Na terenie gminy funkcjonuje stowarzyszenie UKS „Tytan Ostrowy nad Okszą”, które zostało zarejestrowane w 2012 r. Główną dziedziną sportową jest siatkówka. Obecnie składa się z 3 drużyn sportowych:

- Drużyna złożona z uczennic gimnazjum i szkoły średniej;
- Drużyna złożona z dzieci i młodzieży ze Szkoły Podstawowej z klas III-VI;
- Drużyna seniorów.

Planowane jest utworzenie drużyny seniorów w piłce siatkowej.

- LKS „NAPRZÓD OSTROWY”

Kolejny klub sportowy to LKS „Naprzód Ostrowy”, działający od 1948 r. Główna dziedzina sportowa to piłka nożna. W klubie działają 4 sekcje: seniorzy, juniorzy, młodziki i orliki. Klub oferuje także bogatą ofertę wypełnienia czasu wolnego dla dzieci i młodzieży poprzez realizację dodatkowych zajęć. W 2013 r. zorganizowano obchody 65-lecia istnienia klubu. Klub funkcjonuje od 1972 r. Jego główną dyscypliną sportową jest piłka nożna. Posiada 4 drużyny: dwie seniorów i dwa zespoły młodzieżowe: trampkarzy młodszych i młodzików. Od października 2013 r. rozpoczęła działalność Akademia Sportu (wcześniej: Piłkarska Akademia Przedszkolaka) dla dzieci w wieku od 3 do 9 lat. W 2014 r. klub posiadał ponad 100 ćwiczących – dzieci, młodzieży i dorosłych. Klub organizuje cykliczne imprezy piłkarskie.

W gminie organizowane są imprezy sportowo-rekreacyjne oraz turnieje, m.in.: Turniej Halowej Piłki Nożnej Dzikich Drużyn, Coca Cola CUP, Powiatowy Turniej Halowej Piłki Nożnej Samorządowców, Turniej Tenisa Stołowego, Turniej Oldbojów w Piłce Siatkowej.

Obszary, w których realizowane są działania obejmujące kulturę fizyczną to wychowanie fizyczne, rekreacja i turystyka, rehabilitacja ruchowa oraz sport. Zaplecze sportowo-rekreacyjne gminy tworzą szkolne sale gimnastyczne i boiska sportowe oraz:

- kompleks boisk sportowych „ORLIK 2012” w Miedźnie,
- obiekt sportowy im. Ludwika Bodziachowskiego w Miedźnie, w skład którego wchodzi dwa boiska do piłki nożnej oraz kort tenisowy,
- stadion sportowy LKS-u „Naprzód Ostrowy” w Ostrowach nad Okszą: dwa boiska do piłki nożnej, boisko asfaltowe do koszykówki plażowej, piłki siatkowej oraz kort tenisowy, a także budynek klubowy z węzłem sanitarnym,
- hala sportowa w Ostrowach nad Okszą (przy Zespole Szkół w Ostrowach nad Okszą) – w hali można grać w koszykówkę, siatkówkę, piłkę ręczną i halówkę, jest też siłownia, na trybunach może zasiąść ok. 150 osób,
- siłownia „pod chmurką” w Ostrowach nad Okszą.

Walory przyrodniczo-krajoznawcze gminy i dobry stan naturalnego środowiska są warunkami umożliwiającymi rozwój turystyki. Szansą rozwoju turystycznego gminy jest zbiornik wodny „Ostrowy” na rzece Biała Oksza. Jest to akwen retencyjno-rekreacyjny o powierzchni 39 ha. Lustró wody ma szerokość od 200 do 250 metrów. Bezpośrednio przy zbiorniku znajduje się teren stanowiący zaplecze dla potrzeb rekreacji wodnej. Zagospodarowana działka wyposażona jest w grille z zadaszeniem wraz z ławkami i stolikami, boisko do piłki plażowej, scenę z zadaszeniem, drewniany plac zabaw dla dzieci, magazyn na sprzęt pływający oraz sanitariaty.

Na terenie gminy wytyczona została ścieżka edukacyjna historyczno-przyrodnicza, o długości ok. 30 km. Rozpoczyna się w miejscowości Wilkowiecko, prowadzi poprzez wsie Mokra, Wapiennik, Miedźno, Ostrowy nad Okszą, Rywaczki, a kończy w Nowym Folwarku. W jej ramach powstało kilka tras rowerowych, które prezentują dziedzictwo historyczne, kulturowe i przyrodnicze gminy. Głównym motywem ścieżki jest upamiętnienie walk Wołyńskiej Brygady Kawalerii.

W 2010 roku w Mokrej powstało Muzeum Kultury Przeworskiej i Izba Pamięci Bitwy pod Mokrą. Budynek zlokalizowany jest przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów Walk pod Mokrą 1939 r. Mokra zasłynęła w historii Polski poprzez przeprowadzoną bitwę, która była jednym z pierwszych starć zbrojnych Wojska Polskiego podczas II wojny światowej. Na polu bitwy corocznie odbywają się uroczystości patriotyczne z udziałem turystów, władz wojewódzkich i krajowych. W muzeum zgromadzone zostały eksponaty z walk wrześnieńskich oraz znaleziska z wykopaliisk archeologiczno-cmentarnych ciałopalnych z okresu wpływów rzymskich, które znajdowały się wcześniej w Izbie Pamięci Szkoły Podstawowej w Mokrej.

Wśród zabytków gminy warto wyróżnić m.in.:

- kościół parafialny pod wezwaniem św. Katarzyny Aleksandryjskiej, z oryginalną, pochodzącą z końca XIX wieku polichromią;

- kaplicę cmentarną zbudowaną ok. 1840 r. przez Miączyńskich, w podziemiach której pochowany jest wojewoda Miączyński i jego rodzina;
- grób powstańców styczniowych z 1863 r. oraz zbiorową mogiłę żołnierzy Wołyńskiej Brygady Kawalerii na cmentarzu w Miedźnie;
- drewniany kościół w Mokrej z 1708 r.;
- cmentarzyk choleryczny z 1867 r. przy drodze Miedźno – Ostrowy;
- kościół pod wezwaniem św. Andrzeja Boboli w Ostrowach;
- stanowisko archeologiczne – cmentarzysko ciałopalne z okresu wpływów rzymskich w Mokrej.

Warte obejrzenia są również pomniki przyrody gminy Miedźno. Są to m.in. 400-letnie dęby, pozostałości dawnych borów, a także Leśnictwo Nowy Folwark – gospodarstwo o powierzchni 150 ha, które jest również pięknym obiektem przyrodniczym. Dolina Okszy, powyżej i poniżej wsi Ostrowy, otoczona jest pięknymi lasami sosnowymi i wraz z rzeką Liswartą, mnóstwem grzybów i ryb stanowią atrakcje turystyczne gminy Miedźno.

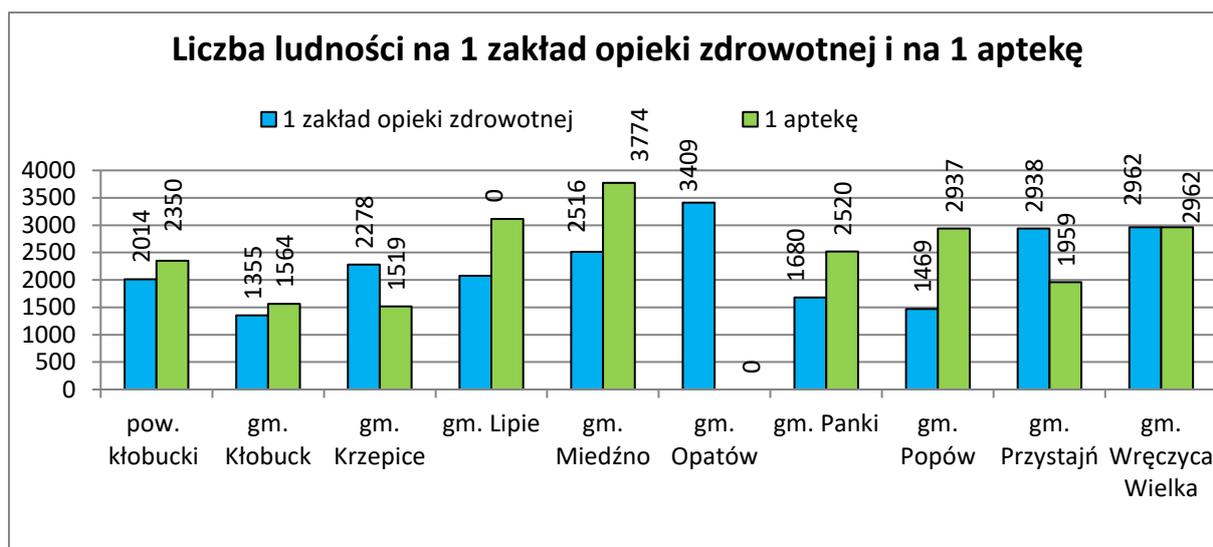
W Ostrowach nad Okszą funkcjonuje Gospodarstwo Agroturystyczne „Pod Żaglami”, posiadające 16 miejsc noclegowych w pokojach czteroosobowych oraz pole namiotowe i pole kempingowe z nowoczesnie wyposażonymi sanitariatami i prysznicami. Gospodarstwo oferuje własny staw z wyspą, na której można rozbić namiot, łowić ryby, grillować i spędzać czas przy ognisku.

10.7. Ochrona zdrowia

Na koniec 2019 r. w gminie Miedźno funkcjonowały 2 przychodnie lekarskie w Miedźnie i Ostrowach nad Okszą zapewniające ambulatoryjną opiekę zdrowotną. W godzinach nocnych i w święta opiekę zdrowotną świadczy Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłobucku w Szpitalu Rejonowym w Kłobucku oraz w Szpitalu Rejonowym w Krzepicach. Mieszkańcy mają możliwość zakupu lekarstw w 2 aptekach. Wg danych BDL GUS w ramach podstawowej opieki zdrowotnej udzielono pacjentom 23112 porad.

Ograniczone możliwości w zakresie usług zdrowia, słaba dostępność do publicznej specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz niska dostępność opieki całodobowej, weekendowej i świątecznej zapewniają niewystarczający poziom usług medycznych.

Problemem jest brak ośrodków opiekuńczych dla osób starszych, szczególnie istotny w odniesieniu do struktury demograficznej, która odzwierciedla starzenie się społeczeństwa. W związku z tym należy podjąć niezbędne działania, mające na celu zaspokojenie potrzeb tej części społeczeństwa.



Ryc.28. Opieka zdrowotna

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS, 2019 r.

10.8. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W 2021 r. dla gminy Miedźno został opracowany „Raport o stanie zapewniania dostępności podmiotu publicznego”. Obowiązek przekazania danych wynika z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1062). Zgodnie z tym opracowaniem dostępność gminy Miedźno została scharakteryzowana w odniesieniu do następujących obszarów: dostępność architektoniczna, cyfrowa, informacyjno-komunikacyjna oraz dostęp alternatywny.

Siedziba Urzędu Gminy znajduje się w Miedźnie przy ul. Ułańskiej 25. Do budynku prowadzą 2 wejścia: główne od ul. Ułańskiej oraz drugie - przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Do obu wejść prowadzą schody. Przy schodach do wejścia głównego znajduje się winda dla osób niepełnosprawnych.

Budynek składa się z 4 poziomów: Poziom 0 – GOPS, oraz 3 poziomy należące do Urzędu Gminy. Dla osób na wózkach dostępny jest tylko poziom 0 oraz korytarz i pomieszczenia na parterze, na które można dostać się windą zewnętrzną. Na poziom 2 i 3 prowadzą wyłącznie schody. Osoby niepełnosprawne lub osoby starsze, po zgłoszeniu się na biurze podawczym, obsługiwane są w pokoju na parterze, do którego schodzi pracownik urzędu. Biuro podawcze znajduje się na parterze, po lewej stronie od wejścia głównego.

Toaleta dla osób niepełnosprawnych znajduje się na poziomie 0 (wejście GOPS). Przed budynkiem oraz na parkingu znajdującym się z tyłu budynku wyznaczono i oznakowano miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Do budynku i wszystkich jego pomieszczeń można wejść z psem asystującym i psem przewodnikiem. W budynku nie ma pętli indukcyjnych, oznaczeń w alfabecie brajla ani oznaczeń kontrastowych lub w druku powiększonym dla osób

niewidomych i słabowidzących. W Urzędzie Gminy można skorzystać z tłumacza polskiego języka migowego po wcześniejszym zgłoszeniu potrzeby.

Urząd Gminy Miedźno zobowiązuje się zapewnić dostępność swojej strony internetowej zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Oświadczenie w sprawie dostępności ma zastosowanie do strony internetowej BIP Urzędu Gminy Miedźno. Serwis jest w pełni rozpoznawalny przez programy czytające dla osób niewidomych Window-Eyes, JAWS czy NVDA. Obsługa serwisu możliwa jest zarówno przy pomocy myszki, jak i wyłącznie samej klawiatury. Serwis jest wyposażony w mechanizmy ułatwiające przeglądanie treści przez osoby niedowidzące: zmiana wielkości czcionki, odstępów w tekście (między znakami, słowami, liniami), zmiana kontrastu. Na wszystkich stronach znajduje się wyszukiwarka.

Wersja mobilna serwisu została zbudowana w oparciu o metodę „Responsive Web Design”, w skrócie RWD. Metoda ta sprawia, że serwis automatycznie dostosowuje wyświetlanie do rozdzielczości oraz wielkości ekranu. Nie wymaga powiększania ani przewijania w kierunku poziomym. W urządzeniach takich jak tablety, smartfony, telefony komórkowe serwis jest znacznie bardziej czytelny i przyjazny w obsłudze.

Strona internetowa jest częściowo zgodna z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych z powodu niezgodności lub wyłączeń wymienionych poniżej:

- Pliki generowane w programach zewnętrznych: programy księgowo, programy legislacyjne, treści obligatoryjne tj. wzory wniosków itp.
- Pliki sporządzane „odręcznie” np. oświadczenia majątkowe, dokumenty przetargowe itp.
- Pliki udostępniane w dalszej przeszłości lub pliki regularnie aktualizowane – pliki dostosowywane są podczas wprowadzania kolejnych zmian na stronach.
- Serwis zawiera dokumenty PDF, które powstały na podstawie źle przygotowanych dokumentów word (nie ma w nich dobrze zaznaczonej logicznej struktury) lub są skanami dokumentów. W miarę możliwości są one poprawiane.

Strona internetowa nie jest wyposażona w skróty klawiaturowe, które mogłyby wchodzić w konflikt z technologiami asystującymi (np. programy czytające), systemem lub aplikacjami użytkowników. Można używać standardowych skrótów klawiaturowych przeglądarki.

W przypadku problemów z dostępnością strony internetowej gmina zaleca kontakt z redaktorem BIP, poprzez adres poczty elektronicznej lub telefonicznie. Tą samą drogą można składać wnioski o udostępnienie informacji niedostępnej oraz składać żądania zapewnienia dostępności.

Każdy ma prawo do wystąpienia z żądaniem zapewnienia dostępności cyfrowej strony internetowej, aplikacji mobilnej lub jakiegoś ich elementu.

Można także zażądać udostępnienia informacji za pomocą alternatywnego sposobu dostępu, np. przez odczytanie niedostępnego cyfrowo dokumentu, opisanie zawartości filmu bez audio deskrypcji itp. Żądanie powinno zawierać dane osoby zgłaszającej żądanie, wskazanie, o którą stronę internetową lub aplikację mobilną chodzi oraz sposób kontaktu. Jeżeli osoba żądająca zgłasza potrzebę otrzymania informacji za pomocą alternatywnego sposobu dostępu, powinna także określić dogodny dla niej sposób przedstawienia informacji. Gmina powinna zrealizować żądanie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia z żądaniem. Jeżeli dotrzymanie tego terminu nie jest możliwe, gmina niezwłocznie informuje wnoszącego żądanie, kiedy realizacja żądania będzie możliwa, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 2 miesiące od dnia wystąpienia z żądaniem. Jeżeli zapewnienie dostępności cyfrowej nie jest możliwe, gmina może zaproponować alternatywny sposób dostępu do informacji.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Czynnikami, które bezpośrednio wpływają na poziom zagrożenia i bezpieczeństwa w gminie Miedźno są:

- ilość zaistniałych przestępstw, w tym głównie kryminalnych,
- wykrywalność sprawców przestępstw,
- bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych,
- bezpieczeństwo w ruchu drogowym,
- liczba osób bezdomnych.

Analiza tych czynników pozwoliła na stwierdzenie, iż nie odbiegają one od średniej statystycznej w tym rejonie, a widoczna malejąca dynamika niektórych zjawisk patologicznych potwierdza tezę o względnie dobrym poziomie bezpieczeństwa.

Odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom gminy Miedźno spoczywa na straży pożarnej – Ochotnicza Straż Pożarna w miejscowościach Miedźno, Kołaczkowice, Mokra, Ostrowy nad Okszą, Wapiennik, Borowa. Systemem bezpieczeństwa w gminie zarządza działające przy staroście Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego. Do jego zadań należy m.in. budowanie systemu efektywnych działań na wypadek klęsk żywiołowych i innych sytuacji nadzwyczajnych. Użytkownicy smartfonów mogą korzystać z aplikacji Regionalnego Systemu Ostrzegania (RSO).

W Miedźnie działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS). Opiekę zdrowotną zapewniają dwa ośrodki: Gminny Ośrodek Zdrowia w Miedźnie oraz Wiejski Ośrodek Zdrowia

w Ostrowach nad Okszą. W godzinach nocnych i w święta opiekę zdrowotną świadczy Szpital Rejonowy w Kłobucku oraz w Szpital Rejonowy w Krzepicach. Mieszkańcy mają możliwość zakupu leków w aptece zlokalizowanej w Miedźnie.

Ponadto dla poprawy bezpieczeństwa publicznego w 2019 r. władze powiatowe przyjęły „Powiatowy program zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego na lata 2019-2025”. Program ten łączy działania Policji, administracji rządowej i samorządowej oraz partnerów społecznych, zainteresowanych poprawą bezpieczeństwa i porządku publicznego. Głównym założeniem programu jest koordynacja wysiłku społecznego poprzez budowę zintegrowanego systemu bezpieczeństwa i zasad współpracy. Są to kompleksowe działania mające na celu ograniczenie zjawisk i zachowań, które budzą powszechny sprzeciw i poczucie zagrożenia.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Główna funkcja gminy Miedźno to rolnictwo, jednak ze względu na niską przydatność rolniczą i malejące znaczenie tego sektora, stąd szansą na jej dalszy rozwój może stać się wielofunkcyjny rozwój gminy oraz wzmocnienie powiązań funkcjonalno-przestrzennych z innymi jednostkami osadniczymi regionu.

W dolinie rzeki Ostrowy rozwija się turystyka, której wpływ na lokalną gospodarkę jest wielowymiarowy. Przede wszystkim turystyka stymuluje rynek miejscowych usług noclegowych, żywieniowych, handlowych, transportowych oraz kulturalnych i rozrywkowych. Dzięki temu powstają nowe miejsca pracy, a ruch turystyczny stanowi źródło dochodów budżetowych i dochodów gospodarstw domowych. Rozwój funkcji turystycznej wpływa na ograniczanie znaczenia innych rodzajów działalności, w szczególności rolnictwa, które w przeszłości odgrywało znaczącą rolę w gminie.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Miedźno zawarte zostały w Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2015-2025. Głównymi celami wyznaczonymi w dokumencie są wizja, misja i cele strategiczne, będące próbą syntetycznego przedstawienia głównych idei dokumentu.

Wizja gminy Miedźno:

„GMINA MIEDŹNO TO PRZESTRZEŃ O CENNYCH WALORACH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO, TWORZĄCA STABILNE WARUNKI DO ŻYCIA, OSIEDLANIA SIĘ I ROZWOJU MIESZKAŃCÓW”

Misja gminy Miedźno:

„CELEM JEST STAŁY I ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GMINY MIEDŹNO POPRZEZ POPRAWĘ WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, WZROST ICH DOCHODÓW ORAZ RÓŻNICOWANIA ICH ŹRÓDEŁ.”

Cele strategiczne gminy Miedźno to:

- *Cel strategiczny 1 – Rozwój przedsiębiorczości i gospodarki lokalnej;*
- *Cel strategiczny 2 – Poprawa jakości życia mieszkańców;*
- *Cel strategiczny 3 – Rozwój infrastruktury na terenie gminy.*

Możliwości rozwoju są ściśle powiązane z uwarunkowaniami, jakie występują na obszarze gminy. W związku z rozwojem działalności pozarolniczej w jej obecnym kształcie, odpowiednią alternatywą wydaje się rozwój turystyki, szczególnie turystyki weekendowej oraz agroturystyki.

W celu zachowania i wykorzystywania walorów gminy należy inwestować w odnawialne źródła energii, które pozwolą na poprawę stanu środowiska naturalnego, zwłaszcza powietrza zanieczyszczonego przez niską emisję.

12.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Zbilansowana analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna jest narzędziem wspierającym wprowadzanie zasad zrównoważonego rozwoju i wspomaga racjonalne wykorzystanie walorów gospodarczych i krajobrazowych przestrzeni. Jej celem jest także ograniczenie lub wręcz eliminacja zbędnej i nadmiernej podaży na zagospodarowanie terenów i bardziej ekonomiczne wykorzystanie ich potencjału. Tym samym przyczynia się ona do ograniczenia procesów dezurbanizacji i deprecjacji przestrzeni, będącej dobrem ograniczonym i trudnym do odtworzenia.

12.1.1. Analizy ekonomiczne

12.1.1.1. Podmioty gospodarcze

Z przeprowadzonych analiz wynika, iż gmina Miedźno należy do obszarów stabilnych pod względem liczby podmiotów gospodarczych, która stale wzrasta. Tematyka podmiotów gospodarczych działających na obszarze gminy Miedźno została szczegółowo omówiona w pkt 10.2 i zobrazowana za pomocą Ryc.17-19.

Stabilność struktury podmiotów gospodarczych ma kluczowe znaczenie, co wynika z pełnionej przez gminę Miedźno funkcji rolniczej oraz określenie nowych kierunków zagospodarowania, w tym rozwoju usług, a w szczególności turystyki. Tym samym gmina ma szansę stać się ośrodkiem o znaczeniu ponadlokalnym, zaspokajającym zarówno potrzeby mieszkańców, jak i turystów.

12.1.1.2. Turystyka

Obszar gminy Miedźno charakteryzuje się wysokimi walorami turystycznymi, szczególnie w kontekście posiadanych zasobów endogenicznych. Najważniejszymi czynnikami dla rozwoju turystyki są walory naturalne oraz kulturowe. Kolejnym równie ważnym czynnikiem w tym obszarze jest rozwijająca się infrastruktura turystyczna oraz możliwość utworzenia sieci usług okołoturystycznych.

Analiza środowiska naturalnego i kulturowego gminy Miedźno wykazała posiadanie kilku zasobów w postaci:

- lasów i siedlisk leśnych,
- zbiornika wodnego w Ostrowach nad Okszą wraz z istniejącą infrastrukturą turystyczną i rezerwami terenowymi pod rozwój turystyki i rekreacji,
- obiektów o charakterze zabytkowym, w tym:
 - drewniana kaplica w Mokrej z 1708 r.,
 - kościół p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Miedźnie,
 - kaplica cmentarna w Miedźnie,
 - fragment pola bitewnego Bitwy pod Mazówkami z dn. 03.10.1863 r.,
 - fragment pola bitewnego Bitwy pod Mokrą,
- Muzeum Kultury Przeworskiej i Izby Pamięci Bitwy pod Mokrą,
- Pomnika Bohaterów Bitwy pod Mokrą.

Najciekawszymi miejscowościami pod względem środowiska kulturowego na terenie gminy Miedźno są Mokra i Miedźno. W miejscowościach tych znajduje się większość obiektów zabytkowych, w tym m.in. ciekawe przykłady obiektów sakralnych, cmentarnych oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Szczególnie zasoby budownictwa mieszkaniowego są słabo wyeksponowane, część z nich wymaga zainwestowania i przystosowania do celów turystycznych.

Pod względem infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej gmina posiada zaplecze w postaci:

- bazy noclegowej oraz infrastruktury gastronomicznej,
- infrastruktury kulturowej,
- infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

Można powiedzieć, iż obecne zaplecze turystyczne w gminie dostosowane jest do obecnego poziomu jej atrakcyjności turystycznej. Tak więc dalszy rozwój usług turystycznych jest związany przede wszystkim z promocją, integracją oraz zwiększeniem atrakcyjności istniejących zasobów.

Różnorodność potrzeb turystów i możliwości ich spełnienia powodują, iż charakter i jakość usług turystycznych muszą być zróżnicowane. Obszar gminy Miedźno posiada liczne walory

turystyczne – naturalne oraz wynikające z historii regionu i działalności mieszkańców. Walory przyrodnicze, bogactwo kulturowe oraz dogodna komunikacja są czynnikami sprzyjającymi rozwojowi turystyki, w tym turystyki weekendowej i zimowej oraz agroturystyki.

W kontekście niniejszej analizy atrakcyjność turystyczna gminy, wzrost liczby atrakcji turystycznych, ich różnorodność i systematyczna poprawa ich standardów stanowi ogromny potencjał rozwojowy gminy Miedźno.

12.1.1.3. Ekonomiczne skutki rozwoju obszarów zurbanizowanych

Racjonalne gospodarowanie przestrzenią opiera się o założenie, iż użytkownicy przestrzeni i ich potrzeby stanowią najważniejszy punkt odniesienia w planowaniu przestrzennym. Niemniej jednak stwierdzenie to należy rozpatrywać także z punktu widzenia możliwości rozwoju obszaru w długoletnim horyzoncie czasowym, co umożliwi zaspokojenie potrzeb przyszłych pokoleń.

W praktyce oznacza to gospodarowanie przestrzenią, u podstaw którego leży świadomość ograniczoności zasobów przestrzennych i konieczność oszczędnego ich wykorzystania. Proces rozwoju musi zatem uwzględniać założenia ekonomii przestrzennej, która zwraca szczególną uwagę na minimalne standardy wyposażenia terenów zurbanizowanych i bodźce finansowe, jakie wywołuje ekspansja zagospodarowania terenów.

Podstawowym założeniem polityki przestrzennej gminy Miedźno winno zatem być zwiększenie efektywności wykorzystania terenów już zurbanizowanych, ograniczenie suburbanizacji oraz przeciwdziałanie dekoncentracji zabudowy. Głównym założeniem niniejszego studium jest zatem takie kształtowanie przestrzeni, które wspiera działania, ograniczające rozpraszanie zabudowy i maksymalne wykorzystanie terenów już zagospodarowanych poprzez uzupełnianie istniejących układów przestrzennych, a także ograniczenie presji na niezagospodarowane tereny otwarte.

Racjonalne ekonomicznie gospodarowanie przestrzenią wymaga uwzględnienia konsekwencji finansowych, jakie będą wynikać z rozwiązań przyjętych w studium, już na etapie tworzenia projektu dokumentu. Głównym celem analizy ekonomicznej jest kształtowanie świadomości władz i użytkowników przestrzeni w zakresie wydatków i dochodów gminy, będących skutkiem uchwalenia studium. W związku z tym, projektowane w studium zagospodarowanie przestrzeni winno być kształtowane w taki sposób, aby bilans ekonomiczny był dodatni, a przyjęte rozwiązania adekwatne do możliwości finansowych gminy.

Do zasadniczych wydatków gminy związanych z realizacją rozwiązań przestrzennych uwzględnionych w studium należą:

- koszty realizacji lokalnych celów publicznych przewidzianych w studium (w tym w szczególności koszty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, koszty zagospodarowania przestrzeni publicznych itp.),

- koszty sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- odszkodowania związane ze zmianą wartości nieruchomości,
- koszty podziałów i scaleń nieruchomości.

Do zasadniczych dochodów gminy związanych z realizacją rozwiązań przestrzennych uwzględnionych w studium należą:

- dochody z podatków,
- opłaty za dzierżawę gruntów,
- dochody ze sprzedaży nieruchomości gminnych,
- pośrednio: opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłaty planistyczne, adiacenckie) uzyskiwane po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niemniej jednak samo uchwalenie studium nie rodzi bezpośrednio konsekwencji finansowych, gdyż studium nie jest aktem prawa miejscowego, a w przypadku braku planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy dla potrzeb naliczania podatków wiążące są zapisy ewidencji gruntów i budynków. Ponadto dochody z nowych terenów spływają powoli, w miarę zagospodarowywania terenów i nie równoważą kosztów w krótkim okresie. W związku z powyższym skutki finansowe należy traktować jako potencjalne, choć niewątpliwie realne i związane ściśle z realizacją założeń studium.

Należy jednak zaznaczyć, iż celem gospodarki przestrzennej nie jest maksymalizacja korzyści ekonomicznych, a uporządkowane kształtowanie przestrzeni, odpowiadające potrzebom jej użytkowników i dobór funkcji terenów, uwzględniający także uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Pozytywny efekt przestrzenny jest głównym założeniem, do którego dąży gmina. Analiza ekonomiczna wspiera zatem proces podejmowania decyzji przestrzennych, ale nie determinuje go i nie ogranicza, stawiając na pierwszym miejscu potrzeby użytkowników przestrzeni i racjonalny sposób gospodarowania nią.

12.1.2. Analizy środowiskowe

Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada wprowadzenie kryterium środowiskowego (ekologicznego) zagospodarowania terenów na wszystkich szczeblach planowania przestrzennego: krajowym, regionalnym i lokalnym (miejscowym). Oznacza to takie gospodarowanie, dzięki któremu cele gospodarcze i społeczne są osiągnięte przy jednoczesnym zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania przyrody, poprzez możliwe zmniejszenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwój terenów przeznaczonych do zainwestowania powinien zatem być uzależniony od cech środowiska, co w obecnie obowiązującym systemie planowania przestrzennego jest zapewnione poprzez analizę stanu środowiska oraz uwzględnianie wymogów jego ochrony już na etapie analizy obecnego stanu użytkowania i zagospodarowania.

12.1.2.1. Zasoby środowiska przyrodniczego gminy Miedźno

W związku z wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi na obszarze gminy Miedźno znajdują się obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Tematyka obiektów i obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1098 z późn. zm.) została omówiona w pkt 7.3.2.

Obiekty chronione stanowią istotny element środowiska przyrodniczego gminy wymagający zachowania i ochrony, stąd konieczność ich uwzględnienia w planowaniu przestrzennym. Na uwagę zasługuje fakt, iż stanowią one walory z punktu widzenia ich przydatności jako jednej z podstaw rozwoju funkcji turystycznej.

W kontekście niniejszych analiz należy zwrócić uwagę na konieczność uwzględnienia walorów środowiska przyrodniczego, w tym obszarów i obiektów chronionych w ustaleniach dokumentów planistycznych. Dla ich zachowania konieczne jest wyłączenie terenów występowania cennych wartości przyrodniczych z przeznaczenia na funkcje użytkowe, wprowadzenie nakazu zachowania chronionych i rzadkich gatunków flory i fauny, a przy przeznaczeniu terenu na funkcje użytkowe – minimalizowanie udziału powierzchni o zróżnicowanych wartościach przyrodniczych, która jest przeznaczona na cele użytkowe.

12.1.3. Analizy społeczne

W podejmowaniu decyzji dotyczących wyboru kierunków rozwoju i gospodarowania terenami szczególnie istotną rolę odgrywa wymiar społeczny planowania przestrzennego. Społeczność lokalna i użytkownicy przestrzeni w całości problematyki gospodarowania odgrywają szczególnie istotną rolę, gdyż aspekt przestrzenny w sensie miejsca zamieszkania i codziennego przebywania różnicuje opinie, postawy i zachowania. Ponadto estetyczne i funkcjonalne ujęcie przestrzeni jest dla ludzi swojego rodzaju wartością, która jest przez nich oceniana i przeżywana, a niewłaściwy dobór elementów otoczenia może doprowadzić do dezaktywizacji społecznej, depresji demograficzno-gospodarczej i psychospołecznej danej jednostki przestrzennej, a w konsekwencji do powstawania patologii społecznych.

Szczegółowa diagnoza i analiza problemów społecznych, która została zawarta w „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miedźno na lata 2016-2021”. Dokument został opracowany w oparciu o materiały badawcze w zakresie problemów społecznych oraz potrzeb społeczności lokalnej, a forma i założenia Strategii są wyrazem woli mieszkańców w odniesieniu do kształtowania jakości życia w gminie. Na podstawie analizy zawartości dokumentu zdefiniowane zostały problemy decyzyjne, przed którymi stoi polityka przestrzenna gminy Miedźno, a wyniki analizy uwzględniono podczas definiowania ustaleń studium i opracowywania kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na potrzeby niniejszego opracowania przeprowadzono analizę czynników społecznych, które mają swoje odzwierciedlenie w sposobie zagospodarowania przestrzeni. Jej celem było dostarczenie informacji o sytuacji społecznej oraz określenie potrzeb i możliwości rozwoju gminy w odpowiedzi na te czynniki.

12.1.3.1. Warunki i jakość życia

Z przeprowadzonych analiz wynika, iż gmina Miedźno należy do obszarów, na których wskaźniki charakteryzujące warunki mieszkaniowe są dosyć wysokie. Tematyka warunków mieszkaniowych na obszarze gminy Miedźno została szczegółowo omówiona w pkt 10.3 i zobrazowana za pomocą Ryc.22-25. Wynika z niej, iż warunki mieszkaniowe wraz z wyposażeniem mieszkań w gminie można określić jako bardzo dobre. Problemem w zakresie jakości życia jest natomiast słaba dostępność mieszkań socjalnych, a co za tym idzie niewielkie możliwości w zakresie poprawy warunków mieszkaniowych osób najgorzej sytuowanych. Przyrost liczby obiektów budownictwa socjalnego jest niewystarczający w stosunku do potrzeb. Szansą na podjęcie interwencji samorządu w tym zakresie może stać się udział w mieszkaniowych programach rządowych.

Analizując społeczny wymiar poziomu warunków mieszkaniowych, należy zwrócić uwagę na rosnące oczekiwania mieszkańców w zakresie lokalizacji mieszkań, ich rozmiaru, technologii budowlanej i wyposażenia. Należy zakładać, iż w perspektywie 30-letniej nastąpi wzrost poziomu i jakości życia, szczególnie poprzez poprawę warunków mieszkaniowych (w tym wzrost powierzchni użytkowej mieszkań i przeciętnej powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca), a także spadek zagęszczenia (liczby osób) na mieszkanie (poniższa Tabela).

Tab.8. Warunki mieszkaniowe na obszarze gminy Miedźno

Źródło: *Opracowanie własne na podstawie BDL GUS*

Wskaźnik	Stan na 2019 r. wg danych BDL GUS	Zmiana w %	Stan na 2049 r. wartości prognozowane, opracowanie własne
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	98,8	+ 20%	118,56
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	28,7	+ 20%	34,44
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,44	- 20%	2,75

12.1.3.2. Zatrudnienie i problem bezrobocia

W odniesieniu do planowania przestrzennego najbardziej istotnym czynnikiem społecznym wydaje się być aspekt dostępności i różnorodności miejsc pracy. Analizując poziom zatrudnienia, strukturę zatrudnienia oraz poziom bezrobocia, wskaźniki te przedstawiały się podobnie do innych gmin wiejskich w województwie.

Z przeprowadzonych analiz wynika, iż gmina Miedźno należy do obszarów, charakteryzujących się dość stabilną sytuacją na rynku pracy. Tematyka zatrudnienia i bezrobocia na obszarze gminy Miedźno została szczegółowo omówiona w pkt 10.2 i zobrazowana za pomocą Ryc.20-21.

12.1.4. Wnioski

- 1) Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych stwierdzono możliwości rozwoju ekonomicznego gminy Miedźno w oparciu o:
 - usługi o znaczeniu lokalnym – co wynika ze wzrastających trendów tego typu działalności (obsługa mieszkańców i turystów, sąsiedztwo istniejących terenów o tej funkcji),
 - turystykę i rekreację – co wynika z położenia przy zbiorniku wodnym w Ostrowach nad Okszą oraz dużych skupisk leśnych, atrakcyjności zasobów przyrodniczych, kulturowych i rosnącego poziomu dotychczasowej obsługi turystów.
- 2) Z punktu widzenia ekonomii nie bez znaczenia pozostaje także lokalizacja gminy w niewielkiej odległości od autostrady A1 – jednego z głównych szlaków komunikacyjnych, łączących północną i południową Polskę (autostrada o przebiegu południkowym leżąca w ciągu międzynarodowej trasy E75, w VI transeuropejskim korytarzu transportowym), co stwarza możliwości rozwoju gospodarczego.
- 3) Rozwój obszarów działalności gospodarczej winien opierać się o zasadę nierozpraszania zabudowy poza ukształtowane istniejące zespoły osadnicze. Rozwój przestrzenny osadnictwa powinien polegać na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej, a dopiero w dalszej kolejności jej rozbudowę poprzez dołączanie nowych obszarów przylegających do niej. Pozwoli to na ograniczenie wydatków inwestycyjnych, związanych z uzbrojeniem nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a tym samym ekonomiczną optymalizację rozwoju.
- 4) Na podstawie przeprowadzonych analiz środowiskowych stwierdzono możliwości rozwoju ekonomicznego gminy Miedźno w oparciu o elementy cenne dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu gminy, z zachowaniem koniecznego warunku ich ekspozycji i ochrony.
- 5) Obszar gminy Miedźno charakteryzuje się korzystnymi warunkami mieszkaniowymi pod względem krajobrazowym – sieć osadniczą tworzy zabudowa dość rozproszona, o niskiej intensywności. Istniejące luki w zabudowie mieszkaniowej pozwalają na jej uzupełnianie w ramach już wykształconych struktur przestrzennych, a tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowe są chronione przed ekspansywną urbanizacją.
- 6) Funkcję mieszkaniową należy rozwijać w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności, w pierwszej kolejności na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przy jednoczesnej ochronie terenów otwartych przed jej nadmierną ekspansją.

- 7) Należy dążyć do zwiększenia ilości mieszkań socjalnych poprzez rozwój budownictwa socjalnego na obszarze gminy Miedźno.
- 8) Stwierdzono możliwość dalszego rozwoju turystyki i rekreacji w oparciu o zasoby przyrodnicze gminy, a także możliwość dalszego zwiększania i uatrakcyjniania oferty turystycznej i wypoczynkowej (również w sezonie zimowym) w oparciu o zamierzenia inwestycyjne w zakresie turystyki, realizowane na obszarze gminy.
- 9) Na podstawie przeprowadzonych analiz społecznych stwierdzono możliwości rozwoju społecznego gminy Miedźno w oparciu o:
 - podnoszenie jakości warunków mieszkaniowych,
 - tworzenie nowych miejsc pracy poprzez przyciąganie turystów,
 - możliwość wykorzystania środków unijnych na zwiększanie aktywności społeczeństwa, w tym rozwój organizacji pozarządowych.

12.2. Prognozy demograficzne

W roku 2014 Główny Urząd Statystyczny opracował „Prognozę demograficzną dla powiatów i miast na prawach powiatu oraz podregionów na lata 2014 – 2050”. Opracowanie to jest spójne z prognozą dla województw, a podstawę obliczeń stanowiły stany ludności według płci, wieku i powiatów.

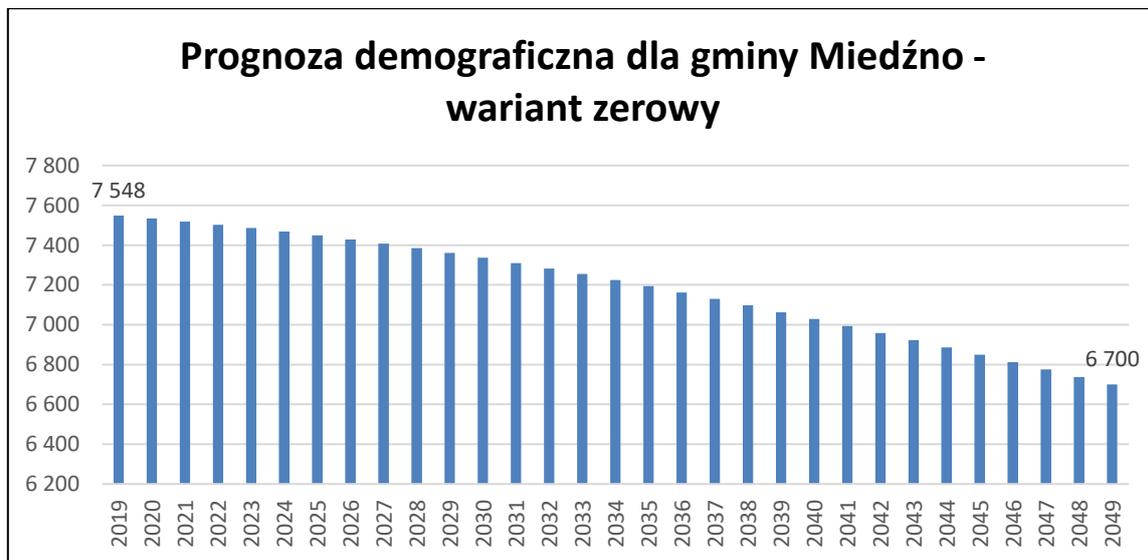
Jako dane bazowe przyjęto liczbę ludności gminy na koniec 2019 r., tj. 7548 osób. Podstawą do oszacowania liczby ludności gminy Miedźno stał się wskaźnik zmian liczby ludności dla powiatu, który następnie poddano analizie tendencji zmian, przeniesionych w kolejnym etapie na liczbę ludności gminy. Prognozę demograficzną na podstawie opracowania GUS obrazuje poniższa Tabela.

Tab.9. Prognoza demograficzna dla gminy Miedźno – wariant zerowy

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Prognozy demograficznej dla powiatów i miast na prawach powiatu oraz podregionów na lata 2014 – 2050”, GUS 2014 r.

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2019	7548	3736	3812
2020	7534	3729	3805
2021	7519	3722	3797
2022	7503	3714	3789
2023	7486	3705	3781
2024	7468	3696	3772
2025	7449	3687	3762
2026	7428	3676	3752
2027	7407	3666	3741
2028	7385	3655	3730
2029	7361	3643	3718
2030	7336	3631	3705

2031	7310	3618	3692
2032	7283	3605	3678
2033	7254	3591	3663
2034	7225	3576	3649
2035	7194	3561	3633
2036	7163	3545	3618
2037	7130	3529	3601
2038	7097	3513	3584
2039	7063	3496	3567
2040	7029	3479	3550
2041	6994	3462	3532
2042	6959	3444	3515
2043	6923	3427	3496
2044	6886	3408	3478
2045	6850	3391	3459
2046	6812	3372	3440
2047	6775	3353	3422
2048	6737	3335	3402
2049	6700	3316	3384



Ryc.29. Prognoza demograficzna na podstawie opracowania GUS

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS

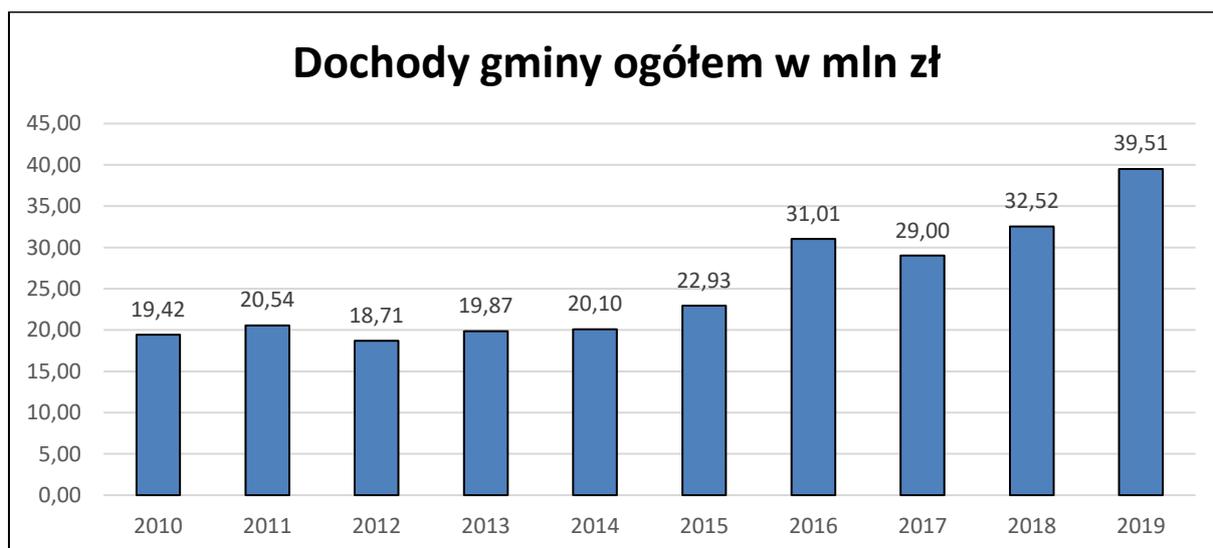
Zgodnie z uwarunkowaniami rozwoju oraz cechami i prognozami demograficznymi GUS, wariant zerowy zakłada spadek liczby ludności w perspektywie 30-letniej, tj. do roku 2049. W tym roku liczba ludności gminy Miedźno wyniesie 6700 osób, co oznacza spadek liczby ludności o 848 osoby (około 11,2%).

12.3. Możliwości finansowania inwestycji

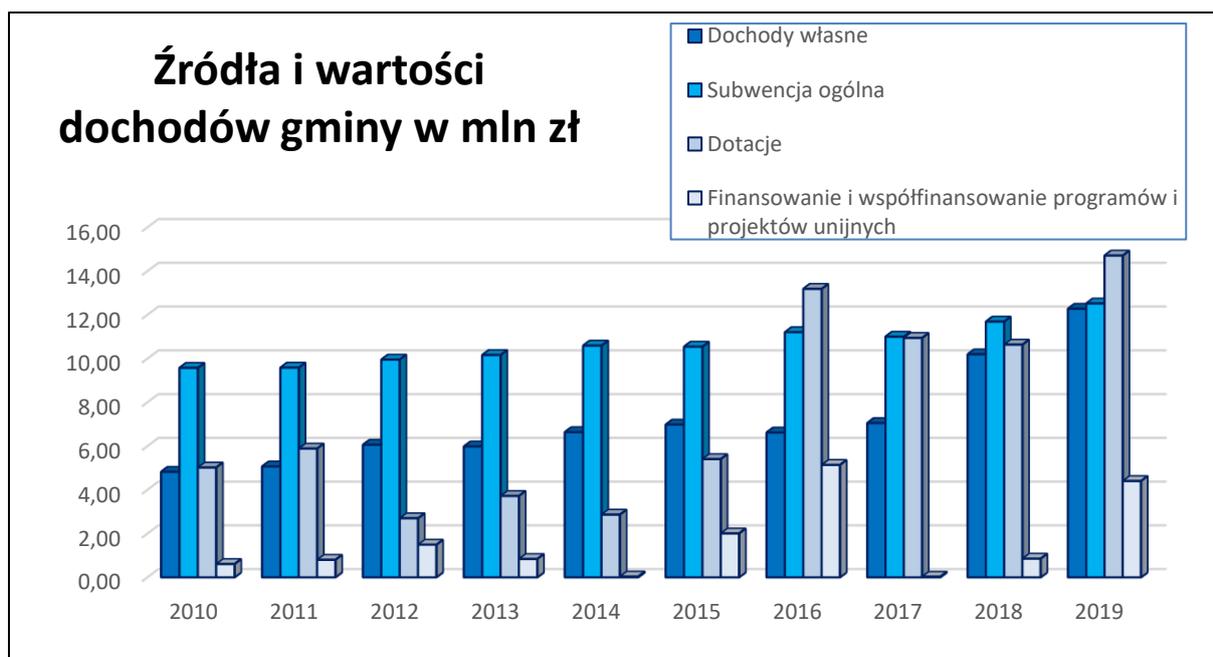
Szeroko pojęty rozwój jest uzależniony w głównej mierze od realizacji lokalnych i ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Gmina jako rzeczywisty gospodarz terenów zlokalizowanych w jej granicach administracyjnych kształtuje przestrzeń, której sposób zagospodarowania jest często widoczny głównie przez pryzmat intensywności i różnorodności inwestycji, w tym inwestycji strategicznych, mających bezpośrednie przełożenie na realizację celów rozwojowych.

Podłoże ekonomiczne inwestycji kształtowane jest przez sferę finansów, a o pewności kapitałowej gminy decydują przede wszystkim wzajemne relacje dochodów w postaci: dochodów własnych, subwencji ogólnych, dotacji, środków finansowych Unii Europejskiej, a także dochodów z innych źródeł.

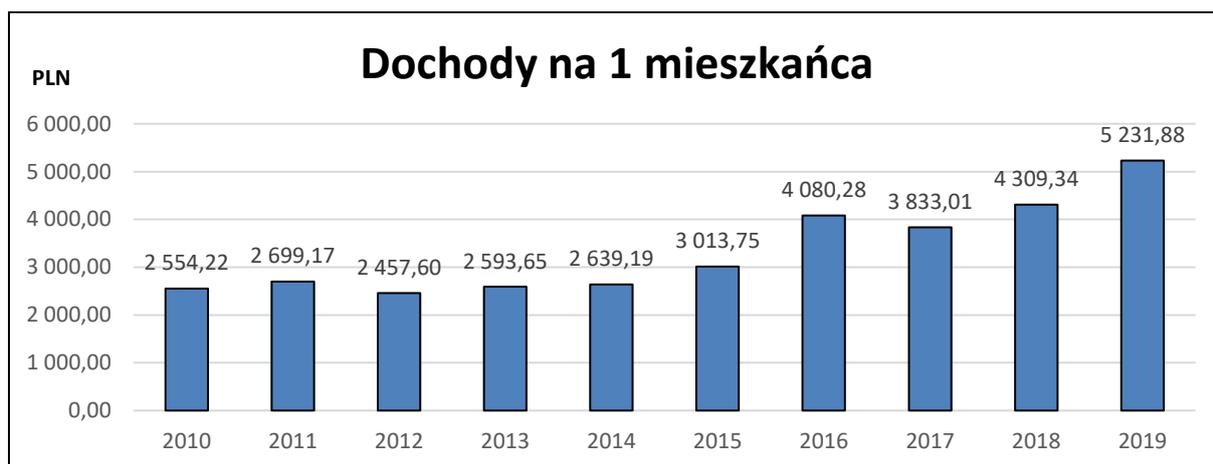
W ostatnim dziesięcioleciu poziom dochodów gminy Miedźno ulegał stałemu wzrostowi, z widocznymi gwałtownymi wzrostami dochodów gminy w latach 2016 i 2019, na który wpływ miało przede wszystkim wzrost poziomu dochodów z tytułu finansowania i współfinansowania programów i projektów unijnych (Ryc.30-32).



Ryc.30. Dochody gminy ogółem
Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS



Ryc.31. Źródła i wartości dochodów gminy w mln zł
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS



Ryc.32. Dochody na 1 mieszkańca
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Na podstawie powyższych analiz można stwierdzić znaczną pewność pozyskiwania dochodów gminy z różnych źródeł finansowania. Zauważalny jest sukcesywny wzrost dochodów, w tym dochodów na 1 mieszkańca, co w konsekwencji przekłada się na wzrost możliwości inwestycyjnych gminy Miedźno.

Z punktu widzenia gospodarowania budżetem gminy Miedźno i prognozowania długoterminowego, zanotowane w analizie zmiany są korzystne dla gminy Miedźno. Wynika to głównie ze wzrostu dochodów własnych i swojego rodzaju niezależności budżetu od dochodów wspomagających (zewnętrznych) niepodlegających decyzji lokalnej. Wzrostowy udział środków własnych sprzyja wzmocnieniu lokalnej bazy ekonomicznej, możliwemu do osiągnięcia m.in. w wyniku

realizowanych inwestycji służących lokowaniu nowej działalności gospodarczej oraz rozwojowi mieszkalnictwa. Równie pozytywnym czynnikiem jest wzrost udziału środków zewnętrznych, w tym środków unijnych. Szczególnie istotnym jest fakt znaczenia Perspektywy Finansowej Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020, która daje gminie możliwości pozyskiwania dofinansowań na realizację zadań w ramach Funduszy Strukturalnych. Jest to realna szansa pozyskania dodatkowych środków na inwestycje o wysokich nakładach kapitałowych, szczególnie innowacje i inwestycje prorozwojowe stymulujące rozwój także w ujęciu ponadlokalnym.

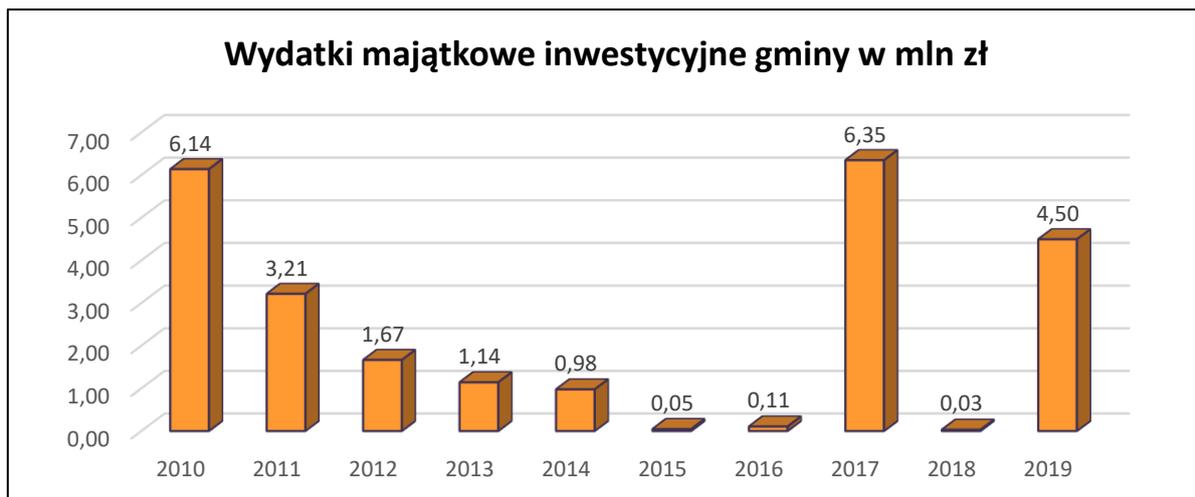
Są to niewątpliwie elementy pozytywnie wpływające na ocenę podmiotów zewnętrznych dokonywaną przed podjęciem decyzji o wejściu na rynek kapitałowy, a tym samym wpływające na atrakcyjność inwestycyjną gminy Miedźno i powiększające bazę podatkową.

Tab.10. Wydatki gminy Miedźno

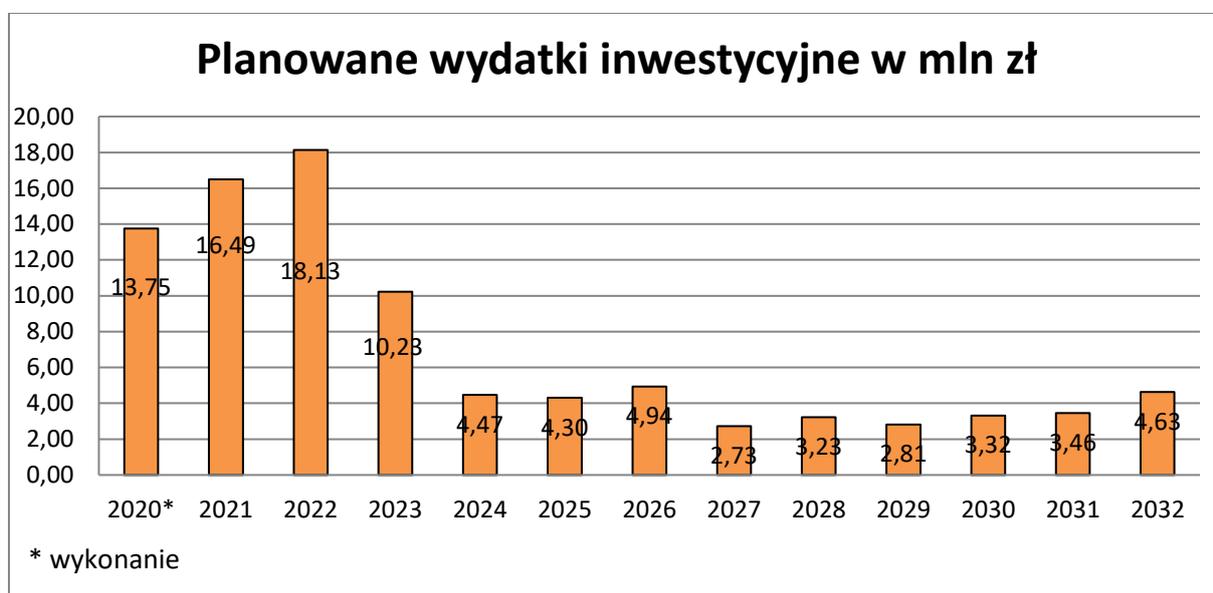
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
wydatki ogółem (mln zł)	6,25	3,32	1,78	1,28	1,12	0,19	0,31	6,54	0,23	4,78
wydatki majątkowe inwestycyjne (mln zł)	6,14	3,21	1,67	1,14	0,98	0,05	0,11	6,35	0,03	4,50
udział wydatków inwestycyjnych (%)	98,20%	96,78%	93,39%	89,18%	87,03%	23,63%	33,55%	97,16%	13,30%	94,07%

Poziom wydatków inwestycyjnych gminy Miedźno w ostatnim dziesięcioleciu był bardzo wysoki, co w konsekwencji przekładało się na ilość realizowanych inwestycji. Na uwagę zasługuje fakt, iż w badanym okresie poziom wydatków majątkowych inwestycyjnych w większości przekraczał 80%, a nawet 90% wydatków gminy ogółem, co świadczy o fakcie, iż wydatki majątkowe inwestycyjne w większości stanowią kluczowy instrument polityki wydatkowej gminy. Wydatki te mają charakter powszechny i są związane przede wszystkim z inwestycjami infrastrukturalnymi. Władze gminne, decydując o poziomie wydatków inwestycyjnych i kierunkach ich lokowania, mogą stwarzać warunki sprzyjające rozwojowi gminy i podnoszeniu poziomu życia mieszkańców poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Tym samym mają realny wpływ na atrakcyjność inwestycyjną gminy i możliwości jej rozwoju, szczególnie w aspekcie nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania.



Ryc.33. Wydatki majątkowe inwestycyjne gminy
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

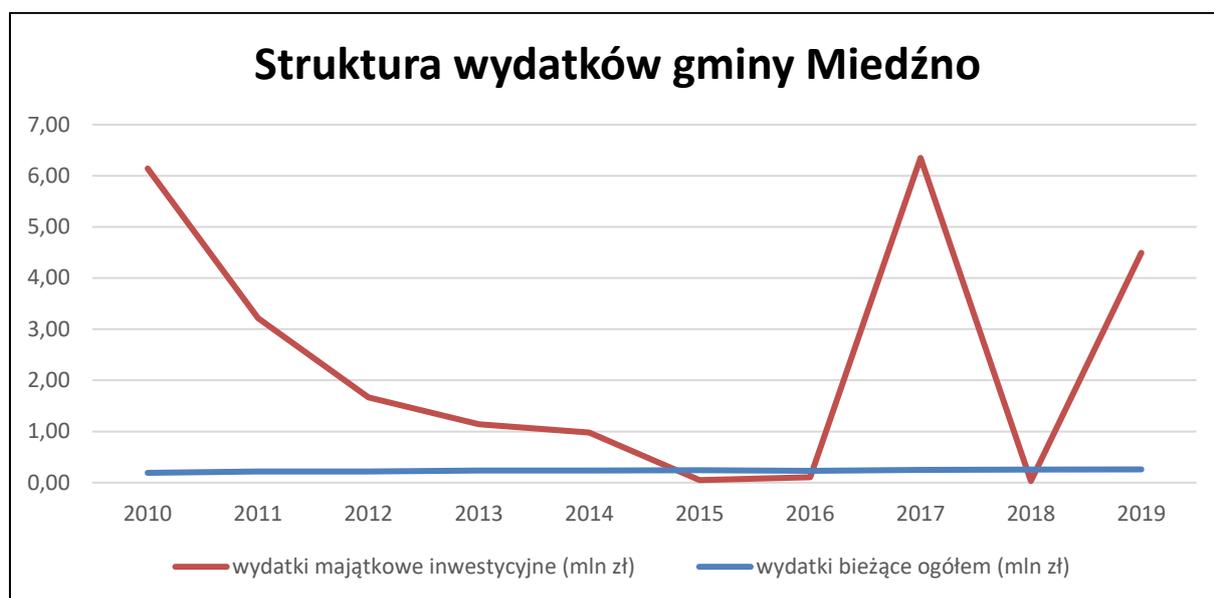


Ryc.34. Planowane wydatki inwestycyjne gminy
Źródło: Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Miedźno na lata 2021-2032

Na podstawie powyższych zestawień stwierdzono wiele faktów, świadczących korzystnie o możliwościach finansowania przez gminę wydatków inwestycyjnych. Określenie planowanych wartości tych wydatków w perspektywie wieloletniej świadczy o nacisku na kreowanie rozwoju lokalnego. Motywem ponoszenia tych wydatków jest zatem chęć pobudzania rozwoju i są one świadomą ingerencją w lokalny system społeczno-gospodarczy.

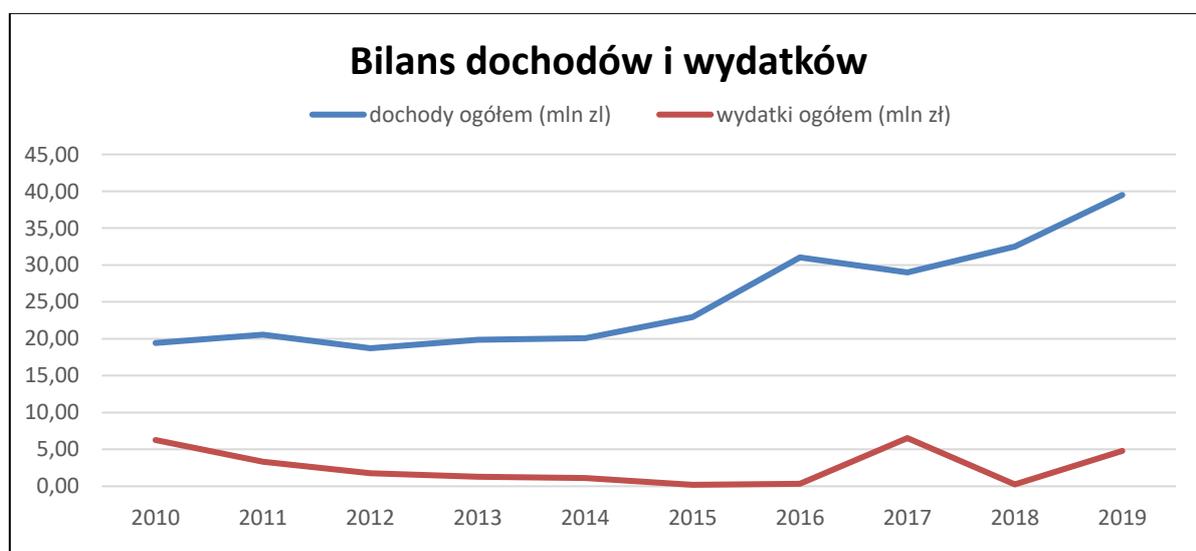
Korzystnym zjawiskiem jest zwiększanie się dysproporcji pomiędzy wydatkami bieżącymi a inwestycyjnymi (na rzecz wydatków inwestycyjnych) oraz stabilny poziom wydatków bieżących, które nie ulegały znacznym wzrostom. Wzrastające koszty bieżące mogłyby powodować spowolnienie wzrostu, a w dalszej perspektywie przełożyć się na spadek wielkości inwestycji. Jednak jak widać gmina

Miedźno skutecznie kontroluje koszty i przeciwdziała niekorzystnym relacjom poprzez monitorowanie wzajemnych stosunków wzrostu obu grup wydatków.



Ryc.35. Struktura wybranych wydatków gminy Miedźno
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Szansą na zwiększenie tempa rozwoju jest wzmocnienie lokalnej gospodarki i wsparcie przedsiębiorczości, co w konsekwencji przełoży się na zwiększenie poziomu dochodów, zwłaszcza dochodów własnych gminy, przy jednoczesnym utrzymaniu poziomu wydatków. Spowoduje to zwiększenie nadwyżki operacyjnej, a tym samym zapewni stabilność finansów publicznych. Konieczne jest zatem utrzymanie proinwestycyjnych długookresowych proporcji budżetu, w szczególności pod kątem wydatków bieżących i inwestycyjnych.



Ryc.36. Bilans dochodów i wydatków gminy Miedźno
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Warto wziąć pod uwagę rozszerzenie planów inwestycyjnych, bazujące na wykorzystaniu zewnętrznych źródeł finansowania, zwłaszcza bezzwrotnych środków krajowych i unijnych. Warunkiem systematycznego zwiększania zakresu realizowanych zadań inwestycyjnych, a tym samym wzrostu bazy ekonomicznej gminy będzie utrzymanie racjonalnej gospodarki budżetowej.

12.3.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503), maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażono w ilości powierzchni użytkowej zabudowy.

W celu określenia ilości powierzchni użytkowej zabudowy (m²) konieczne było zastosowanie wskaźników, umożliwiających przejście od poziomu liczby ludności i wskaźników charakteryzujących warunki mieszkaniowe do powierzchni użytkowej zabudowy. Wskaźniki te są powszechnie dostępnymi danymi, publikowanymi przez BDL GUS i dotyczą liczby osób/1 mieszkanie oraz przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania. Ponadto uwzględnione zostały założenia dotyczące wzrostu poziomu i jakości życia poprzez poprawę warunków mieszkaniowych (przedstawionych w Tab.8. Warunki mieszkaniowe na obszarze gminy Miedźno).

Tab.11. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie w roku 2049

Rok	Liczba ludności	Liczba osób/ mieszkanie	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania [m ²]	Liczba mieszkań	Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]
2019	7 548	3,44	98,8	2 192 (wartość realna)	216 479 (wartość realna)
2049	6 700	2,75	118,56	2 436 (wartość szacowana)	288 812 (wartość szacowana)
Saldo	- 848	- 0,69	+ 19,76	+ 244	+ 72 333

Z powyższego wynika, iż dalszy rozwój gminy Miedźno i zaspokojenie nowych potrzeb wymagać będzie rozbudowy istniejących układów urbanistycznych w celu zapewnienia terenów mieszkaniowych.

O ile rozwój mieszkalnictwa może być z dużą trafnością określony na podstawie prognozy demograficznej i przy użyciu przedstawionych powyżej wskaźników, tak rozwój budownictwa niemieszkalnego jest uzależniony od wielu czynników, przede wszystkim czynników gospodarczych o charakterze lokalnym, regionalnym, makroregionalnym i wreszcie krajowym. Na inwestycje,

szczególnie inwestorów indywidualnych i podmiotów gospodarczych, lokalne władze mają tylko pośredni wpływ, który wynika ze stworzenia korzystnych warunków dla lokowania zabudowy. Należy jednak brać pod uwagę, iż jest to tylko jeden z elementów, a decyzje lokacyjne są w większości przypadków uzależnione od wielu innych kwestii niezależnych od władz lokalnych.

W celu oszacowania zapotrzebowania na zabudowę pełniącą funkcję inne niż mieszkaniowe (tj. zabudowa usługowa i produkcyjna) przyjęto założenie przyrostu zabudowy innej niż mieszkaniowa jako proporcję w stosunku do zapotrzebowania obliczonego dla funkcji mieszkaniowej:

- funkcje usługowe – 40% terenów (w tym usługi publiczne – 5%, usługi komercyjne – 35%);
- funkcje produkcyjne – 10% terenów.

Tab.12. Zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcjach innych niż mieszkaniowa w gminie Miedźno w roku 2049

Funkcja zabudowy	% udział funkcji	Maksymalne zapotrzebowanie w m² powierzchni zabudowy
Usługi	40%	28 933,3
w tym		
Usługi publiczne	5%	3 616,7
Usługi komercyjne	35%	25 316,6
Produkcja, składy, magazyny	10%	7 233,3
Razem	50%	36 166,6

Stosunkowo duży udział zabudowy związanej z usługami wynika z faktu, iż gmina Miedźno pełniła w przeszłości rolę terenów działalności rolniczej, jednak malejące znaczenie tej funkcji powoduje zmianę głównych kierunków rozwoju i wielofunkcyjny rozwój gminy, ze szczególnym uwzględnieniem usług dla mieszkańców i odwiedzających gminę. Obecnie obserwuje się dynamiczny rozwój sektora usług, w tym usług turystyki i rekreacji, a w konsekwencji zwiększone zapotrzebowanie na nowe tereny usługowe, w tym rewitalizacji dawnej zabudowy zagrodowej poprzez przekształcenie jej i nadanie nowych funkcji.

Dzięki systemowemu działaniu na rzecz rozwoju wielofunkcyjnego, w dłuższej perspektywie gmina ma szansę stać się ośrodkiem usługowym o znaczeniu lokalnym, a nawet ponadlokalnym za sprawą poprawy dostępności komunikacyjnej (dobra dostępność komunikacyjna, w tym do autostrady A1 będącej częścią europejskiej trasy E75, w VI transeuropejskim korytarzu transportowym), stanowiącej istotny czynnik przyspieszenia rozwoju).

12.3.2. Chłonność terenów w podziale na funkcje zabudowy

Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oszacowano chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek

osadniczych oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. Chłonność na nową zabudowę określono przy użyciu wskaźnika powierzchni użytkowej możliwej do zrealizowania dla poszczególnych funkcji zabudowy.

Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych

Jako obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych rozumie się takie obszary zurbanizowane, w których struktura przestrzenna, ciągi komunikacyjne i wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej oraz infrastrukturę społeczną zostały zrealizowane w takim zakresie, że zlokalizowanie na tych obszarach nowej zabudowy nie wymaga istotnych nowych inwestycji infrastrukturalnych (np. budowa nowych dróg czy szkół, zwielokrotnienie przepustowości istniejących sieci uzbrojenia)².

Wyznaczono w ten sposób obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o łącznej powierzchni 1324,3103 ha (w tym 482,4769 ha obszarów chłonnych w granicach jednostek osadniczych).

Zasięg obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz terenów chłonnych w granicach jednostek osadniczych został przedstawiony na poniższej Ryc.37. oraz na rysunku uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

² Opinia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie zajęcia stanowiska w sprawie zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sygn. akt DPP.621.1.2016.RR NK: 66198/16

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUWĘ DLA GMINY MIEDŹNO



Ryc.37. Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Zgodnie z obowiązującymi w przeszłości standardami urbanistycznymi, z założenia zapewniony miał być dostęp do obiektów świadczących usługi społeczne (np. szpitali, szkół, ośrodków kultury, sportu i rekreacji), terenów rekreacyjnych (np. zieleni, usługi sportu i rekreacji, place zabaw i miejsca wypoczynku), miejsc pracy (np. tereny produkcyjne lub produkcyjno-usługowe). Wytyczne te stały się podstawą do określenia sposobu zagospodarowania, zapewniającego właściwą strukturę funkcjonalno-przestrzenną i zrównoważony rozwój gminy Miedźno. Pod uwagę wzięto jednak kwestie, które zmieniły się istotnie w stosunku do II połowy XX w., a mianowicie kwestię stale rosnącej liczby samochodów i innych pojazdów oraz wzrost natężenia ruchu, skutkujące koniecznością realizacji większej ilości dróg, ciągów pieszych, rowerowych i parkingów.

W celu oszacowania chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w podziale na funkcje zabudowy określono procentowy udział poszczególnych funkcji w tych obszarach.

W oparciu o wymagania ładu przestrzennego, przestrzennego minimum zdrowotnego oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy Miedźno, określono udział poszczególnych funkcji w niezagospodarowanej części obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych:

- funkcje mieszkaniowe – 45% terenów;
- funkcje usługowe – 10% terenów;
- funkcje produkcyjne – 5% terenów;
- zieleni (w tym rekreacja) – 30% terenów;
- komunikacja (w tym drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi) – 10% terenów.

Tab.13. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych

Źródło: Opracowanie własne

obszary	powierzchnia terenu [ha]	powierzchnia terenu [m ²]	maksymalna powierzchnia zabudowy [%]	powierzchnia zabudowy [m ²]	średnia liczba kondyg.	pow. uż. możliwa do zrealiz.
chłonne obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	482,4769	4824769	30%	1447431	1,20	1736917
	w tym					
funkcja mieszkaniowa	217,1146	2171146	30%	651344	1,5	977016
funkcja usługowa	48,2477	482477	30%	144743	1	144743
funkcja produkcyjna	24,1238	241238	40%	96495	1	96495

Obszary przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Gmina Miedźno posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dlatego też analiza chłonności w tym zakresie obejmuje część obszaru gminy, dla której sporządzone zostały plany miejscowe, w których znajdują się niezagospodarowane obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub produkcyjną, zlokalizowane poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.

Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określona została dla wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego funkcji, które w końcowych wyliczeniach sprowadzono do trzech podstawowych typów: mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. W przypadku funkcji łączonych (np. mieszkaniowo-usługowej) przyjęto założenie realizacji obu funkcji, w stosunku 50:50. Chłonność obszarów zabudowy oszacowano poprzez zastosowanie przejścia z powierzchni tych obszarów (podanej w m² i ha) poprzez założenie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 40% oraz współczynnika korygującego, zakładającego wyłączenie 20% powierzchni budynku na funkcje obsługowe (w tym ściany, korytarze, klatki schodowe, piwnice, strychy, itp.).

Tab.14. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego „Ostrowy” w gminie Miedźno, przyjętym Uchwałą Nr 55/VI/2002 Rady Gminy Miedźno z dnia 27.08.2002 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
M,U	3,2273	32273	40%	1,2	10327	12393

Tab.15. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego „Ostrowy” w gminie Miedźno, przyjętym Uchwałą Nr 83/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
ML	29,6300	296300	20%	1,2	47408	56890
MN	13,3349	133349	30%	1,5	32004	48006
MN,RM	4,6756	46756	40%	1,5	14962	22443
MN,U	4,3953	43953	40%	1,2	14065	16878
U	1,1022	11022	30%	1,2	2645	3174
US	2,4165	24165	2%	1	387	387
UT	2,8056	28056	3%	1	673	673
UT,MP	1,2894	12894	10%	1,5	1032	1547
U,P (M)	0,3553	3553	50%	1,5	1421	2132

Tab.16. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Miedźno - tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491, przyjętym Uchwałą Nr 84/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
DG	17,5600	175600	40%	2	56192	112384
MN, RM	3,8729	38729	40%	1,5	12393	18590
MN, RM, DG	3,4587	34587	40%	1,2	11068	13281
MN, U	5,3131	53131	40%	1,5	17002	25503
MN, UTL	3,6579	36579	20%	1,2	5853	7023
RM	11,7760	117760	20%	1,2	18842	22610
RM, DG	9,2346	92346	40%	1,5	29551	44326
RO, DG	1,7321	17321	30%	1,2	4157	4988
RP, RM	24,9512	249512	20%	1	39922	39922
UP	0,5595	5595	50%	2	2238	4476

Tab.17. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Miedźno w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej, przyjętym Uchwałą Nr 85/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
MN, U	7,3614	73614	30%	1,2	17667	21201
MN, DG	1,1907	11907	40%	1,5	3810	5715

Tab.18. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Mokra, przyjętym Uchwałą Nr 86/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
MN, RM, DG	2,1703	21703	40%	2	6945	13890
MN, RM, U	0,6982	6982	30%	1,5	1676	2514
RP	18,8501	188501	20%	1	30160	30160
RP, RM	3,0565	30565	30%	1,2	7336	8803
RP, RM, UT	1,8882	18882	20%	1,2	3021	3625
U, DG	0,4595	4595	40%	1,2	1470	1764
RP, UP	0,5445	5445	30%	1,2	1307	1568

Tab.19. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Mokra, przyjętym Uchwałą Nr 87/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
MN,RM,RLU	1,0928	10928	30%	1,2	2623	3147
ZL,RP	19,9588	199588	20%	1	31934	31934

Tab.20. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszary leśne położone w północno-wschodniej części gminy Miedźno wraz z osadą leśną Nowy Folwark przyjętym Uchwałą Nr 88/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
ZLO	1,7291	17291	40%	2	5533	11066
ZL,RP	19,7246	197246	30%	1	47339	47339

Tab.21. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w sołectwie Ostrowy, przyjętym Uchwałą Nr 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
RP,RM	21,6371	216371	30%	1,2	51929	62315
MN,DG	7,0183	70183	40%	1,5	22459	33688
MN,UTL	5,4821	54821	20%	1	8771	8771
MN,U	15,5858	155858	40%	1,2	49875	59849
MN,RM,DG	2,7898	27898	40%	1,5	8927	13391
MN,RM	5,8756	58756	40%	1,2	18802	22562
UTL,LS	15,7260	157260	20%	1	25162	25162

Tab.22. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Władysławów, przyjętym Uchwałą Nr 140/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
MN,RM,DG	3,7224	37224	40%	1,5	11912	17868
MN,RM,UTL	2,1745	21745	30%	1,2	5219	6263
RM,UTL	0,2090	2090	20%	1	334	334
DG	0,6186	6186	40%	1,5	1980	2969
RO,DG	1,5154	15154	30%	1,2	3637	4364
UTL,LS	9,2455	92455	20%	1	14793	14793
UT, US	0,3363	3363	20%	1	538	538

Tab.23. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska - tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, przyjętym Uchwałą Nr 141/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
DG	0,1451	1451	40%	1,2	464	557
MN,RM	9,5816	95816	30%	1,2	22996	27595
MN,RM,DG	17,6463	176463	40%	2	56468	112936
MN,RM,UTL	1,0855	10855	30%	1,5	2605	3908
MN,U	4,1570	41570	40%	1,5	13302	19954
RM	0,1812	1812	20%	1	290	290
RM,UTL	0,3596	3596	30%	1	863	863
RP,MN,DG	9,8574	98574	30%	1,5	23658	35487
RP,RM	7,6033	76033	20%	1,2	12165	14598
RP,RM,UTL	12,9092	129092	20%	1	20655	20655
UP	0,4083	4083	20%	2	653	1307
MN,DG	2,3621	23621	40%	2	7559	15117
RP/UP,U	2,6124	26124	20%	1,2	4180	5016

Tab.24. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowościach: Wapiennik i Kołaczkowice, przyjętym Uchwałą Nr 142/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
MN,U/RM,DG	0,9190	9190	40%	2	2941	5882

Tab.25. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Borowa, przyjętym Uchwałą Nr 143/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
KS	0,1588	1588	-	1	80	80
MN,RM,DG	0,8541	8541	40%	1,5	2733	4100
RP,RM	6,0621	60621	20%	1,2	9699	11639
UTL	0,8713	8713	20%	1	1394	1394
UTL,LS	20,6328	206328	10%	1	16506	16506
UT,UTL,LS	17,2410	172410	20%	1,2	27586	33103

Tab.26. Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym wyodrębnione obszary położone w miejscowości Borowa przeznaczone dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, przyjętym Uchwałą Nr 144/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Źródło: Opracowanie własne

symbol przeznaczenia	powierzchnia chłonna [ha]	powierzchnia chłonna [m ²]	max. powierzchnia zabudowy [%]	przeciętna ilość kondygnacji	skoryg. pow. zabudowy [m ²]	skoryg. pow. użytkowa [m ²]
MN,LS	4,8348	48348	30%	1	11604	11604
RP, RM	0,3374	3374	20%	1	540	540

Całkowita chłonność terenów na obszarze gminy Miedźno

Dokonując podsumowania chłonności terenów na obszarze gminy Miedźno pod uwagę wzięto fakt, iż gmina posiada pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym oznacza to, iż część obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zawiera się w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych. Tym samym pokrywające się obszary zostały zakwalifikowane do chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.

W związku z powyższym podsumowując chłonność terenów na obszarze gminy Miedźno w pierwszej kolejności pod uwagę wzięto wskaźnik chłonności terenów, czyli „luki w zabudowie” na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, a dopiero w dalszej kolejności wolne tereny na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu chłonność nie została zdublowana, a jej wskaźnik oddaje stan rzeczywisty i pozwala na realną ocenę stanu zagospodarowania i ilości „luk w zabudowie”.

Tab.27. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów wyznaczonych w mpzp poza jednostkami osadniczymi na obszarze gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne

obszar	CHŁONNOŚĆ TERENÓW [m ² powierzchni użytkowej]		
	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjna
Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych	977016	144743	96495
55/VI/2002	6196	6196	-
83/XII/2007	135777	16352	-
84/XII/2007	85610	42648	52494
85/XII/2007	12601	12601	1715
86/XII/2007	12707	7931	4167
87/XII/2007	1573,632	7960	-
88/XII/2007	-	-	58405
138/XIX/2008	135665	75949,624	14124
140/XIX/2008	9552	25830	9725
141/XIX/2008	124920	84300	49619
142/XIX/2008	2059	2059	1764
143/XIX/2008	13771	51821	1230
144/XIX/2008	12143	-	-
SUMA	1529591	478391	289738

12.3.3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz obszarami wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Analiza możliwości lokalizowania zabudowy wykazała, iż chłonne obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszary wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę przekraczają zapotrzebowanie na tereny pełniące funkcje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne, jakie oszacowano w perspektywie 30-letniej. W związku z powyższym nie przewiduje się lokalizacji nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Tab.28. Zapotrzebowanie na nową zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarami wyznaczonymi w miejscowych planie zagospodarowania przestrzennego w m² powierzchni użytkowej

Źródło: Opracowanie własne

funkcja zabudowy	zapotrzebowanie	zwiększone zapotrzebowanie na nową zabudowę (+ 30%)	chłonność terenów	nadwyżka zapotrzebowania nad chłonnością (nowe tereny) [m ² pow.uż.]
tereny mieszkaniowe	72 333	94033	1 529 591	0
tereny usługowe	28933,264	37613	478 391	0
tereny produkcyjne	7 233,32	9403	289 738	0

Niezależnie od powyższych ustaleń należy podkreślić, iż cały obszar województwa śląskiego wymaga dywersyfikacji gospodarki, szczególnie biorąc pod uwagę dominację funkcji przemysłowej, która nie sprzyjała rozwojowi turystyki w regionie. Analizy przeprowadzone na potrzeby bilansu terenów oparte zostały na danych wyjściowych dotyczących obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej i danych statystycznych. W związku z powyższym bilans terenów uwzględnia dodatkowo ustalenia dokumentów strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym:

- 1) Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego “Śląskie 2020+”
 - Przynależność gminy Miedźno w strukturze funkcjonalnej województwa:
 - Północny obszar funkcjonalny(subregion północny)
 - Wybrane główne wyzwania:
 - Skuteczniejsze wykorzystywanie wyjątkowych walorów przyrodniczych i kulturowych subregionu na rzecz wzmocnienia atrakcyjności turystycznej obszaru, w tym wykreowanie marki turystyki jurajskiej w skali kraju;
 - Poprawa dostępu do opieki medycznej oraz usług dla osób starszych.
- 2) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
 - Przynależność gminy Miedźno w strukturze funkcjonalnej województwa:
 - Obszar ochrony krajobrazów kulturowych,
 - Preferowane kierunki rozwoju:
 - Ochrona materialnych i niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy.

Biorąc pod uwagę powyższe, niezależnie od powyższych obliczeń przeprowadzonych na potrzeby bilansu terenów, na obszarze gminy Miedźno stwierdzono potrzebę wyznaczenia nowych

obszarów usług, w tym przede wszystkim usług turystyki, co wynika z pełnionej przez gminę funkcji ośrodka turystycznego (pretendującego do ośrodka o randze ponadlokalnej, a w przyszłości nawet regionalnej), a także z uwagi na liczne walory przyrodnicze, krajobrazowe i rekreacyjne. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż obecnie obserwuje się boom inwestycyjny w zakresie infrastruktury turystycznej na obszarze całego powiatu kłobuckiego. W ten sposób władze gminy mogą kształtować przestrzeń, która odpowiadać będzie zarówno na potrzeby mieszkańców (zapotrzebowanie na nową zabudowę), jak i osób spoza gminy (w szczególności turystów), tym samym wzmacniając jeszcze bardziej pozycję gminy w skali regionu, a regionu – w skali kraju.

Miejscami aktualna struktura funkcjonalno-przestrzenna wymaga uporządkowania, np. poprzez zmianę terenów już przeznaczonych pod zabudowę, których realizacja nie jest możliwa z różnych przyczyn, w tym społecznych czy ekonomicznych. W innych miejscach struktura funkcjonalno-przestrzenna wymaga rozbudowy w odniesieniu do nowych kierunków rozwoju. Wśród takich niezbędnych zmian znajdują się m. in.:

- a) dostosowanie funkcji na obszarach zabudowy zagrodowej
gmina odchodzi od funkcji rolniczych, dochodzi do degradacji zabudowy przez brak możliwości wykorzystania jej na inne funkcje, w tym turystyczne i agroturystyczne (dotyczy to wszystkich wsi),
- b) dostosowanie funkcji na obszarach usług turystyki
ich realizacja w niektórych miejscach jest niekorzystna, a tereny mogłyby zostać wykorzystane pod innego rodzaju usługi, jak. usługi dla mieszkańców (np. Władysławów),
- c) utworzenie obszarów usług dla osób starszych zgodnie z założeniami strategii rozwoju województwa
w gminie nie ma obszarów przygotowanych kompleksowo pod obsługę turystyki i usług opieki zdrowotnej dla osób starszych, możliwość realizacji takich przedsięwzięć istnieje (np. w Suchanach).

Taki sposób zagospodarowania pozwoli na ochronę systemu przyrodniczo-środowiskowego w połączeniu z funkcjami turystycznymi i rekreacyjnymi. Dzięki temu obszar gminy ma szansę na osiągnięcie wzrostu poziomu i jakości życia mieszkańców.

Obowiązująca Strategia Rozwoju Gminy Miedźno podkreśla, iż obecnie sektor turystyki w gminie charakteryzuje rozwój dostosowany do aktualnych potrzeb. Należy zatem wzmocnić bazę obsługi turystycznej i kierować ofertę na większą liczbę turystów. Posiadane cechy (walory przyrodnicze, kulturowe, dostępność komunikacyjna), które przy spełnieniu określonych warunków (w zakresie m.in. inwestycyjnym, promocyjnym) dają szansę na dynamiczny rozwój turystyczny obszaru. Takie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej wyraźnie wpłyną na poprawę sytuacji gminy Miedźno w regionie i stworzy szansę dla przyspieszenia rozwoju zarówno gminy, jak i jej otoczenia.

Wyniki prognozy stanowią swojego rodzaju wytyczne dla gminy przy planowaniu rozmieszczenia zabudowy i należy je traktować sygnałnie. Należy pamiętać, iż głównym założeniem zrównoważonego rozwoju przestrzeni jest przeciwdziałanie dezurbanizacji i rozpraszaniu zabudowy, a nowoprojektowana zabudowa powinna stanowić swojego rodzaju odzwierciedlenie i uzupełnienie zabudowy już istniejącej.

12.3.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Na podstawie przeprowadzonych analiz sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, przedstawiony w poniższej Tabeli.

Tab.29. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę gminy Miedźno

Lp.	GMINA MIEDŹNO
1	<p>Liczba ludności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan istniejący: 7548 os. - prognoza: 6700 os. - spadek: 848 os.
2	<p>Zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy (m² powierzchni użytkowej):</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa: 72 333 m² powierzchni użytkowej - zabudowa usługowa: 28 933,3 m² powierzchni użytkowej <ul style="list-style-type: none"> w tym usługi publiczne 3 616,7 m² powierzchni użytkowej usługi komercyjne 25 316,6 m² powierzchni użytkowej - zabudowa produkcyjna: 7 233,3 m² powierzchni użytkowej <p>Zwiększone zapotrzebowanie ze względu na niepewność procesów inwestycyjnych (+30%):</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa: 94 032,9 m² powierzchni użytkowej - zabudowa usługowa: 37 613,29 m² powierzchni użytkowej <ul style="list-style-type: none"> w tym usługi publiczne 4 701,71 m² powierzchni użytkowej usługi komercyjne 32 911,58 m² powierzchni użytkowej - zabudowa produkcyjna: 9 403,29 m² powierzchni użytkowej

Lp.	GMINA MIEDŹNO
3	<p>Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych:</p> <p>Obszary: 1324,3103 ha Luki w zabudowie (tzw. tereny chłonne): 482,4769 ha</p> <p>Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w podziale na funkcje zabudowy (m² powierzchni użytkowej):</p> <p>tereny mieszkaniowe: 977 016 m² tereny usługowe: 144 743 m² tereny produkcyjne: 96 495 m²</p> <p>Razem chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych: 1 218 254 m²</p>
4	<p>Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>Chłonność obszarów w podziale na funkcje zabudowy (m² powierzchni użytkowej):</p> <p>tereny mieszkaniowe: 552 576 m² tereny usługowe: 333 648 m² tereny produkcyjne: 193 243 m²</p> <p>Razem chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w mpzp: 1 079 466 m²</p>
5	<p>Nowe tereny:</p> <p>W związku ze znaczną nadwyżką chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p> <p><u>nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarami wyznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</u></p>

Tereny pod zabudowę zlokalizowane w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy projektować w oparciu o poniższe założenia:

- 1) Przyjmuje się, iż tereny o zabudowie mocno rozproszonej oraz samotne zagrody zlokalizowane poza tymi terenami, nie będą się rozwijać pod względem demograficznym i przestrzennym.
- 2) Planowana zabudowa winna opierać się głównie o uzupełnianie obszaru zwartej zabudowy wzdłuż istniejących dróg i uzbrojenia terenu, dzięki czemu lokalizacja nowej zabudowy nie będzie

wymagała uzupełniania istniejącego układu komunikacyjnego o nowe odcinki dróg publicznych ani rozbudowy magistralnych sieci infrastruktury technicznej.

- 3) Realizacja nowych odcinków dróg publicznych i systemów infrastruktury technicznej odpowiada możliwościom inwestycyjnym gminy.
- 4) Zakłada się oraz wzrost standardu zamieszkania poprzez zwiększenie przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań w nowej zabudowie mieszkaniowej.
- 5) Zakłada się realizację mieszkań socjalnych, których ilość będzie stanowiła do 2% ilości mieszkań w ogólnym zasobie mieszkaniowym gminy Miedźno.
- 6) Z uwagi na częste prowadzenie działalności gospodarczej w miejscu zamieszkania dopuszcza się przeznaczenie w mpzp terenów mieszkaniowych pod zabudowę mieszaną – mieszkaniowo-usługową oraz pod zabudowę zagrodową.
- 7) Zakłada się wzrost standardów w zakresie warunków mieszkaniowych, dzięki czemu nowopowstająca zabudowa będzie spełniać wymogi przestrzennego minimum zdrowotnego oraz odpowiadać rosnącym wymaganiom i potrzebom społeczeństwa.

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Wg stanu na dzień 24.09.2020 r. łączna powierzchnia gruntów znajdujących się w zasobie nieruchomości gminy Miedźno wynosiła około **191,6376 ha**, co stanowiło **1,69%** powierzchni gminy.

Dla prawie wszystkich działek wchodzących w skład zasobu gmina była jedynym właścicielem gruntów, a wyjątek stanowiła dz. Nr 53/1, położona w obrębie 0008 Suchany, dla której gmina była współwłaścicielem gruntów (bez uw i innych władających). Największą część w zasobie nieruchomości gminy stanowią działki położone w obrębach Miedźno oraz Ostrowy, które łącznie stanowiły prawie połowę gminnych nieruchomości gruntowych. Wielkość zasobu w poszczególnych obrębach przedstawia poniższa Tabela.

Tab.30. Zasób nieruchomości gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Obręb	Liczba działek	Łączna powierzchnia w zasobie gminy	Udział procentowy w zasobie
0001 - Borowa	113	24,5704	12,8%
0002 - Izbiska	12	3,4415	1,8%
0003 - Kołaczkowice	31	9,2387	4,8%
0004 - Mazówki	13	7,8991	4,1%
0005 - Miedźno	240	30,1148	15,7%
0006 - Mokra	33	13,9695	7,3%
0007 - Ostrowy	79	61,9471	32,3%
0008 - Suchany	6	21,9601	11,5%
0009 - Wapiennik	24	4,7061	2,5%
0010 - Władysławów	44	13,7903	7,2%
RAZEM	595	191,6376	100%

W związku ze znaczną przewagą gruntów będących własnością osób fizycznych lub prawnych, większość działań podejmowanych z punktu widzenia celów polityki przestrzennej gminy będzie wiązało się z wyprzedzającym uregulowaniem stosunków własnościowych gruntów wskazanych do realizacji konkretnych przedsięwzięć celu publicznego.

Stan prawny gruntów, w którym większość stanowią grunty prywatne w istotny sposób ogranicza działalność w zakresie realizacji inwestycji publicznych. Niemniej jednak obecność większych kompleksów gruntów własności komunalnej zapewnia możliwości wpływu gminy na rynek nieruchomości. Decydującymi gruntami dla realizacji dużej części ze zidentyfikowanych w ramach uwarunkowań, celów i zadań publicznych, związanych ze stopniową zmianą struktury przestrzennej gminy są grunty prywatne. Uzyskanie prawa do dysponowania lub częściowego dysponowania nieruchomościami prywatnymi dla realizacji inwestycji celu publicznego winno być przedmiotem przemyślanej, długoterminowej, stabilnej polityki władania, zarządzania i gospodarowania nieruchomościami.

Władze powinny zatem podjąć aktywną politykę w zakresie nieruchomości pozyskując na rzecz gminy grunty, które w przyszłości mogłyby stać się przedmiotem bezgotówkowych form odszkodowawczych (zamiana gruntu za grunt), związanych z realizacją inwestycji celu publicznego przewidzianych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

14.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W związku z wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, na obszarze gminy znajdują się obiekty chronione, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, do których należą 2 pomniki przyrody ożywionej: Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) i Dąb szypułkowy (*Quercus robur*).

Obszar gminy zlokalizowany jest częściowo w granicach korytarzy ekologicznych wyznaczonych w ramach sieci korytarzy ekologicznych wg „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejska Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005), zaktualizowanego w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży:

- Załęczański Łuk Warty - Lasy Przedborskie GKPdC-10B,
- Bory Stobrowskie - Dolina Górnej Warty GKPdC-12A.

Są to korytarze, które stanowią fragment korytarza głównego (Korytarz Północno-Centralny - KPnC), będącego odcinkiem korytarzy paneuropejskich, a ich rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali kraju i kontynentu.

Ponadto na obszarze gminy Miedźno wyznaczone zostały:

- korytarz chiropterologiczny,
- korytarz ichtiologiczny – Rzeka Liswarta,
- obszary węzłowe „Lasy Nadwarciańskie”,
- obszary newralgiczny korytarza dla ssaków kopytnych i drapieżnych,
- korytarz dla ssaków kopytnych „K/LGL-N”,
- korytarz dla ssaków drapieżnych: D/LGL-N”,
- międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Kocinka”,
- międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Liswarta”,
- międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Warta”,
- regionalne korytarze ornitologiczne (migracji ptaków):
 - „Dolina Górnej Warty”,
 - „Dolina Warty – Lasy Lublinieckie”.

Dodatkowo na obszarze gminy znajdują się lokalne korytarze ekologiczne – doliny rzeczne Liswarty, Białej Okszy i mniejsze ciek i duże kompleksy leśne we wschodniej, północno-wschodniej i zachodniej części gminy.

14.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze

Na obszarze gminy Miedźno występują udokumentowane złoża kopalin (omówione w pkt 7.1.9.), a także 3 aktualne obszary i tereny górnicze:

- Miedźno – nr w rejestrze 10-12/3/229,
- Blok 2 Ostrowy C – nr w rejestrze 10-12/3/231,
- Izbiska 1 – nr w rejestrze 10-12/3/234.

Ponadto w przeszłości na obszarze gminy znajdował się zniesiony już teren górniczy:

- Izbiska – nr w rejestrze 10-12/2/190.

14.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Na koniec 2014 r. użytki rolne zajmowały około 34% powierzchni gminy. Grunty chronione stanowią użytki rolne najwyższych klas bonitacyjnych I – III. Wartość rolnicza gleb w gminie Miedźno jest niska – występują tu gleby klas od IIIb do VI. Są w większości glebami piaszczystymi, okresowo lub stale suchymi, o niskim (rzadziej średnim) stopniu kultury. Gleby te są ubogie w próchnicę i składniki pokarmowe i nie są odpowiednie pod produkcję rolną. Grunty klas bonitacyjnych I, II i IIIa w ogóle nie występują na terenie gminy, grunty klasy III b występują tylko we wsi Mokra i zajmują jedynie około 0,8 %.

14.4. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach

Na koniec 2019 r. na obszarze gminy Miedźno lasy i grunty leśne zajmowały 4972,05 ha, co stanowiło 44% ogólnej powierzchni gminy. Rozmieszczenie lasów na obszarze gminy jest nierównomierne. O ich występowaniu, różnorodności typów siedliskowych lasu i składzie gatunkowym drzewo-stanu zadecydowały zarówno warunki fizyczno-geograficzne (geologia, geomorfologia, gleba, klimat), jak i działalność gospodarcza człowieka. Na obszarze gminy lasy tworzą duże, zwarte kompleksy i są zlokalizowane głównie we wschodniej, północno-wschodniej i zachodniej części gminy.

W granicach administracyjnych gminy występują kompleksy leśne, w tym obszary lasów ochronnych, tj. lasy stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 4173,80 ha. Ustalenia związane z ich ochroną znajdują się w planie urządzania lasów. W lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną zapewniającą utrzymanie spełnianych funkcji ochronnych. Istnienie takich form ochronnych na terenie lasów położonych w granicach gminy w zasadniczy sposób wpływa na możliwości ich wykorzystywania dla celów rekreacyjnych.

Nadrzędnym celem ochrony ekosystemów leśnych jest utrzymanie i odtwarzanie ich charakteru, zbliżonego do pierwotnego oraz naturalnego, a także prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej związanej z pozyskiwaniem drewna. Ponadto zgodnie z tendencją zwiększania lesistości kraju wskazane byłoby przeznaczenie pod zalesienie nieużytkowanych produkcyjnie i rolniczo gruntów rolnych i użytków zielonych V i VI klasy bonitacyjnej. Kompleksy leśne wraz z dolinami rzecznyymi tworzą spójny ekologiczny system korytarzy ekologicznych, który musi być chroniony. Do czasu spójnych ustaleń dotyczących ochrony tych terenów w skali kraju lub regionu, w planach miejscowych należy wyznaczyć odpowiednie rygory ochrony, w zależności od wartości przyrodniczej poszczególnych obszarów.

14.5. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na obszarze gminy Miedźno znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach oraz do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszystkie te obiekty wraz z występującymi w gminie stanowiskami archeologicznymi zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miedźno, utworzonej w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy Miedźno. Problematyka zabytków i opieki nad zabytkami została szczegółowo omówiona w pkt 8.

14.6. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

Na obszarze gminy Miedźno występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E), obejmujący utwory uszczelnione i często skrasowiałe wapienie skaliste jury górnej (oksfordu).

Na obszarze gminy Miedźno występują ujęcia wód podziemnych pobieranych do celów bytowych i studnie głębinowe:

- ujęcie wód podziemnych jury górnej w Ostrowach, o wydajności $Q=16 \text{ m}^3/\text{h}$,

- ujęcie składające się z 3 studni w Wapienniku, o wydajności $Q=56 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiada wyznaczone tereny strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz tereny projektowanej ochrony sanitarnej pośredniej),
- ujęcie wody podziemnej dla Piekarni Gminnej Spółdzielni w Miedźnie, o wydajności $Q=11 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiada wyznaczone tereny strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz tereny projektowanej ochrony sanitarnej pośredniej),
- ujęcie wody podziemnej dla Ośrodka Wczasowego w Władysławowie, o wydajności $Q=22 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiada wyznaczone tereny projektowanej strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz pośredniej),
- ujęcie wód podziemnych jury górnej składające się z 2 studni (I, II) w Mokrej, o wydajności odpowiednio $Q_I=23 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz $Q_{II}=35 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiadają wyznaczone tereny strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz tereny projektowanej ochrony sanitarnej pośredniej),
- ujęcie wody podziemnej Łobodno składające się z 4 studni głębinowych w Łobodnie (gm. Kłobuck) i 1 studni w Kołaczkowicach (gm. Miedźno) o całkowitej wydajności $Q=820 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiada wyznaczone tereny strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz pośredniej, częściowo obszar gminy Miedźno znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody Łobodno, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 10 września 2008 r., Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 177 poz. 3247, z 2010 r. Nr 93 poz. 1504, z 2017 r. poz. 7967).

W gminie Miedźno występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$), a także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$).

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Do najczęściej spotykanych naturalnych zagrożeń geologicznych można zaliczyć trzęsienia ziemi, erupcje wulkaniczne oraz osuwiska i ruchy masowe. Polska leży w strefie asejsmicznej, w związku z tym na obszarze gminy Miedźno nie występują zagrożenia związane z trzęsieniami ziemi i erupcjami wulkanicznymi. Niemniej jednak w Polsce obserwuje się ruchy powierzchni ziemi i słabe wstrząsy tektoniczne, w konsekwencji których mogą aktywować się osuwiska.

Na obszarze gminy Miedźno nie występują osuwiska ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zarejestrowane w ramach ogólnopolskiego projektu pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” (SOPO) realizowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny.

16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Na obszarze gminy Miedźno znajduje się 7 złóż surowców naturalnych (w tym 6 złóż kruszyw naturalnych oraz 1 złoża wapieni i margli przemysłu wapienniczego) nieskreślonych z bilansu zasobów oraz 1 złoża (rudzie żelaza) skreślone z bilansu zasobów. Tematykę złóż omówiono w pkt 7.1.9.

Na obszarze gminy Miedźno występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E), obejmujący utwory uszczelnione i często skrasowiałe wapienie skaliste jury górnej (oksfordu). Charakterystykę GZWP przedstawiono w pkt 7.1.4.

Na obszarze gminy Miedźno nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na obszarze gminy Miedźno występują 3 aktualne tereny górnicze:

- Miedźno – nr w rejestrze 10-12/3/229,
- Blok 2 Ostrowy C – nr w rejestrze 10-12/3/231,
- Izbiska 1 – nr w rejestrze 10-12/3/234.

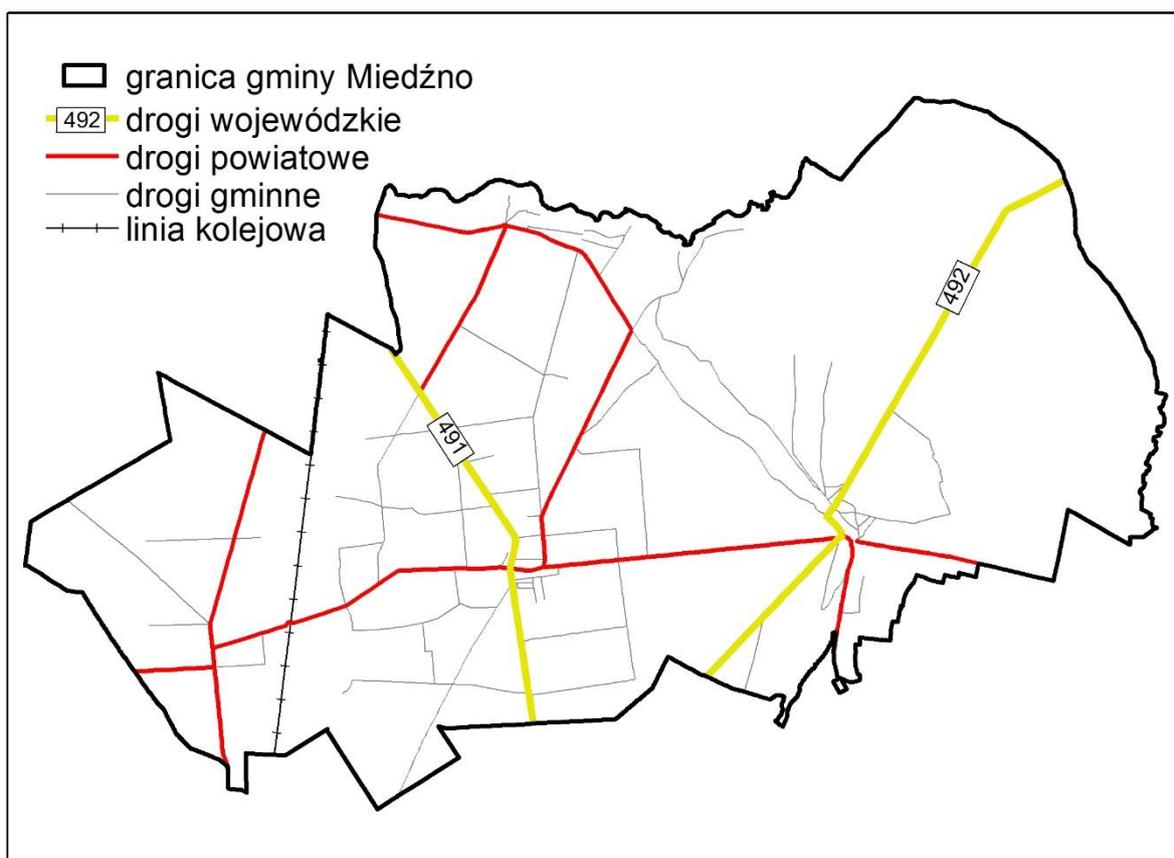
Na terenach górniczych nie występują zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych.

Ponadto w przeszłości na obszarze gminy znajdował się zniesiony już teren górniczy:

- Izbiska – nr w rejestrze 10-12/2/190.

18. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

18.1. Stan systemu komunikacyjnego



Ryc.38. Schemat układu komunikacyjnego gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne

18.1.1. Komunikacja drogowa

Gmina Miedźno posiada dość dobrze rozwiniętą sieć drogową. Rozmieszczenie układu drogowego charakteryzuje równomierność i dość duża gęstość, co zapewnia wystarczające połączenie z sąsiednimi gminami. Gminę przecinają istotne szlaki komunikacyjne o znaczeniu regionalnym, tj. droga wojewódzka nr 491 (łącząca drogę krajową 42 w Raciszynie pod Działoszynem z drogami krajowymi 43 i 46 w Częstochowie) oraz droga wojewódzka nr 492 (łącząca drogę wojewódzką 483

w Ważnych Młynach z drogą krajową 46 w Blachowni). Powoduje to zwiększone natężenie ruchu samochodowego w sołectwach Miedźno oraz Ostrowy nad Okszą.

Z uwagi na rozwój turystyki w gminie, szczególnie w okresie letnim funkcja transportowa może stać się niewystarczająca dla obsługi ruchu, co stanowi istotną potrzebę rozwojową, zarówno w zakresie rozbudowy i modernizacji systemu drogowego, jak i dywersyfikacji systemów transportowych, ze szczególnym uwzględnieniem transportu publicznego.

Stan techniczny dróg można ocenić jako średni. Główne drogi mają nawierzchnię bitumiczną, stanowią one większość dróg twardych w gminie. Pozostałe drogi to drogi gruntowe oraz utwardzone, przeważające w terenie. Udział ruchu ciężkiego w strukturze rodzajowej jest stosunkowo niewielki i nie stanowi szczególnego zagrożenia w aspekcie wpływu na środowisko oraz warunki i bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Niekorzystną cechą istniejącego układu komunikacyjnego w gminie jest brak rozdzielenia przestrzeni ruchowej dla różnych rodzajów ruchu. Szczególnie dotkliwie dotyka to tzw. niechronionych uczestników ruchu – rowerzystów i pieszych, którzy przy braku wydzielonych ścieżek, czy chodników korzystają z jezdni dróg. Nasilenie ruchu pieszych i rowerzystów ma miejsce lokalnie w poszczególnych miejscowościach. Część dróg gminnych, która w tej chwili posiada funkcję mieszaną o znikomym natężeniu ruchu kołowego, spełnia techniczne warunki ciągów pieszo-jezdnych.

18.1.2. Komunikacja kolejowa

Przez obszar gminy Miedźno przebiega dwutorowa, zelektryfikowana, magistralna linia kolejowa nr 131 (Chorzów Batory – Tczew). Linia ta jest jedną z najważniejszych tras kolejowych w Polsce z punktu widzenia ruchu towarowego: zapewnia bowiem połączenie m.in. pomiędzy portami morskimi w Trójmieście i Górnośląskim Okręgiem Przemysłowym (a także państwami położonymi na południe od Polski). Na obszarze sąsiedniej gminy Popów, w miejscowości Zawady, znajduje się stacja „Miedźno”, odległa o ok. 6 km od centrum Miedźna. Nie jest ona jednak obsługiwana: na odcinku linii kolejowej 131 pomiędzy Herbami Nowymi i Inowrocławiem nie jest prowadzony ruch wojewódzkich (regionalnych) pociągów pasażerskich. Obecnie nie ma żadnych oficjalnych planów jego reaktywacji – stąd też transportu kolejowego nie należy brać pod uwagę w zakresie rozwoju transportu publicznego w gminie Miedźno w przyszłości.

18.1.3. Komunikacja autobusowa

Komunikacja pasażerska autobusowa na terenie gminy Miedźno obsługiwana jest przez trzech przewoźników autobusowych: PKS Częstochowa SA, FHU Gepard oraz RK Transport Rafał Leśnikowski. Wszyscy przewoźnicy realizują usługi na zasadach całkowicie komercyjnych. Koncentrują się na obsłudze połączeń do i z Częstochowy.

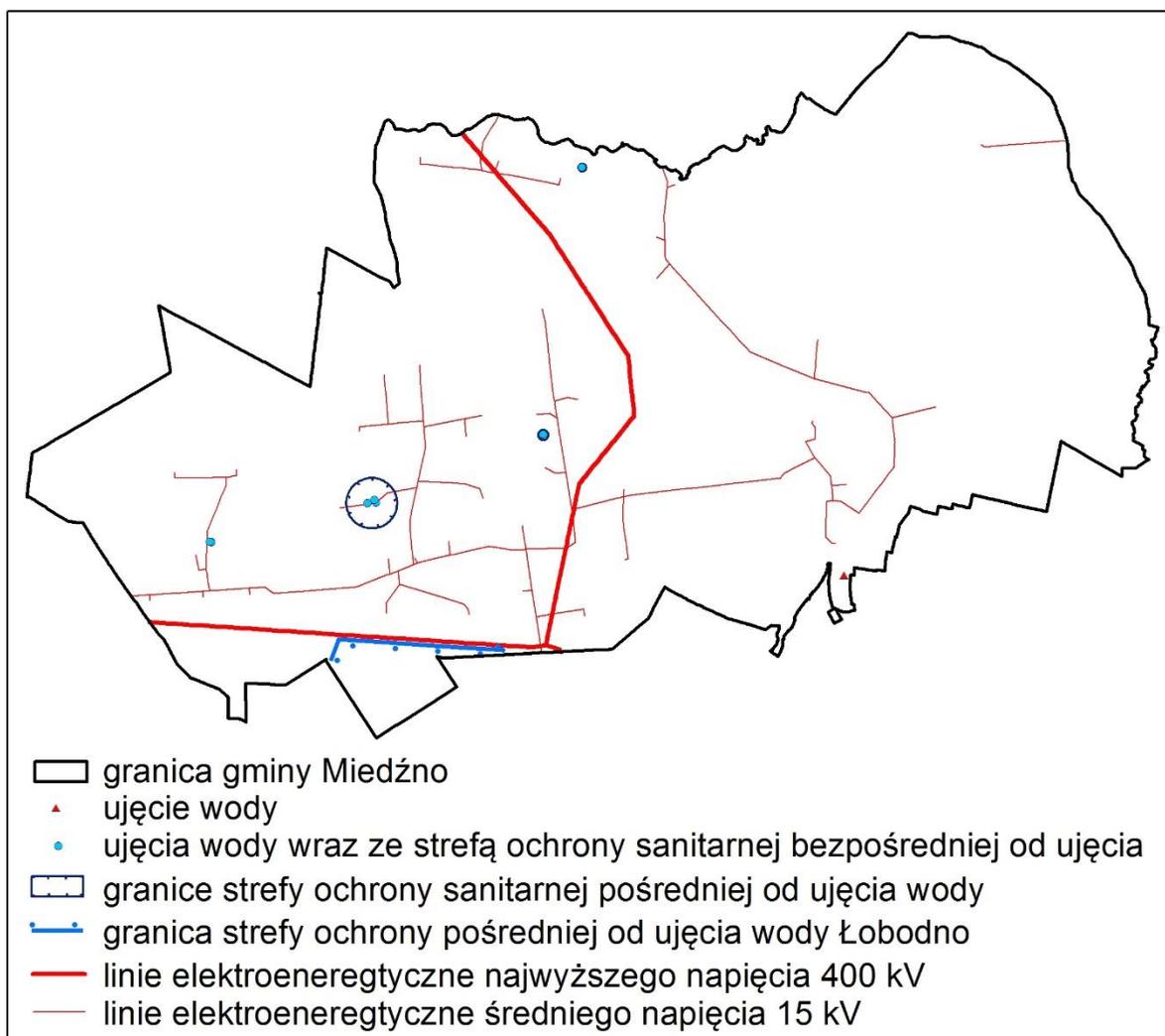
Poza komunikacją publiczną przewozy realizowane są również przez prywatnych przedsiębiorców, zapewniających mikrobusy i taksówki osobowe prowadzące działalność na terenie gminy i powiatu.

Poważnym mankamentem jest brak dostatecznej oferty połączeń autobusowych do Kłobucka – siedziby powiatu. Z Miedźna bezpośrednio do Kłobucka kursuje tylko 1 całoroczny autobus w dni robocze i 3 w dni nauki szkolnej, z Ostrowów – 1 autobus w dni nauki szkolnej (przez Miedźno). 1 kurs dziennie realizowany przez PKS Częstochowa zapewnia bezpośrednie połączenie gminy Miedźno ze stolicą województwa. Kurs ten realizowany jest od poniedziałku do soboty (oprócz świąt) w relacji Pajęczno – Katowice – Pajęczno.

W związku z faktem, iż znaczna część gminy nie jest objęta systemem komunikacji publicznej, a istniejące powiązania nie obsługują zapotrzebowania ludności w wystarczającym stopniu, w tym zakresie samorząd podejmuje działania, które zostały określone w „Planie zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Gminy Miedźno”, przyjętym Uchwałą Nr 76/IX/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 27 sierpnia 2019 r.

18.2. Stan infrastruktury technicznej

Obszar gminy Miedźno charakteryzuje się dość dobrze rozwiniętą siecią infrastruktury technicznej. Wg danych BDL GUS na koniec 2019 roku 94,9% ludności w gminie korzystało z zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, a z kanalizacji korzystało 52,0% mieszkańców. Gmina Miedźno nie jest zgazyfikowana, a mieszkańcy korzystają z gazu bezprzewodowego dostarczanego w butlach.



Ryc.39. Schemat infrastruktury technicznej na obszarze gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne

18.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Na mocy Uchwały nr 165/XX/2020 Rady Gminy Miedźno z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gminy Miedźno, na obszarze gminy Miedźno wyznaczona została aglomeracja dla gospodarki ściekowej, o równoważnej liczbie mieszkańców 4992, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Ostrowy nad Okszą, której obszar obejmuje miejscowości w gminie Miedźno: Kołaczkowice, Miedźno, Ostrowy nad Okszą, Wapiennik. Aglomeracja spełnia warunki wskaźnika intensywności sieci kanalizacyjnej, który to wskaźnik stanowi iloraz liczby mieszkańców do długości sieci kanalizacyjnej obsługującej tych mieszkańców.

18.2.1.1. Ujęcia wody

Dostawa wody dla mieszkańców gminy realizowana jest przez PWiK w Częstochowie – zintegrowany ponadlokalny system zaopatrzenia w wodę dla gmin leżących w obszarze jego funkcjonowania. Centralny wodociąg okręgu częstochowskiego obejmuje swym zasięgiem powierzchnię około 800 km². Uwarunkowania przyrodnicze, a szczególnie warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne sprawiły, że omawiany rejon jest bogaty w wody dobrej jakości.

Źródłem zasilania są wody podziemne pochodzące z ujęć:

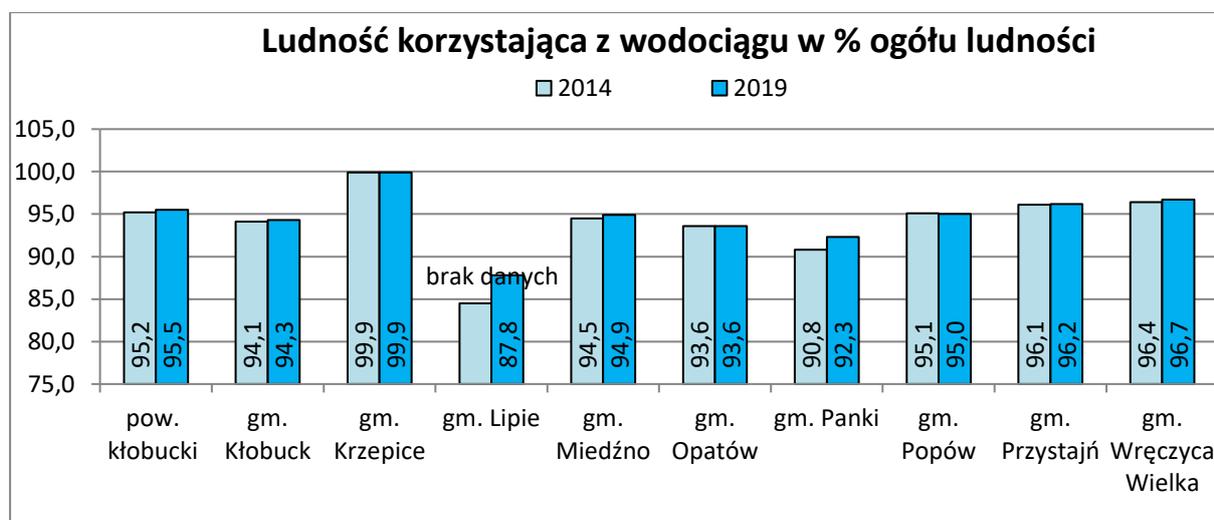
- ujęcie wód podziemnych jury górnej w Ostrowach, o wydajności $Q=16 \text{ m}^3/\text{h}$,
- ujęcie składające się z 3 studni w Wapienniku, o wydajności $Q=56 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiada wyznaczone tereny projektowanej strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz pośredniej),
- ujęcie wody podziemnej dla Piekarni Gminnej Spółdzielni w Miedźnie, o wydajności $Q=11 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiada wyznaczone tereny projektowanej strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz pośredniej),
- ujęcie wody podziemnej dla Ośrodka Wczasowego w Władysławowie, o wydajności $Q=22 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiada wyznaczone tereny projektowanej strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz pośredniej),
- ujęcie wód podziemnych jury górnej składające się z 2 studni (I, II) w Mokrej, o wydajności odpowiednio $Q_I=23 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz $Q_{II}=35 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiadają wyznaczone tereny projektowanej strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz pośredniej),
- ujęcie wody podziemnej Łobodno składające się z 4 studni głębinowych w Łobodnie (gm. Kłobuck) i 1 studni w Kołczkowicach (gm. Miedźno) o całkowitej wydajności $Q=820 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiada wyznaczone tereny strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz pośredniej, częściowo obszar gminy Miedźno znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody Łobodno, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 10 września 2008 r., Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 177 poz. 3247, z 2010 r. Nr 93 poz. 1504, z 2017 r. poz. 7967).

Ponadto na obszarze gminy znajduje się ujęcie wód podziemnych dla stacji obsługi samochodów osobowych wraz z terenem projektowanej strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej (wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej dla Stacji Obsługi Samochodów Osobowych, zatwierdzonej decyzją Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 listopada 1982 r.). Lokalizację ujęcia wskazano na rysunku studium.

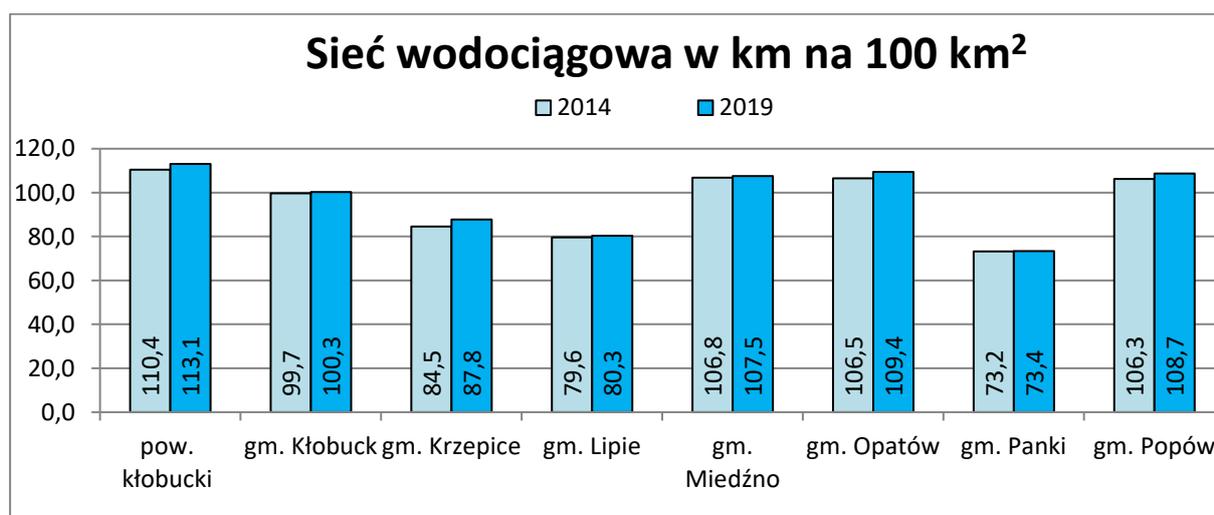
18.2.1.2. Sieć wodociągowa

Gmina Miedźno posiada dobrze rozwiniętą sieć wodociągową. Na koniec 2019 r. na obszarze gminy znajdowało się 90,5 km czynnej sieci rozdzielczej, która posiadała 2339 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Liczba ludności korzystającej z sieci wodociągowej wynosiła 7166 osób, wodę z sieci wodociągowej pobierało zatem 94,9% ludności gminy. Pozostali mieszkańcy korzystali z przydomowych studni.

Poniżej przedstawiono zestawienie, które obrazuje długość sieci wodociągowej na 100 km² w powiecie i jego gminach.



Ryc.40. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

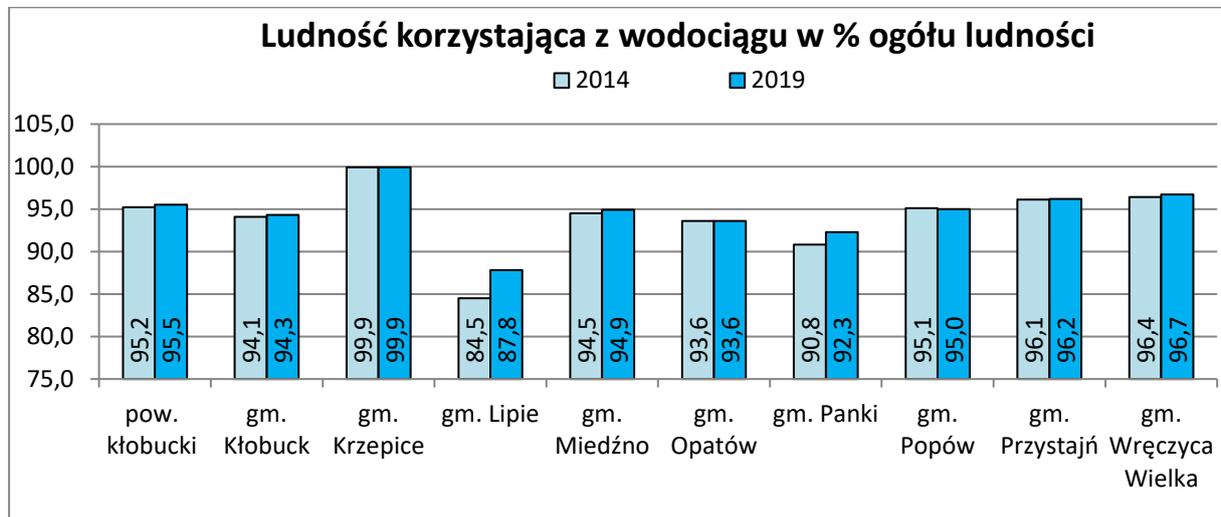


Ryc.41. Długość sieci wodociągowej na 100 km²
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

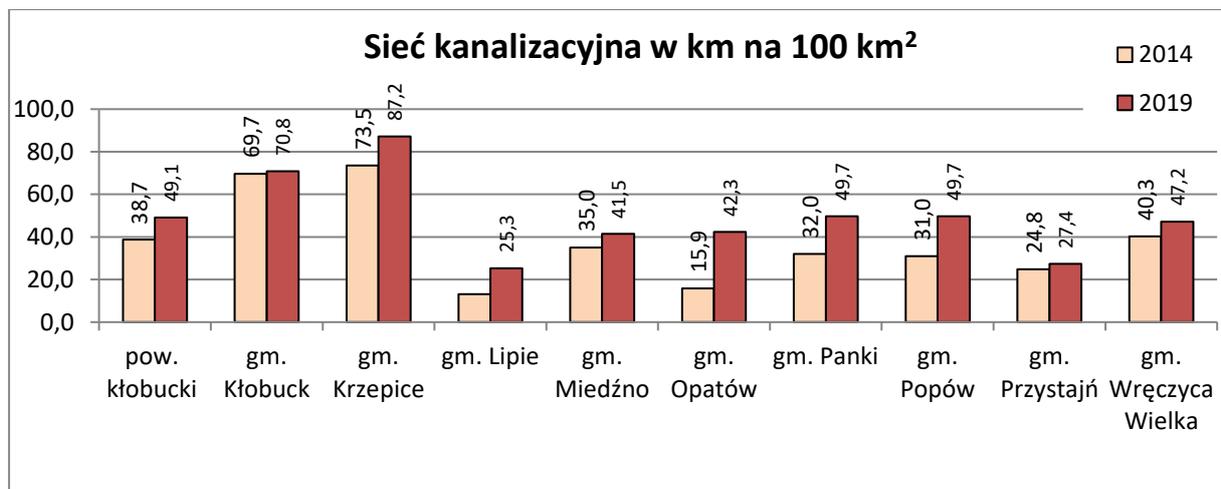
18.2.1.3. Sieć kanalizacyjna

W gminie Miedźno zbiorcza sieć kanalizacyjna działa na terenie 6 z 10 sołectw, w tym 2 sołectwa są tylko częściowo skanalizowane. W związku z tym władze gminne powinny podejmować skuteczne działania zmierzające do zwiększenia powierzchni obszaru skanalizowanego oraz dążyć do wdrożenia programu upowszechniającego oczyszczanie ścieków na obszarach wiejskich, szczególnie na terenie małych osiedli, gdzie zbiorcze oczyszczanie ścieków z przyczyn ekonomicznych nie jest możliwe.

Wg danych BDL GUS na koniec 2019 r. przyłącze kanalizacyjne posiadało 1235 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, a dostęp do sieci kanalizacyjnej miało 3927 osób, co stanowiło 52% mieszkańców gminy (Ryc.42). Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosiła 46,8 km (41,5 km/100 km²).



Ryc.42. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS



Ryc.43. Długość sieci kanalizacyjnej na 100 km²
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Ścieki ze zbiorczej sieci kanalizacyjnej są dostarczane do jedynej, istniejącej na terenie gminy oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Ostrowach nad Okszą. Przepustowość oczyszczalni wynosi 500 m³/dobę. Średnia wartość wydajności działającej oczyszczalni to 3753 RLM. W ciągu roku oczyszczalnia oczyszcza 96 tys. m³ ścieków komunalnych. Dodatkowo poza działającą zbiorczą siecią kanalizacyjną na koniec 2019 r. w gminie znajdowało się 727 zbiorników bezodpływowych oraz 145 przydomowych oczyszczalni ścieków. Pozostałe gospodarstwa gromadziły ścieki sanitarne w zbiornikach bezodpływowych, okresowo wywożonych do oczyszczalni ścieków.

Uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy jest zadaniem priorytetowym głównie z uwagi na uwarunkowania wynikające z położenia znacznej części gminy w granicach chronionych obszarów wodonośnych. Na terenie niektórych zakładów produkcyjnych funkcjonują niewielkie przykładowe oczyszczalnie ścieków. Stan istniejącej kanalizacji sanitarnej jest niewystarczający, brak kanalizacji sanitarnej stanowi barierę dla rozwoju przedsiębiorczości.

18.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Cały zainwestowany obszar gminy Miedźno jest zelektryfikowany. Na terenie gminy nie ma zlokalizowanej żadnej stacji elektroenergetycznej WN/SN oraz nie przebiegają żadne napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV.

W gminie Miedźno zlokalizowane są następujące obiekty elektroenergetyczne będące w eksploatacji Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.:

- linia 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew,
- linia 400 kV relacji Joachimów-Trębaczew,
- w okolicy miejscowości Kolonia Miedźno linie łączą się w linię dwutorową 400 kV Dobrzeń-Trębaczew, Joachimów-Trębaczew.

Zasilanie odbiorców na terenie gminy Miedźno odbywa się sieciami o średnim napięciu 15 kV oraz sieciami niskiego napięcia 0,4 kV, które zasilane są ze stacji elektroenergetycznych WN/SN zlokalizowanych poza terenem gminy. Ponadto istnieją powiązania sieci na średnim napięciu między stacjami transformatorowymi, które mogą być odpowiednio konfigurowane w zależności od układu awaryjnego sieci.

Sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia:

1. Linie średniego napięcia

Długość linii średniego napięcia (SN) na terenie gminy Miedźno wynosi 50,3 km, w tym:

- sieć prowadzona drogą powietrzną wynosi 47,7 km,
- sieć kablowa 2,6 km.

Na liniach średniego napięcia (SN) 15 kV, występują rezerwy przesyłowe, które umożliwiają pokrycie wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną. Stan sieci w zakresie średnich napięć jest dobry.

2. Linie niskiego napięcia

Długość linii niskiego napięcia (nN) na terenie gminy Miedźno wynosi 105,6 km, w tym:

- sieć prowadzona drogą powietrzną wynosi 90,7 km,
- sieć kablowa 14,9 km.

Na terenie gminy Miedźno usytuowanych jest 48 stacji elektroenergetycznych.

Istniejące linie elektroenergetyczne posiadają rezerwy mocy umożliwiające zasilanie obecnych i przyszłych odbiorców na terenie gminy Miedźno. Infrastruktura elektroenergetyczna na terenie gminy jest w dobrym stanie technicznym oraz zapewnia zasilanie wszystkim zgłoszonym do przyłączenia obiektom. Urządzenia elektroenergetyczne poddawane są regularnym zabiegom eksploatacyjno-remontowym oraz sukcesywnie modernizowane. Istniejący układ sieci energetycznej umożliwia jej modernizację i rozwój w dostosowaniu do przyszłych potrzeb gminy.

18.2.3. Zaopatrzenie w gaz

W gminie nie istnieje dystrybucyjna sieć gazowa. Mieszkańcy korzystają wyłącznie z gazu bezprzewodowego. Obecnie wszystkie gminy powiatu kłobuckiego, poza gminą Kłobuck, są obszarami niezgazyfikowanymi.

Zaopatrzenie w gaz nie stanowi zadania własnego gminy i realizacja inwestycji w tym zakresie jest uzależniona od planów inwestycyjnych jednostek i firm zewnętrznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym. Obecnie Polska Spółka Gazownictwa prowadzi prace projektowe związane z gazyfikacją powiatu kłobuckiego, w tym gminy Miedźno.

18.2.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Na terenie gminy nie funkcjonują przedsiębiorstwa ciepłownicze oraz centralny system ciepłowniczy, nie występują duże źródła ciepła i nie przewiduje się budowy centralnej ciepłowni ani sieci ciepłowniczej o charakterze ponadlokalnym. Lokalne kotłownie istnieją w obiektach użyteczności publicznej, tj. zespoły szkolno-przedszkolne, Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Kultury. Zakłady przemysłowe zaopatrywane są w ciepło z kotłowni przemysłowych, pracujących głównie na cele technologiczne przemysłu.

System energii cieplnej w budynkach mieszkalnych opiera się na indywidualnych systemach grzewczych – kotłowniach opalanych paliwami stałymi (węgiel kamienny, koks), olejem opałowym, względnie energią elektryczną. W większości są to nie ekologiczne nośniki energii cieplnej.

18.2.5. Telekomunikacja

Gmina Miedźno ma dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej, a na jej terenie działają operatorzy wszystkich sieci komórkowych. Zgodnie z bieżącym wykazem pozwoleń radiowych Urzędu Komunikacji Elektronicznej, na obszarze gminy Miedźno wydane są następujące pozwolenia na stacje bazowe telefonii komórkowej:

1) Miedźno:

- ul. Ułańska 2:
 - P4 Sp. Z o.o. 5G2100, GSM900, GSM1800, LTE800, LTE1800, LTE2100, LTE2600, UMTS2100,
- Częstochowska 52, Dz. nr 837/5:
 - T-Mobile GSM900, GSM1800, LTE800, LTE1800, LTE2600, UMTS2100,

2) Ostrowy nad Okszą:

- ul. Brzozowa 3:
 - Orange GSM900, GSM1800, LTE800, LTE1800, LTE2600, UMTS900, UMTS2100,
 - POLKOMTEL GSM900.

18.2.6. Gospodarka odpadami

Zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego na lata 2016-2022”, obszar województwa został podzielony na 3 regiony gospodarki odpadami (gmina Miedźno należy do Regionu I), w związku z tym należy uwzględnić zasady gospodarki odpadami na obszarze gminy Miedźno, przewidziane w ww. opracowaniu. Jak wynika z treści Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego na lata 2016-2022 Region I obsługują Regionalne Instalacje Przetwarzania Odpadów: Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. (Sobuczyna), Prywatny Zakład Oczyszczania Miasta Waldemar Strach (Konopiska) oraz Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zawierciu.

Na terenie Gminy Miedźno nie występują instalacje, które mogłyby przetwarzać odpady. W związku z powyższym odpady wymagające przetworzenia w 2019 r. kierowane były do następujących miejsc:

1) Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne:

- Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
Sobuczyna ul. Konwaliowa 1, 42-262 Wrzosowa,
- Instalacja MBP PZOM Strach Sp. z o. o Sp. k.
ul. Przemysłowa 7, 42-274 Konopiska,

2) Bioodpady stanowiące odpady komunalne:

- Instalacja MBP PZOM Strach Sp. z o. o Sp. k.

ul. Przemysłowa 7, 42-274 Konopiska,

- BM Recykling

ul. Konopnickiej 11, 41-100 Siemianowice Śląskie,

3) Przeznaczonych do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych i pozostałości z procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych (19 05 99 Inne niewymienione odpady oraz 19 12 12 Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11):

- Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
Sobuczyna ul. Konwaliowa 1, 42-262 Wrzosowa,
- Składowisko Odpadów w Lipiu Śląskim
ul. Cegielniana 22, 42-700 Lipie Śląskie

Gmina Miedźno w obecnym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi objęła obowiązkiem odbierania i przetwarzania odpadów mieszkańców z nieruchomości zamieszkałych (nieruchomości wykorzystane do celów mieszkalnych), nieruchomości mieszanych (rozumie się nieruchomości wykorzystywane w części do celów mieszkalnych, a w części do celów użytkowych), niezamieszkałych (jest to nieruchomość użytkowa np. wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej lub inna nieruchomość na której powstają odpady komunalne, a nie zamieszkują mieszkańcy oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne obiekty, bez instalacji grzewczej wykorzystywane tylko przez część roku).

Zbieranie i odbiór odpadów z terenu nieruchomości odbywa się w sposób selektywny z podziałem na frakcje: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, popioły i odpady zmieszane oraz odpady biodegradowalne. Dodatkowo na obszarze gminy funkcjonuje GPSZOK, czyli Gminny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowany przy ul. Wł. Jagiełły 17 w Miedźnie. GPSZOK stanowi miejsce zbiórki wszelkich odpadów, których nie należy umieszczać w pojemnikach na odpady.

Od wielu lat występuje różnica pomiędzy ilością odpadów komunalnych powstających a deponowanych, co wynika głównie z faktu, iż znaczna część odpadów jest spalana w gospodarstwach domowych, bądź też nielegalnie wywożona na dzikie wysypiska w celu zmniejszenia ponoszonych kosztów wywozu. Dzikie wysypiska są sukcesywnie likwidowane, w miarę możliwości. Większość z nich znajduje się na skraju lasu, na granicy pól ornych lub łąk oraz wzdłuż cieków wodnych, występują tu także składowiska częściowo zanurzone w wodzie lub okresowo zalewane. Konieczne jest zatem opracowanie planu likwidacji istniejących nielegalnych wysypisk i zapobieganie powstawaniu nowych wraz z szeroko zakrojoną kampanią społeczną.

Wg danych BDL GUS na koniec 2019 r. w gminie znajdowało się 727 zbiorników bezodpływowych oraz 145 przydomowych oczyszczalni ścieków. Opróżnianie zbiorników

bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z obszaru gminy prowadzą podmioty posiadające zezwolenie na prowadzenie odbioru nieczystości ciekłych na terenie gminy Miedźno.

19. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

19.1. Lokalne cele publiczne

W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane zadania służące realizacji lokalnych celów publicznych

- rozwój infrastruktury technicznej, komunalnej oraz komunikacji,
- rozwój infrastruktury turystycznej, w tym tworzenie bazy rekreacyjnej,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- rozwój oświaty i kultury,
- rozwój zaplecza sportowo – rekreacyjnego,
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, w tym ochrona przed klęskami żywiołowymi.

19.2. Ponadlokalne cele publiczne

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, przyjętym uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. na obszarze gminy Miedźno przewiduje się realizację następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) zadania samorządowe, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego:
 - budowa, przebudowa dróg wojewódzkich (dotyczy DW491)
przedsięwzięcia drogowe realizowane jako projekty RPOWSL na lata 2014-2020 dotyczące m.in. ciągu drogowego 491 – wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego;
- 2) Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego:
 - budowa sieci dróg/ tras rowerowych

przedsięwzięcia realizowane zgodnie ze „Standardami i wytycznymi kształtowania infrastruktury rowerowej”, przyjętymi Uchwałą nr 1220/45/VI/2019 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 5 czerwca 2019 r.;

- budowa centrów przesiadkowych

przedsięwzięcia realizowane jako działania w celu poprawy dostępności wewnętrznej regionu poprzez tworzenie centrów przesiadkowych, w tym budowa systemów „Park and Ride”, „Park and Bike” i „Park and Walk”, w pobliżu głównych węzłów i ciągów komunikacyjnych.

3) Inwestycje celu publicznego, ustalone w pozostałych dokumentach i programach:

- budowa nowej linii elektroenergetycznej 400kV, ujęta w aktualnym Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021-2030, jako zadanie pn.: „Budowa linii 400kV relacji Trębaczew - nacięcie linii Joachimów (Rokitnica)-Wielopole”, a także w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 428 z późn. zm.), jako „Budowa linii 400 kV Trębaczew – nacięcie linii Joachimów (Rokitnica)-Wielopole”.

20. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Obszar opracowania należy do zlewni Liswarty, będącej lewobrzeżnym dopływem Warty. Wody powierzchniowe, system rowów otwartych, są odprowadzane do Białej Okszy, Liswarty i Dziuni (dopływ Opatówki). Na rzece Biała Oksza w Ostrowach znajduje się zalew. Jest to zbiornik retencyjny o powierzchni 39 hektara, mający znaczenie rekreacyjne i dodatkowo łagodzący wezbrania powodziowe.

Na podstawie „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego” opracowanej w pierwszym cyklu planistycznym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej dla obszaru województwa śląskiego na obszarze gminy stwierdzono występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Tym samym rzeka Kocinka (km 0-35) oraz rzeka Biała Oksza (km 0-20) zostały zakwalifikowane do opracowania map ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym.

W 2015 roku zostały przekazane jednostkom samorządowym „Mapy zagrożenia powodziowego” wykonane przez KZGW i zaktualizowane w 2020 r., które przedstawiają wyniki modelowania zasięgu wód powodziowych z prawdopodobieństwem m. in. Q10% (woda dziesięcioletnia), Q1% (woda stuletnia) i Q0,2% (woda pięćsetletnia) oraz potencjalne straty materialne spowodowane powodzią. Zgodnie z tym opracowaniem obszar gminy Miedźno znajduje się częściowo w zasięgu:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %);
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %);
- obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %).

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) nie są objęte obecnie ochroną prawną zgodnie z ustawą Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.). W czasie intensywnych opadów dochodzi niekiedy do lokalnych podtopień. Naturalnemu odpływowi wód opadowych nie sprzyjają również inwestycje komunalne, takie jak utwardzanie coraz większych obszarów nawierzchni w gminie (chodniki, asfalt itd.).

ROZDZIAŁ II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY

21. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Rozwój gminy Miedźno determinowany jest zarówno czynnikami społeczno-gospodarczymi, jak i przyrodniczymi. Kierunki rozwoju gminy Miedźno w niniejszym studium zostały opracowane tak, aby zapewnić właściwe wykorzystanie przestrzeni oraz kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej w sposób umożliwiający wykorzystanie walorów gminy przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz rozwoju gospodarczym i poprawie jakości życia mieszkańców.

21.1. ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Polityka przestrzenna w gminie Miedźno powinna opierać się o następujące zasady:

- racjonalne zagospodarowanie terenów zabudowanych, tworzenie miejsc o charakterze przestrzeni publicznych pozwalających na integrację mieszkańców,
- eliminowanie barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury technicznej,
- zwiększenie poziomu bezpieczeństwa poprzez modernizację systemu komunikacji drogowej,
- wykorzystanie dogodnego położenia gminy i jej walorów w rozwoju funkcji turystycznej,
- ochrona istniejących kompleksów leśnych oraz zwiększenie areału lasów,
- ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz kulturowych poprzez wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów,
- poprawa dostępności usług podstawowych wszystkim mieszkańcom gminy.

21.2. ZMIANY W STRUKTURZE UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I UKŁADACH OSADNICZYCH

Tab.31. Zestawienie struktury funkcjonalnej gminy Miedźno

Teren	Stan istniejący [szacunkowa powierzchnia w ha]	Stan projektowany w Studium [szacunkowa powierzchnia w ha]
Zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa	1269,0949	65,3449
Usługi (w tym usługi publiczne i usługi sportu, usługi turystyki)	39,3330	24,2983
Obiekty produkcyjne, składy i magazyny (w tym obszary eksploatacji surowców)	70,3825	110,7369
Zabudowa zagrodowa i obsługa rolnictwa	-	169,9980
Grunty użytkowane rolniczo	3077,0190	0,8837
Grunty leśne	4865,4033	1490,9811
Zieleń urządzona, nieurzadzona i wody	54,0237	1,2587
Cmentarze	7,0194	0,9583
Infrastruktura techniczna	1,7855	0,2959
Pozostałe grunty	40,7561	-

1. Podstawowy układ komunikacyjny w gminie tworzą drogi wojewódzkie i powiatowe, obsługujące ruch lokalny i połączenia zewnętrzne. Ponadto obsługa komunikacyjna uzupełniona jest o sieć dróg gminnych i wewnętrznych.
2. Zakłada się rozwój przestrzenny obszaru gminy Miedźno ukierunkowany na rozbudowę funkcji gospodarczych (produkcyjnych i usługowych, w tym turystycznych), uzupełnionych o funkcje społeczne.
3. Rozwój terenów osadniczych powinien polegać przede wszystkim na uzupełnianiu zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych do granic istniejących terenów osadniczych. Nowa zabudowa powstająca na dodanych terenach powinna mieć charakter zabudowy skoncentrowanej, skupionej w układy osadnicze oraz zharmonizowanej z walorami otoczenia.
4. Tereny nowoprojektowane wyznaczone zostały w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.
5. Na terenach osadniczych należy uwzględnić wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Na terenie gminy Miedźno należy dążyć do segregacji funkcji oraz zachowania charakteru zabudowy.

7. Ograniczenia w zagospodarowaniu pod zabudowę wynikają z położenia części terenów na obszarach zagrożonych powodzią, położenia w strefach przykrawędziowych lub z niesprzyjających warunków gruntowo-wodnych, a także z konieczności ochrony gruntów rolnych (zabudowę należy planować na terenach o jak najniższych klasach bonitacyjnych).

21.3. ZMIANY W UKŁADZIE KOMUNIKACYJNYM

1. Zakłada się wprowadzenie zmian parametrów technicznych (modernizację), w tym poszerzenie istniejących dróg, stosownie do klas ustalonych w niniejszym Studium.
2. Przewiduje się budowę nowych odcinków dróg publicznych, służących obsłudze nowo zainwestowanych terenów.
3. Przewiduje się uzupełnienie i realizację nowych odcinków systemu ciągów pieszych oraz dróg i ścieżek rowerowych.

21.4. ZMIANY W SYSTEMACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. W miarę przyrostu terenów przewidzianych do zainwestowania wzrośnie jednostkowe zużycie wody, w konsekwencji czego wzrośnie ilość wytwarzanych ścieków.
2. Zakłada się rozbudowę sieci wodociągowej w miarę przyrostu terenów zabudowy oraz modernizację istniejącej sieci wodociągowej.
3. Zakłada się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4. Zakłada się modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków i infrastruktury towarzyszącej oraz dopuszcza się budowę nowych obiektów służących oczyszczaniu ścieków.
5. Na obszarze gminy dopuszcza się przydomowe i przyzakładowe oczyszczalnie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zakłada się objęcie wszystkich gospodarstw domowych (istniejących i nowopowstających) systemem odbioru odpadów komunalnych.
7. Na obszarze gminy dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację istniejących odcinków linii elektroenergetycznych.
8. Zaleca się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii.
9. Dopuszcza się budowę sieci gazowej.
10. Zakłada się przekształcenie dotychczasowych systemów ogrzewania na bardziej ekologiczne.
11. Sieci i urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej m.in. stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje redukcyjne gazu, infrastruktury służącej ochronie przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, związanych z bezpośrednią obsługą terenów

zainwestowanych, których dokładna lokalizacja powinna zostać określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

22. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wewnętrznym dokumentem gminy, który nie stanowi aktu prawa miejscowego. Narzędziem służącym do realnego kształtowania polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

22.2. KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Cały obszar gminy został podzielony na obszary, w granicach których wydzielone zostały jednostki terenowe, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, określające funkcje zabudowy oraz sposoby i zasady zagospodarowania.
2. Granice jednostek terenowych wyznaczone w studium mogą ulegać doprecyzowaniu w planach miejscowych, wynikającemu z istniejących podziałów geodezyjnych lub warunków terenowych.
3. W rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy należy w szczególności uwzględnić walory środowiska przyrodniczego i kulturowego, z zachowaniem dużej dbałości o jego stan.
4. Przyrost terenów osadniczych powinien polegać na dopełnianiu i intensyfikacji zabudowy istniejących układów osadniczych oraz na dodawaniu terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów.
5. Zagospodarowanie poszczególnych obszarów powinno uwzględniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych.
6. W obszarach zabudowy należy lokalizować przestrzenie publiczne służące integracji społecznej i codziennej rekreacji mieszkańców.
7. Nowa zabudowa mieszkaniowa swoją architekturą powinna nawiązywać do tradycji regionalnych w zakresie kształtów i pokrycia dachu oraz kolorystyki dachów i elewacji.
8. Dla proponowanych odcinków zabudowy typu ulicówka w Ostrowach i Miedźnie należy określić w planach miejscowych podstawowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów celem utrzymania i uzupełnienia, np. ukształtowany układ zabudowy, układ kalenicy, spadki dachów, podobne gabaryty, w tym wysokości zabudowy.
9. Na obszarze gminy ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń celu publicznego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

10. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza terenami zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
11. Oddziaływanie inwestycji nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
12. W użytkowaniu i zagospodarowaniu jednostek terenowych należy uwzględniać obszary i obiekty chronione oraz respektować zasady zagospodarowania, dotyczące innych wydzieleń przestrzennych określonych w niniejszym Studium.
13. Mimo braku wyznaczonych obszarów do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów geodezyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się pozostawienie terenu rolnego lub leśnego przeznaczonego w Studium na inne funkcje w przypadku braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne lub występowania lokalnych czynników uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego.
15. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się pozostawienie w planie miejscowym dotychczasowego przeznaczenia obszaru wskazanego w studium pod inne funkcje, w przypadku występowania lokalnych czynników uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego.
16. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się rozdzielenie w planach miejscowych terenów pełniących w studium funkcje mieszane (w tym mieszkaniowo-usługową, produkcyjno-usługową) z zastrzeżeniem, iż mogą one występować łącznie i/lub samodzielnie.
17. W przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić obowiązek wyznaczenia stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
18. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 400 kV należy uwzględnić strefy techniczne obejmujące tereny zlokalizowane bezpośrednio pod linią oraz pasy terenu o szerokości:
 - 100 m (po 50 m z każdej strony od osi linii, mierząc poziomo i prostopadłe do osi) – wzdłuż jednotorowych odcinków linii elektroenergetycznych 400 kV relacji Joachimów-Trębaczew oraz 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew,
 - 60 m (po 30 m z każdej strony od osi linii, mierząc poziomo i prostopadłe do osi) – wzdłuż dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew, Joachimów-Trębaczew.
19. W strefach technicznych od istniejących linii elektroenergetycznych 400 kV należy uwzględnić ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
20. W przypadku modernizacji lub przebudowy linii elektroenergetycznych dopuszcza się dostosowanie szerokości ich stref technicznych do obowiązujących przepisów.
21. W przypadku wyznaczenia na obszarze gminy przebiegów sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia i nowych przebiegów sieci najwyższego napięcia, ustala się obowiązek wprowadzenia stref

technicznych przy uwzględnieniu uciążliwości, wynikających z występowania pola elektromagnetycznego.

22. Należy chronić przebieg istniejących cieków naturalnych oraz rowów systemu melioracji wodnej i stosować obudowę biologiczną cieków wodnych.
23. Dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, regulacyjnych, remontowych i zabezpieczających koryta cieków, wszystkich ich dopływów i pozostałych wód oraz prac związanych z ochroną przeciwpowodziową.
24. W przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych należy przebudować system melioracji wodnej w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

22.3. FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE – SZCZEGÓŁOWE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA

W oparciu o istniejące uwarunkowania ustala się następujące kierunki zagospodarowania terenu:

- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej (MN),
- obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U),
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U),
- obszary zabudowy lotniskowej (ML, ML1),
- obszary usług (U, U1, U2),
- obszary usług turystyki (UT, UT1, UT2),
- obszary usług publicznych (UP),
- obszary usług kultu religijnego (UKR),
- obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (UKS),
- obszary usług sportu i rekreacji (US),
- obszary publicznej zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (ZP/US),
- obszary eksploatacji surowców (PE),
- obszary potencjalnej eksploatacji surowców (PE1),
- obszary działalności produkcyjno-usługowej (PU, PU1, PU2),
- obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU),
- obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną (RLU),
- obszary cmentarzy (ZC),
- obszary cmentarza nieczynnego (ZCn),
- obszary publicznej zieleni urządzonej (ZP),
- obszary lasów (ZL),

- obszary rolne proponowane do zalesienia (ZLd),
- obszary rolne (R1),
- obszary zabudowy rolniczej (R2),
- obszary wód powierzchniowych (WS),
- obszar oczyszczalni ścieków (NO),
- obszary infrastruktury technicznej (IT),
- obszar komunikacji kolejowej, stanowiący obszar zamknięty (TZ).

Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej (MN)

1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej dopuszcza się:

1.1. funkcje rolnicze:

- a) zabudowę zagrodową,
- b) zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwach oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- c) obiekty i urządzenia inwentarskie związane z rolnictwem,
- d) zabudowę agroturystyczną;

1.2. funkcje nierolnicze:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- b) usługi podstawowe, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców,
- c) usługi publiczne,
- d) usługi turystyki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zabudowę rekreacji indywidualnej,
- f) obiekty obsługi ruchu turystycznego,
- g) rzemiosło i drobną, nieuciążliwą działalność gospodarczą,
- h) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
- i) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- j) ścieżki piesze i rowerowe,
- k) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- l) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;

2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:

- a) wysokość zabudowy do 12 m,
- b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
- c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.

- 3) Ustala się obowiązek rozdzielania funkcji rolniczych i nierolniczych odrębnymi terenami podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U)

- 1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) zabudowę rekreacji indywidualnej,
 - d) zabudowę usługową,
 - e) usługi publiczne,
 - f) usługi turystyki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) rzemiosło i drobną, nieuciążliwą działalność gospodarczą,
 - h) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
 - i) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
 - j) ścieżki piesze i rowerowe,
 - k) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - l) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.

Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U)

- 1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności,
 - b) zabudowę usługową,
 - c) usługi podstawowe, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców,
 - d) usługi publiczne,
 - e) usługi turystyki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) rzemiosło i drobną, nieuciążliwą działalność gospodarczą,
 - g) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
 - h) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
 - i) ścieżki piesze, rowerowe, place,
 - j) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - k) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;

- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.

Obszary zabudowy letniskowej (ML, MLI)

- 1) Na obszarach zabudowy letniskowej dopuszcza się:
 - a) zabudowę rekreacji indywidualnej,
 - b) usługi towarzyszące związane z przeznaczeniem i obsługą funkcji podstawowej, takie jak gastronomia, administracja, handel detaliczny itp.,
 - c) usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,
 - d) usługi turystyki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecze sanitarne), place zabaw,
 - f) ścieżki piesze, biegowe, rowerowe, konne i inne ścieżki rekreacyjne,
 - g) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury;
 - h) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
 - i) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 9 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji;
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
- 3) Dla obszarów ML1 zręby drzew w ramach istniejących zadrzewień należy ograniczyć do minimum niezbędnego do realizacji zabudowy w granicach działki budowlanej lub obszaru inwestycji, aby zachować dominującą funkcję leśną tych terenów.

Obszary usług (U, U1, U2)

- 1) Na obszarach usług dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową,
 - b) usługi publiczne, w tym m.in. usługi oświaty, usługi zdrowia, usługi administracji itp.
 - c) usługi turystyki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) usługi handlu, w tym targowiska,
 - e) usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,

- f) rzemiosło i drobną, nieuciążliwą działalność gospodarczą,
 - g) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
 - h) zielen urządzoną i obiekty małej architektury,
 - i) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
 - j) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - k) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad gospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla obszarów oznaczonych symbolem U do 14 m,
 - dla obszarów oznaczonych symbolem U1 do 20 m,
 - b) wysokość budowli typu maszt, wieża, dzwonnica do 30 m,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.
- 3) Na obszarach usług oznaczonych symbolem U2 dla nowych inwestycji ustala się nakaz odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, przy jednoczesnym zakazie lokalizacji szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Obszary usług turystyki (UT, UT1, UT2)

- 1) Na obszarach usług turystyki dopuszcza się:
- a) usługi turystyki, w tym np. gastronomia, usługi hotelarskie, wypożyczalnie sprzętu turystycznego itp.
 - b) usługi podstawowe jako funkcja uzupełniająca,
 - c) usługi publiczne,
 - d) usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,
 - e) zabudowę pensjonatową,
 - f) zabudowę rekreacji indywidualnej,
 - g) zabudowę agroturystyczną,
 - h) obiekty obsługi ruchu turystycznego,
 - i) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
 - j) zielen urządzoną i obiekty małej architektury,
 - k) lasy i zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
 - m) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - n) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad gospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:

- a) wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.
- 3) Na obszarach usług turystyki oznaczonych symbolem UT1 dopuszcza się realizację zabudowy wyłącznie w przypadku skreślenia złoża z krajowego bilansu zasobów złóż.
- 4) Na obszarach usług turystyki oznaczonych symbolem UT2 dla nowych inwestycji ustala się nakaz odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, przy jednoczesnym zakazie lokalizacji szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Obszary usług publicznych (UP, UPI)

- 1) Na obszarach usług publicznych dopuszcza się:
- a) usługi publiczne,
 - b) usługi podstawowe jako funkcja uzupełniająca,
 - c) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
 - d) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,
 - e) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - f) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) Na obszarach usług publicznych oznaczonych symbolem UPI dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 3) W zakresie zasad gospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 15 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.

Obszary usług kultu religijnego (UKR)

- 1) Na obszarach usług kultu religijnego dopuszcza się:
- a) obiekty sakralne;
 - b) obiekty towarzyszące, np. plebania, dzwonnica, sala katechetyczna itp.;
 - c) usługi publiczne, w tym domy starości, ośrodki opiekuńczo-lecznicze, opiekuńczo-wychowawcze, stacje radiowe;
 - d) funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji podstawowej;
 - e) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury, place zabaw;
 - f) ścieżki piesze, rowerowe;

- g) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
 - h) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad gospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 15 m,
 - b) dla budowli typu maszt, wieża, dzwonnica wysokość do 30 m,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji;
 - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących wskaźników i parametrów zabudowy.

Obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (UKS)

- 1) Na obszarach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji dopuszcza się:
- a) obiekty obsługi komunikacji, np.: naprawcze warsztaty samochodowe, stacje obsługi, myjnie samochodowe, z możliwością sytuowania usług,
 - b) stacje paliw,
 - c) bazy transportowe i usługi transportowe,
 - d) usługi publiczne,
 - e) obiekty gastronomiczne,
 - f) zieleń urządzoną, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni izolacyjnej,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) ścieżki piesze, rowerowe, drogi wewnętrzne,
 - i) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - j) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad gospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 9 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.

Obszary usług sportu i rekreacji (US)

- 1) Na obszarach usług sportu i rekreacji dopuszcza się:
- a) usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,
 - b) usługi towarzyszące związane z przeznaczeniem i obsługą funkcji podstawowej, takie jak gastronomia, administracja, handel detaliczny, wypożyczalnie sprzętu turystycznego itp.,
 - c) funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji podstawowej,

- d) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecze sanitarne), place zabaw,
 - e) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,
 - f) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
 - g) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - h) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad gospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 10 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.

Obszary publicznej zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (ZP/US)

- 1) Na obszarach publicznej zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji dopuszcza się:
- a) zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - b) miejsca wypoczynku, place, skwery,
 - c) usługi sportu i rekreacji,
 - d) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. zaplecze sanitarne), place zabaw,
 - e) obiekty i urządzenia kultury,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
 - h) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w tym parkingi.
- 2) W zakresie zasad gospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 10 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.
- 3) Na obszarach ZP/US zlokalizowanych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

Obszary eksploatacji surowców (PE)

- 1) Na obszarach eksploatacji surowców dopuszcza się:
- a) eksploatację złóż,

- b) tymczasowe obiekty budowlane, budowle i urządzenia związane z prowadzeniem eksploatacji złoża, np. budynki administracyjne i zaplecza socjalnego,
 - c) składowanie urobku, niezanieczyszczonej gleby oraz odpadów wydobywczych i odpadów przeróbczych,
 - d) urządzenia związane z wydobywaniem i przeróbką surowców,
 - e) wody otwarte,
 - f) lasy,
 - g) urządzenia melioracji wodnych,
 - h) zieleń urządzoną i nieurządzoną,
 - i) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - j) place manewrowe i miejsca postojowe;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 15 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
- 3) Nakaz likwidacji zbędnych obiektów budowlanych, budowli i urządzeń związanych z prowadzeniem eksploatacji złoża po jej zakończeniu.
- 4) Po zakończeniu eksploatacji obszary te należy zrehabilitować. Przyjęty w Studium kierunek rekultywacji: wodny, wodno-rolny, wodno-rekreacyjny lub leśno-wodno-rolny. Preferowane turystyczne i rekreacyjne wykorzystanie obszarów poeksploatacyjnych.

Obszary potencjalnej eksploatacji surowców (PE1)

- 1) Na obszarach potencjalnej eksploatacji surowców dopuszcza się zagospodarowanie takie, jak na obszarach eksploatacji surowców, pod warunkiem udokumentowania złoża i/lub uzyskaniu zgody na eksploatację złoża.

Obszary działalności produkcyjno-usługowej (PU, PU1, PU2)

- 1) Na obszarach działalności produkcyjno-usługowej oznaczonych symbolami PU, PU1 dopuszcza się:
- a) zabudowę produkcyjną i usług przemysłowych,
 - b) składy, magazyny, hurtownie,
 - c) bazy transportowe,
 - d) obiekty obsługi komunikacji,
 - e) obiekty rzemiosła i wytwórczości,
 - f) zabudowę usługową,
 - g) budynki administracyjne i zaplecza socjalnego,

- h) funkcję mieszkaniową związaną z obiektem produkcyjnym lub usługowym, np. mieszkanie dla właściciela lub dysponenta obiektu na działce budowlanej,
 - i) obiekty i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - j) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,
 - k) ścieżki piesze, rowerowe,
 - l) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - m) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) Na obszarze działalności produkcyjno-usługowej oznaczonym symbolem PU2 dopuszcza się:
- a) składy, magazyny, hurtownie,
 - b) bazy transportowe,
 - c) zabudowę usługową,
 - d) budynki administracyjne i zaplecza socjalnego,
 - e) funkcję mieszkaniową związaną z obiektem produkcyjnym lub usługowym, np. mieszkanie dla właściciela lub dysponenta obiektu na działce budowlanej,
 - f) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,
 - g) ścieżki piesze, rowerowe,
 - h) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - i) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 3) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 20 m,
 - b) wysokość budowli do 30 m,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.
- 4) Na obszarach działalności produkcyjno-usługowej dopuszcza się obiekty i urządzenia służące produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW – panele fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem, iż strefy ochronne od tych obiektów i urządzeń muszą zawierać się w granicach danego obszaru.
- 5) Na obszarze działalności produkcyjno-usługowej oznaczonym symbolem PU1 dopuszcza się realizację punktu selektywnej zbiórki odpadów.

Obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU)

- 1) Na obszarach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych dopuszcza się:
- 1.1. funkcje rolnicze:
 - a) zabudowę zagrodową;

- b) obiekty i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - c) obiekty i urządzenia inwentarskie związane z rolnictwem;
 - d) zabudowę agroturystyczną;
- 1.2. funkcje nierolnicze:
- a) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
 - b) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
 - c) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
 - d) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
 - e) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 10 m,
 - b) wysokość budowli i obiektów budowlanych związanych z funkcją rolniczą do 15 m,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji;
 - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.
- 3) Ustala się obowiązek rozdzielenia funkcji rolniczych i nierolniczych odrębnymi terenami podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną (RLU)

- 1) Na obszarach zabudowy związanej z gospodarką leśną dopuszcza się:
- 1.1. funkcje związane z gospodarką leśną:
- a) zabudowę związaną z gospodarką leśną (np. gajówki, leśniczówki),
 - b) zabudowę produkcyjną służącą produkcji leśnej (np. szkółki leśne, produkcja nasion);
- 1.2. funkcje niezwiązane z gospodarką leśną:
- a) zabudowę mieszkaniową, w tym związaną z obiektem, np. mieszkanie dla właściciela, zarządcy terenu,
 - b) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
 - c) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
- a) wysokość zabudowy do 9 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji;
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji.

- 3) Ustala się obowiązek rozdzielenia funkcji związanych z gospodarką leśną i niezwiązanych z gospodarką leśną odrębnymi terenami podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszary cmentarzy (ZC)

- 1) Na obszarach cmentarzy, poza przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się:
 - a) kaplice,
 - b) obiekty i usługi związane z obsługą cmentarza, w tym administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze i inne,
 - c) zieleni, w tym urządzoną i obiekty małej architektury, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni izolacyjnej wzdłuż granic cmentarzy,
 - d) ścieżki piesze,
 - e) infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i parkingi;
- 2) Wokół cmentarzy obowiązują strefy sanitarne, których zasięg i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

Obszar cmentarza nieczynnego (ZCn)

- 1) Na obszarze cmentarza nieczynnego dopuszcza się:
 - a) zieleni, w tym urządzoną i obiekty małej architektury, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni izolacyjnej wzdłuż granic cmentarza,
 - b) ścieżki piesze,
 - c) infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i parkingi.

Obszary publicznej zieleni urządzonej (ZP)

- 1) Na obszarach publicznej zieleni urządzonej, poza przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się:
 - a) miejsca wypoczynku, place, skwery,
 - b) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. zaplecze sanitarne), place zabaw,
 - c) obiekty i urządzenia kultury,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
 - f) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w tym parkingi.

Obszary lasów (ZL)

- 1) Na obszarach lasów, poza przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach leśnych,
 - b) zbiorniki wodne i ciekii,

- c) urządzenia melioracji, gospodarki wodnej i leśnej,
 - d) ścieżki dydaktyczne, wiaty edukacyjne i miejsca widokowe,
 - e) drogi leśne i rolne,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) szlaki turystyczne, ścieżki piesze, rowerowe;
- 2) Zagospodarowanie terenów ma się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

Obszary rolne proponowane do zalesienia (ZLd)

- 1) Na obszarach rolnych proponowanych do zalesienia dopuszcza się:
- a) utrzymanie istniejącego przeznaczenia,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych,
 - c) zbiorniki wodne i cieki,
 - d) urządzenia melioracji, gospodarki wodnej i leśnej,
 - e) ścieżki dydaktyczne, wiaty edukacyjne i miejsca widokowe,
 - f) drogi leśne i rolne,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) szlaki turystyczne, ścieżki piesze, rowerowe;
- 2) W przypadku zalesienia zagospodarowanie terenów ma się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

Obszary rolne (R1)

- 1) Na obszarach rolnych dopuszcza się:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - b) sady, łąki, pastwiska, uprawy rolne i ogrodnicze,
 - c) obiekty i urządzenia melioracji, gospodarki wodnej i leśnej,
 - d) zbiorniki wodne, w tym retencyjne,
 - e) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - f) zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - g) ścieżki piesze, rowerowe,
 - h) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
- 2) Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zalesienia dopuszcza się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary zabudowy rolniczej (R2)

- 1) Na obszarach zabudowy rolniczej dopuszcza się:

- a) zabudowę zagrodową, z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - c) obiekty i urządzenia inwentarskie związane z rolnictwem;
 - d) sady, łąki, pastwiska, uprawy rolne i ogrodnicze,
 - e) obiekty i urządzenia melioracji, gospodarki wodnej i leśnej,
 - f) zbiorniki wodne, w tym retencyjne,
 - g) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - h) zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - i) ścieżki piesze, rowerowe,
 - j) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
- 2) Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zalesienia dopuszcza się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary wód powierzchniowych (WS)

- 1) Na obszarach wód powierzchniowych dopuszcza się:
 - a) wykorzystanie dla funkcji rekreacyjnej (np. wędkarstwo, kąpieliska, uprawianie sportów wodnych),
 - b) lokalizację wysp,
 - c) obiekty, urządzenia i budowle związane z ochroną przeciwpowodziową i urządzenia gospodarki wodnej,
 - d) mosty i kładki,
 - e) realizację przystani, pomostów i przepraw.
- 2) Na obszarach tych dopuszcza się wykonywanie prac konserwacyjnych, regulacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Obszar oczyszczalni ścieków (NO)

- 1) Na obszarze oczyszczalni ścieków dopuszcza się:
 - a) oczyszczalnię ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) infrastrukturę komunikacyjną,
 - c) zieleni.
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,

- b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji;
- 3) Dopuszcza się stopniową rekultywację terenu z przeznaczeniem go na zieleń.

Obszary infrastruktury technicznej (IT)

- 1) Na obszarach infrastruktury technicznej dopuszcza się:
 - a) infrastrukturę techniczną,
 - b) zieleń,
 - c) infrastrukturę komunikacyjną,
 - d) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
- 2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej lub obszaru inwestycji;
- 3) Dopuszcza się stopniową rekultywację terenów z przeznaczeniem ich na zieleń.

Obszar komunikacji kolejowej, stanowiący teren zamknięty (TZ)

- 1) Na obszarze komunikacji kolejowej, stanowiącym teren zamknięty dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W sytuacji rezygnacji z rozwoju, zaprzestania użytkowania czy likwidacji funkcji kolejowych oraz wyłączenia w ewidencji terenów zamkniętych przeznacza się te tereny do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów sąsiadujących, pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) W przypadku otwarcia terenów zamkniętych zasady zagospodarowania, w tym wskaźniki i parametry zabudowy należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowy układ komunikacyjny

- 1) Ustala się lokalizację dróg publicznych, stanowiących główne elementy układu drogowego:
 - a) droga klasy głównej KD-G – droga wojewódzka,
 - b) drogi klasy zbiorczej KD-Z – droga wojewódzka, drogi powiatowe,
 - c) drogi klasy lokalnej KD-L – drogi powiatowe, gminne,
 - d) drogi klasy lokalnej KD-L-P – drogi projektowane.
- 2) Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dróg reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- 3) Ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dróg:
 - a) KD-G – 25 m,
 - b) KD-Z – 20 m,
 - c) KD-L, KD-L-P – 12 m.
- 4) W pasach dróg, poza przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się lokalizację:
 - a) ciągów pieszych,
 - b) rowerowych dróg, ścieżek, szlaków,
 - c) infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) zieleni;
- 5) Dopuszcza się obniżenie klasy technicznej wyznaczonych dróg.
- 6) Dopuszcza się realizację wielopoziomowych przejazdów i skrzyżowań dróg.
- 7) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych dróg w przypadku braku technicznej możliwości ich realizacji.

22.4. ZASADY LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH

- 1) Należy dążyć do realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych, stosownie do przeznaczenia i sposobu zabudowy działki budowlanej lub obszaru inwestycji.
- 2) Dla osób niepełnosprawnych posiadających kartę parkingową należy zapewnić miejsca postojowe:
 - a) na obszarach dróg publicznych liczba miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) poza obszarami dróg publicznych, obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% całkowitej ilości miejsc parkingowych na danym terenie, z zastrzeżeniem, że gdy w przypadku obliczania wynikiem jest liczba niecałkowita należy ją zaokrąglić w górę do liczby całkowitej, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 4) Dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych zakłada się realizację miejsc postojowych w ilości:
 - a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej: co najmniej 2 miejsca postojowe lub garaże na 1 budynek mieszkalny, w granicach własnej działki budowlanej,
 - b. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: co najmniej 1,5 miejsca postojowego lub garażu na 1 mieszkanie,
 - c. dla zabudowy usługowej: co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż na 100 m² terenu przeznaczonego na tę funkcję, w granicach własnej działki budowlanej,
 - d. dla obiektów administracyjno-biurowych: co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² terenu przeznaczonego na tę funkcję, w granicach własnej działki budowlanej,

- e. dla obiektów kultu religijnego: co najmniej 5 miejsc postojowych na 100 m² terenu przeznaczonych na tę funkcję,
 - f. dla obszarów działalności gospodarczej: co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż na 5 osób zatrudnionych, w granicach własnej działki budowlanej,
 - g. dla urzędzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych: co najmniej 2 miejsca postojowe na 500 m² terenu przeznaczonych na tę funkcję, w granicach własnej działki budowlanej,
 - h. dla cmentarzy: co najmniej 15 miejsc postojowych na 10000 m² powierzchni cmentarza;
- 5) Dla parkingów zakłada się realizację minimalnej ilości miejsc postojowych dla rowerów: 10 miejsc na 50 miejsc postojowych dla samochodów.

23. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Na obszarze gminy zlokalizowane są obszary i obiekty o dużych walorach przyrodniczych, objęte ochroną prawną, tj. 2 pomniki przyrody ożywionej: Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) i Dąb szypułkowy (*Quercus robur*). Ponadto gmina Miedźno znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych:

- Załęczański Łuk Warty - Lasy Przedborskie GKPdC-10B – korytarz wyznaczony w ramach „Mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce”,
- Bory Stobrawskie - Dolina Górnej Warty GKPdC-12A – korytarz wyznaczony w ramach „Mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce”,
- korytarz chiropterologiczny,
- korytarz ichtiologiczny – Rzeka Liswarta,
- obszary węzłowe „Lasy Nadwarciańskie”,
- obszary newralgiczny korytarza dla ssaków kopytnych i drapieżnych,
- korytarz dla ssaków kopytnych „K/LGL-N”,
- korytarz dla ssaków drapieżnych: D/LGL-N”,
- międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Kocinka”,
- międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Liswarta”,
- międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Warta”,
 - regionalne korytarze ornitologiczne (migracji ptaków): „Dolina Górnej Warty”, „Dolina Warty – Lasy Lublinieckie”.

Obszary chronione, występujące na terenie gminy, obejmują swym zasięgiem cenne siedliska o znaczeniu ponadlokalnym. Zakłada się kształtowanie spójnej przestrzennie sieci powiązań przyrodniczych, uwzględniającej istniejące i projektowane obszary chronione, włączone w sieć krajową, opartej o założenia i koncepcje europejskich sieci ekologicznych.

W celu ochrony ekosystemów leśnych proponuje się:

- ochronę naturalnej różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych,
- wspomaganie naturalnych procesów regeneracyjnych w obszarach leśnych,
- powstrzymanie procesów degradacji stosunków wodnych w lasach,
- dążenie do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych i presji antropogenicznej,
- ograniczanie monokultur uwzględniające miejscowe uwarunkowania siedliskowe,
- zalesienia najsłabszych gleb,
- zachowanie zróżnicowanego i wielofunkcyjnego charakteru lasów,
- utrzymanie mozaiki siedlisk leśnych z terenami otwartymi.

W celu ochrony ekosystemów nieleśnych, flory i fauny proponuje się:

- zapewnienie trwałej ochrony najcenniejszych fragmentów ekosystemów nieleśnych z rzadkimi i zagrożonymi populacjami gatunków roślin i zwierząt, w tym ptaków,
- zachowanie naturalnych cech siedliskowych,
- preferencja stosowania zieleni rodzimych gatunków roślin,
- ochrona szaty roślinnej łąk i polan śródleśnych,
- na terenach podmokłych należy zachować cechy siedlisk,
- zachowanie walorów przyrodniczych środowiska, determinujących jego funkcje i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji poprzez tworzenie sprzyjających funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych.

W celu ochrony rzek i cieków proponuje się:

- porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach zainwestowanych,
- prowadzenie inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, w tym poprzez ochronę ujęć wody,
- pełną ochronę przed zanieczyszczeniami wód powierzchniowych,
- budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków,
- prowadzenie elementów systemów melioracyjnych nienaruszających stosunków gruntowo-wodnych,
- zapewnienie ciągłości cieków,
- ochronę starorzeczy,

- pozostawienie na terenach dolinnych podmokłych obszarów łąkowych.

W celu ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych proponuje się:

- wykorzystanie naturalnych obniżzeń i oczek wodnych do zwiększenia retencji wód w obszarach zurbanizowanych,
- odtworzenie i ochronę istniejących systemów wodno-błotnych w celu polepszenia stosunków wodnych,
- renaturyzację dolin rzecznych w celu poprawy biologicznej jakości wód, odtworzenia bioróżnorodności (w tym populacji cennych gatunków ryb), odtworzenia drożności korytarzy ekologicznych i możliwości rozwoju turystyki.

W celu ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego proponuje się:

- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego poprzez właściwą lokalizację nowych obiektów i zespołów urbanistycznych,
- kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
- odtworzenie i eksponowanie w układach przestrzennych historycznych dominant architektonicznych i osi widokowych,
- dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram i dominant wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
- porządkowanie przestrzeni w sposób prowadzący do eksponowania obiektów zabytkowych w krajobrazie kulturowym,
- staranne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz, w tym krajobraz kulturowy oraz jej realizacja w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach,
- ochronę walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych, w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego,
- rewaloryzację historycznych układów i założeń przestrzennych, w tym ruralistycznych.

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego gmina Miedźno należy do obszaru ochrony krajobrazów kulturowych, wyznaczonego w ramach obszarów kształtowania potencjału rozwojowego. Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy.

W ramach tego obszaru w celu kształtowania ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu kulturowego gminy Miedźno obowiązują określone zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych układów ruralistycznych;

- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej;
- zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej;
- rekultywacja wyrobisk i niecek osiadania w kierunku wodnym, rekreacyjnym bądź przyrodniczym;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony.

24. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jednym z podstawowych celów polityki przestrzennej w zakresie budowania tożsamości gminy i jej mieszkańców jest ochrona krajobrazu kulturowego. Wprowadzenie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ma na celu zachowanie ich zidentyfikowanych zasobów, wyeksponowanie obszarów i obiektów o szczególnej wartości kulturowej oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym niekorzystnym zmianom w układzie funkcjonalno-przestrzennym. Obszary i obiekty środowiska kulturowego ujęte w rejestrze zabytków, ewidencji zabytków oraz pozostałe obiekty o walorach kulturowych przedstawiono w Rozdz. 1. pkt 8.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków są objęte ochroną, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710 z późn. zm.) i nie wymagają stanowienia stref ochrony konserwatorskiej, chyba że strefa ta obejmuje obszar w otoczeniu zabytku (poza granicą wpisu do rejestru zabytków).

- 1) Na obszarze gminy zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej „B”, które obejmują:
 - strefy ochrony konserwatorskiej „B1” – obszar cmentarza parafii p.w. św. Katarzyny,
 - strefy ochrony konserwatorskiej „B2” – kościół p.w. św. Katarzyny,
 - strefy ochrony konserwatorskiej „B3” – obszar pola bitwy pod Mokrą.
- 2) Ochrona podstawowych wartości kulturowych gminy Miedźno powinna być prowadzona w oparciu o poniższe zasady:
 - ochronę obszarów historycznie ukształtowanego krajobrazu kulturowego w obrębie ustalonych stref ochrony konserwatorskiej,
 - kompleksowe rozwiązywanie problemów i sposobów ochrony oraz odnowy zabytków,

- przywrócenie walorów architektoniczno-urbanistycznych zabudowy historycznej,
 - przeprowadzenie aktualizacji i weryfikacji rejestru i ewidencji obiektów zabytkowych.
- 3) W odniesieniu do obiektów objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, obowiązują następujące zasady ochrony:
- ustala się priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
 - wykorzystanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków na cele użytkowe powinno zapewniać trwałe zachowanie jego wartości,
 - trwałe zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej oraz rewaloryzacja otoczenia zabytków zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
 - zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
 - zakaz wprowadzania urządzeń technicznych, masztów itp. na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków,
 - usunięcie w miarę możliwości obiektów, bądź ich części, stanowiących elementy dysharmonijne zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie obiektów zabytkowych,
 - ochrona zieleni towarzyszącej obiektom zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków,
 - w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zakaz wprowadzania funkcji kolidujących, mogących stanowić dla nich uciążliwość, tj. działalność produkcyjną mogącą pogorszyć stan środowiska (m.in. hałas, wibracje, drażniącą woń, itp.), a mających bezpośredni wpływ na utrzymanie i sposób korzystania z zabytku,
 - konserwacja oraz utrzymanie brył, wystroju,
 - zakaz przekształceń obniżających wartości architektoniczne,
 - zakaz instalowania urządzeń, masztów itp.
- 4) W odniesieniu do wyznaczonej strefy konserwatorskiej „B” miejsca pola bitwy pod Mokłą wprowadza się dodatkowe zasady ochrony:
- prowadzenie robót ziemnych, pod nadzorem archeologicznym wg przepisów ustawy o ochronie zabytków,
 - utrzymanie terenów otwartych w strefie z dopuszczeniem pozostawienia wybranych grup i kęp zakrzywień i zadrzewień,
 - zakaz dalszych zalesień.
- 5) W odniesieniu do obiektów wpisanych oraz proponowanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują następujące zasady ochrony:
- konieczność zachowania wartości elementów charakterystycznych dla poszczególnych obiektów, elewacji frontowych, wystroju architektonicznego i materiałów wykończenia zewnętrznego,

- trwałe zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej oraz rewaloryzacja otoczenia zabytków zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- usunięcie w miarę możliwości obiektów, bądź ich części, stanowiących elementy dysharmonijne zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie obiektów zabytkowych,
- ochrona zieleni towarzyszącej obiektom zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków,
- utrzymanie cech stylowych zabytkowych obiektów, formy, kompozycji, detali architektonicznych,
- zachowanie obiektów w pierwotnej lokalizacji,
- możliwość remontów, przebudowy w sposób nie obniżający wartości historycznych i architektonicznych obiektów, z maksymalnym wykorzystaniem oryginalnej substancji z cegły lub kamienia,
- zachowanie gabarytów, spadków głównych połaci dachowych (z tolerancją do 5-7°), kompozycji elewacji i wystroju,
- zalecana jest rewaloryzacja z zachowaniem wystroju z rezygnacją z wtórnych okładzin (np. styropian, wełna mineralna) oraz stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych, korespondujących z charakterem historycznej zabudowy,
- w przypadku podejmowania robót – nakaz zachowania lub przywrócenia detalu architektonicznego i elementów wystroju, stosowanie tradycyjnych, odpowiadających oryginalnym, materiałów jak: drewno, kamień, ceramika i szkło oraz stosowanie jednolitej, stosowanej kolorystyki..

6) W odniesieniu do zabytkowych cmentarzy posiadających karty ewidencyjne (cmentarze kat. W Miedźnie, Wapienniku, cmentarza cholerycznego i katolickiego w Ostrowach n. Okszą) , obowiązują następujące zasady ochrony:

- obowiązek zachowania „in situ” starych nagrobków (sprzed 1939 r.),
- obowiązek zachowania dzieł architektury upamiętniających wydarzenia, wybitne osobistości lub instytucje,
- zachowanie układu kwater, alejek, starodrzewu,
- uzupełnienie zieleni zasadniczo rodzimych gatunków drzew lub krzewów.

7) W celu zachowania relikwów archeologicznych na obszarze gminy zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej – projektowane strefy ochrony archeologicznej, w których obowiązują zasady zagospodarowania:

- zachowanie stanowisk ujętych w ewidencji służby ochrony zabytków,

- działania inżynierskie, budowlane i inne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Na obszarze gminy wyznaczone zostały projektowane obszary objęte ochroną konserwatorską, które obejmują obszary występowania stanowisk archeologicznych, znajdujących się poza zasięgiem strefy konserwatorskiej ustanowionej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 9) Na obszarze gminy wyznaczony został „obszar o cechach zabudowy typu ulicówka”, dla którego ustala się obowiązek utrzymania istniejącego układu, a w przypadku uzupełniania – zachowanie aktualnych wskaźników i parametrów zabudowy (układ zabudowy, układ kalenicy, spadki dachów, podobne gabaryty, w tym wysokość zabudowy do 2 kondygnacji). Podstawowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

25. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

1. Na rysunku pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określono podstawowy układ dróg publicznych: drogi głównej, dróg zbiorczych, lokalnych, które wraz z pozostałymi drogami dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi mają zapewnić obsługę obecnych terenów zainwestowanych, terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje oraz terenów nie zainwestowanych – użytkowanych głównie w sposób rolniczy.
2. Podstawowy układ komunikacyjny w gminie tworzą drogi wojewódzkie i powiatowe, a układ komunikacyjny jest uzupełniony poprzez sieć dróg gminnych i wewnętrznych.
3. Zakłada się modernizację istniejących dróg z przystosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie ich do parametrów technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się budowę nowych odcinków dróg łączących nowe tereny przewidziane do zainwestowania, z przystosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych.
5. Dopuszcza się obniżenie klas technicznych dróg.
6. Zakłada się budowę i rozbudowę szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i rowerowych.
7. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wprowadzenie nieoznaczonych na rysunku Studium dróg publicznych klasy dojazdowej oraz dróg wewnętrznych.
8. Dla obsługi gospodarki rolnej należy realizować drogi transportu rolnego. Ze względu na swój charakter i obsługiwane obszary nie określa się parametrów, a także nie wyznacza się na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” dróg transportu rolnego.
9. Należy realizować niezbędne ilości miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek dla nowych albo przekształconych funkcjonalnie lub architektonicznie obiektów.

26. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustalenia Studium nie określają szczegółowych rozwiązań technicznych systemów inżynierskich i szczegółowego przebiegu sieci infrastruktury. Wszelkie planowane projekty i wdrażane programy wymagają specjalistycznych opracowań, dla których ustalenia Studium należy traktować jako warunki wyjściowe.
2. Zakłada się realizację sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych w liniach rozgraniczających dróg. Jeżeli nie ma technicznych i terenowych warunków umożliwiających realizację sieci w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się ich przebieg na innych obszarach, ale w sposób nie naruszający zagospodarowania działek sąsiednich.
3. Dopuszcza się skablowanie oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
4. Na obszarze gminy dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych oraz źródeł wytwórczych energii elektrycznej.
5. Przy planowaniu i realizacji zmian w zagospodarowaniu i zabudowie należy uwzględnić strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych.
6. W przypadku modernizacji lub przebudowy linii elektroenergetycznych dopuszcza się dostosowanie szerokości ich stref technicznych do obowiązujących przepisów.
7. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przetwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW na obszarach wskazanych w niniejszym studium, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych, za wyjątkiem parków elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW.
8. Dopuszcza się wyznaczanie na obszarze gminy terenów pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej m.in.: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofarmy i inne związane bezpośrednio z obsługą terenów zabudowy.
9. Należy zapewnić możliwość przyłączenia nowych odbiorców do sieci wodociągowej oraz podejmować niezbędne inwestycje służących rozbudowie i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę.
10. Należy podejmować niezbędne działania i realizować inwestycje służące zapewnieniu wysokiej niezawodności dostaw wody pitnej o dobrych parametrach jakościowych, w tym poprzez:
 - a) skuteczną ochronę ujęć wody przed zanieczyszczeniami,
 - b) dbałość o właściwe parametry techniczne sieci i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.
11. Należy dążyć do objęcia siecią kanalizacji sanitarnej obszaru gminy poprzez:
 - c) rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do oczyszczalni ścieków,
 - d) rozbudowę kanalizacji deszczowej.
12. Dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków.

13. Dopuszcza się realizację szczelnych szamb w granicach aglomeracji ściekowej tylko jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji.
14. Należy dążyć do zgazyfikowania gminy poprzez budowę sieci gazu przewodowego.
15. Inwestycje w zakresie energetyki i telekomunikacji powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń (a także modernizowanie istniejących), w tym nie zdefiniowanych w niniejszym Studium, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na obszary przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie i przewidywane do objęcia ochroną.
16. Wysokość zabudowy, o której mowa w Rozdziale II pkt 22.2, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji i łączności.
17. W zakresie telekomunikacji przewiduje się rozbudowę i przebudowę infrastruktury telekomunikacyjnej, zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie.
18. Zakłada się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie.
19. Należy dążyć do przechodzenia na bardziej ekologiczne źródła ciepła. Do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych zaleca się stosowanie paliw charakteryzujących się niższymi wskaźnikami emisyjnymi: paliwa płynne, gazowe, stałe w postaci drewna i inne. Ponadto zaleca się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.
20. Zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym również zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, ciekłych odchodów zwierzęcych, bezpośrednio do wód powierzchniowych, wód stojących, wód podziemnych oraz ziemi.
21. Należy podejmować skuteczne działania administracyjne, skłaniające do utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy.
22. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących segregacji odpadów na obszarze gminy.
23. Odpady komunalne powinny być odbierane zgodnie z przyjętym i obowiązującym na obszarze gminy regulaminem.
24. Zakłada się objęcie wszystkich gospodarstw domowych systemem odbioru i wywozu odpadów stałych.
25. Odpady nie będące odpadami komunalnymi, pochodzące z obszarów produkcyjnych i usługowych należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi lub unieszkodliwieniu w miejscu ich powstawania.

27. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców gminy Miedźno i turystów mogą być lokalizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacyjnych, podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa, w tym w formie:

- obiektów usług publicznych,
- urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zgodnie z przyjętymi programami budowy tych urządzeń,
- terenów usług sportu i rekreacji,
- cmentarzy,
- innych celów publicznych określonych w przepisach odrębnych.

Określenie docelowej i zamkniętej listy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla nieokreślonego okresu funkcjonowania studium jest niemożliwe. Uznaje się, że lista takich inwestycji powinna być określana na czas kadencji samorządu gminy z uwzględnieniem występujących potrzeb, realnych możliwości finansowych ich wykonania, stopnia przygotowania warunków lokalizacyjnych.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, przyjętym uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. na obszarze gminy Miedźno przewiduje się realizację następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) zadania samorządowe, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego:
 - budowa, przebudowa dróg wojewódzkich (dotyczy DW491)
przedsięwzięcia drogowe realizowane jako projekty RPOWSL na lata 2014-2020 dotyczące m.in. ciągu drogowego 491 – wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego;
- 2) Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego:
 - budowa sieci dróg/ tras rowerowych

przedsięwzięcia realizowane zgodnie ze „Standardami i wytycznymi kształtowania infrastruktury rowerowej”, przyjętymi Uchwałą nr 1220/45/VI/2019 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 5 czerwca 2019 r.;

- budowa centrów przesiadkowych

przedsięwzięcia realizowane jako działania w celu poprawy dostępności wewnętrznej regionu poprzez tworzenie centrów przesiadkowych, w tym budowa systemów „Park and Ride”, „Park and Bike” i „Park and Walk”, w pobliżu głównych węzłów i ciągów komunikacyjnych.

3) Inwestycje celu publicznego, ustalone w pozostałych dokumentach i programach:

- budowa nowej linii elektroenergetycznej 400kV, ujęta w aktualnym Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2021-2030, jako zadanie pn.: „Budowa linii 400kV relacji Trębaczew - nacięcie linii Joachimów (Rokitnica)-Wielopole”, a także w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 428 z późn. zm.), jako „Budowa linii 400 kV Trębaczew – nacięcie linii Joachimów (Rokitnica)-Wielopole”.

28. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM – POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Zmiany zachodzące w polskim prawodawstwie, a także zmiany w przestrzeni oraz oczekiwania i interesy mieszkańców sprawiają, że istnieje potrzeba dokonywania weryfikacji i oceny aktualności studium, co najmniej raz w ciągu kadencji Rady Gminy Miedźno.

Założone cele, służące do rozwoju gminy, mogą być realizowane poprzez:

- sporządzenie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzanie studiów specjalistycznych, dotyczących odrębnych zagadnień, mogących ułatwić realizację celów założonych w planach miejscowych, w tym też promocję walorów i możliwości gminy,
- opracowanie wniosków, opinii, analiz na potrzeby opracowań realizacyjnych, dotyczące np. zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną czy osadnictwem na obszarze gminy,
- sporządzanie raportów i ocen wpływu inwestycji na środowisko,
- sporządzanie ewentualnych planów ochrony przyrody,
- wnioskowanie do planów krajowych, wojewódzkich, studiów gmin sąsiednich oraz negocjowanie z władzami rządowymi i samorządowymi w zakresie proponowanych kierunków rozwoju.

28.2. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obszarze gminy Miedźno obowiązuje 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których wykaz przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab.32. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miedźno

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Miedźno

Lp.	Nazwa mpzp	Nr i data uchwały
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w miejscowości Mokra	55/VI/2002 z dn. 27 sierpnia 2002 r.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w miejscowości Miedźno przy ulicy Częstochowskiej	56/VI/2002 z dn. 27 sierpnia 2002 r.
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego "Ostrowy" w gminie Miedźno	83/XII/2003 z dn. 28 września 2007 r.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Miedźno - tereny położone na wschód od drogi położonej na wschód od drogi wojewódzkiej D-491	84/XII/2003 z dn. 28 września 2007 r.
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Miedźno w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej	85/XII/2003 z dn. 28 września 2007 r.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Mokra	86/XII/2003 z dn. 28 września 2007 r.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Mokra	87/XII/2003 z dn. 28 września 2007 r.
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary leśne położone w północno - wschodniej części gminy Miedźno wraz z osadą leśną Nowy Folwark	88/XII/2003 z dn. 28 września 2007 r.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwie Ostrowy	138/XIX/2008 z dn. 17 kwietnia 2008 r.
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Mazówki w rejonie ulic: Zakładowej i Granicznej	139/XIX/2008 z dn. 17 kwietnia 2008 r.
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w miejscowości Władysławów	140/XIX/2008 z dn. 17 kwietnia 2008 r.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska - tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491	141/XIX/2008 z dn. 17 kwietnia 2008 r.
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w miejscowościach: Wapiennik i Kołaczkowice	142/XIX/2008 z dn. 17 kwietnia 2008 r.
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w miejscowości Borowa	143/XIX/2008 z dn. 17 kwietnia 2008 r.
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wyodrębnione obszary położone w miejscowości Borowa przeznaczone dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej	144/XIX/2008 z dn. 17 kwietnia 2008 r.

28.3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503):

- obszary przestrzeni publicznych.

28.4. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie gminy Miedźno zostały wyznaczone obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązują podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała Nr 154/XVII/2020 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 84/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Miedźno - tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 4 poz. 57 z 2008 r.), w granicach wyznaczonych przez ulice Księżycową, Szkolną i Sportową w Miedźnie,
- uchwała Nr 181/XXII/2021 Rady Gminy Miedźno z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borowa, przyjętego uchwałą nr 143/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Borowa (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 129 poz. 2515 z 14.07.2008 r.),
- uchwała Nr 182/XXII/2021 Rady Gminy Miedźno z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Władysławów, przyjętego uchwałą nr 140/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Władysławów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 129 poz. 2512 z 14.07.2008 r.),
- uchwała Nr 183/XXII/2021 Rady Gminy Miedźno z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

w miejscowości Ostrowy nad Okszą, przyjętego uchwałą nr 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary w Ostrowach nad Okszą: nr 1 – rejon ul. Bór, nr 2 – początkowy odcinek ul. Zakładowej, nr 3 – tereny na wschód od ul. Sportowej, tereny na wschód od ul. Topolowej.

W przypadku, gdy sporządzenie planu jest zadaniem obligatoryjnym (wynika z założeń przedstawionych w pkt 28.2), a obecnie obowiązujące plany nie uwzględniają planowanych realizacji, należy sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania dla lokalizacji tych założeń. Konieczność przystąpienia do zmian w zakresie zapisów ustaleń planów wynika z dostosowania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do aktualnych potrzeb i możliwości rozwoju oraz obowiązujących przepisów prawa.

29. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Mając na uwadze racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące zasady gospodarowania:

- konsekwentna poprawa struktury obszarowej i przeciwdziałanie rozdrobnieniu gospodarstw rolnych,
- odłogowane tereny rolne należy przeznaczyć na przydomową zieleń o różnych formach zagospodarowania, trwałe łąki nieprodukcyjne lub zalesienia oraz zieleń nieurządzoną,
- rozwijanie działalności agroturystycznej, rolnictwa ekologicznego i gospodarstw realizujących programy rolno-środowiskowe,
- w przypadku zainwestowania obszarów zmeliorowanych należy przebudować system melioracji wodnej w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający zachowanie ciągłości układu i swobodny przepływ wód,
- na obszarach rolnych dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz obiekty i urządzenia, służące obsłudze działów specjalnej produkcji rolnej i obiekty związane z obsługą produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich,
- na obszarach rolnych dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- na obszarach gruntów ornych oraz wzdłuż cieków powierzchniowych, przepływających przez obszary rolne należy zachować i wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia, jako elementy lokalnego układu powiązań ekologicznych,

- należy chronić grunty rolne przed erozją wodną i wietrzną poprzez wykorzystywanie zadrzewień śródpolnych oraz zadarnienia wzdłuż cieków,
- należy dążyć do ograniczenia nawożenia gruntów i stosowania środków ochrony roślin, zachowania niezadrzewionych łąk i pastwisk, szczególnie na obszarach podmokłych.

Leśna przestrzeń produkcyjna

Na obszarach lasów stanowiących własność Skarbu Państwa zrównoważoną gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzania lasu dostosowane do szczególnych warunków siedliskowych. W przypadku lasów nie będących własnością Skarbu Państwa działalność gospodarczą regulują uproszczone plany urządzania lasów i inwentaryzacja lasów.

Ponadto dla lasów ustala się następujące zasady gospodarowania:

- sukcesywne zwiększenia areалу gruntów leśnych (w szczególności zaleca się zalesić obszary przyległe do istniejących kompleksów leśnych),
- rozwój ekosystemu leśnego poprzez uzupełnianie drzewostanu gatunkami rodzimymi,
- zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych,
- dążenie do łączenia izolowanych enklaw leśnych,
- ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- przy rozpatrywaniu wniosków o przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne, rozważenie możliwości zalesienia innego obszaru o podobnym areale,
- dopuszcza się nowe podziały i scalenia gruntów leśnych,
- pozostawienie stref wolnych od zabudowy wzdłuż granicy lasów,
- dopuszcza się budowę szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc odpoczynku oraz innych obiektów ułatwiających ruch turystyczny i rekreację.

30. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy Miedźno stwierdzono występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przedstawiono na rysunku studium.

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także dla wałów oraz wszystkich obszarów, znajdujących się w bezpośrednim ich sąsiedztwie, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy wykluczyć nową zabudowę, a w przypadku rozbudowy/modernizacji istniejącej zabudowy należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia przed powodzią.

Dodatkowo część gminy Miedźno znajduje się w zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %) – obszary te nie są objęte obecnie ochroną prawną zgodnie z ustawą Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.). W czasie intensywnych opadów dochodzi niekiedy do lokalnych podtopień. Naturalnemu odpływowi wód opadowych nie sprzyjają również inwestycje komunalne, takie jak utwardzanie coraz większych obszarów nawierzchni w gminie (chodniki, asfalt itd.).

W stosunku do cieków oraz wszelkich urządzeń prowadzących wodę należy uwzględnić bezpieczne granice zabudowy, konieczność pozostawienia pasa do wykonywania ewentualnych prac konserwacyjnych oraz strefy zalewowe na wypadek podwyższonych stanów wody. W przypadku publicznych wód płynących należy uwzględnić odległości grodzenia nieruchomości. Dla cieków o charakterze naturalnym, które kolidują z infrastrukturą techniczną, drogową lub komunikacyjną w miejscach przekroczenia i skrzyżowania należy uwzględnić konieczność zachowania ich ciągłości.

Na terenie gminy Miedźno nie występują osuwiska ani obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

31. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na obszarze gminy Miedźno nie występują obszary ani obiekty, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

32. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy Miedźno nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

33. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Przekształcenia to szereg kompleksowych działań ukierunkowanych na uporządkowanie bądź zmianę istniejącego zagospodarowania lub użytkowania terenu. Zabiegi te odnoszą się do zmiany funkcji obszaru (użytkowanie), zmian w układzie przestrzennym danego terytorium (zabudowa, układ urbanistyczny) lub funkcji i przestrzeni jednocześnie.

Pod pojęciem rehabilitacji rozumie się działania podejmowane na obszarach zdegradowanych i zdewastowanych mających na celu przywrócenie obszarowi jego funkcji lub walorów kulturowych (rewitalizacja), co w konsekwencji zapewni możliwość rozwoju przy jednoczesnym wykorzystaniu czynników endogenicznych. Rehabilitacja obszarów o dużej wartości przestrzennej, społecznej i ekonomicznej stanowi podstawę przywrócenia ładu przestrzennego na tych obszarach, ale jednocześnie wpływa na ożywienie obszaru jako całości, a nie tylko obszaru rehabilitowanego.

Rekultywacja obejmuje wszystkie działania związane z nadaniem lub przywróceniem obszarom zdegradowanym lub zdewastowanym wartości przyrodniczych lub użytkowych. Obejmuje ona szereg działań związanych z ukształtowaniem terenów, odtworzeniem lub przywróceniem właściwości gleb, uregulowaniem stosunków wodnych oraz stworzeniem/odtworzeniem sieci dróg.

Remediacja to poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Obejmuje ona działania związane z oczyszczaniem gleby, ziemi i wód gruntowych przy użyciu metod fizykochemicznych lub biologicznych. Remediacja nie odnosi się do standardów jakości, choć stanowiących precyzyjny punkt odniesienia, jednakże w praktyce mogących przesądzać o konieczności poniesienia niewspółmiernych nakładów finansowych w celu zapewnienia bardzo wysokich parametrów jakościowych, niespotykanych zwłaszcza na terenach przemysłowych.

W niniejszym studium nie wyznacza się zasięgu obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

34. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Obszar gminy Miedźno charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem i wewnętrzną niespójnością społeczną i funkcjonalno-przestrzenną. W gminie występują obszary, charakteryzujące się cechami „obszarów zdegradowanych”, w myśl ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2021 poz. 485), na których występują negatywne zjawiska społeczne oraz niekorzystne zjawiska gospodarcze, środowiskowe, funkcjonalno-przestrzenne lub techniczne.

W roku 2017 przyjęto obowiązujący Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Miedźno. Na potrzeby opracowania programu przeprowadzona została diagnoza, identyfikująca negatywne zjawiska występujące w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej w całej gminie Miedźno. Diagnoza stanowiła podstawę do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także określenia trafnych działań interwencyjnych, odpowiadających na zidentyfikowane w toku analiz problemy i potrzeby rozwojowe.

Ze względu na charakter przestrzenno-funkcjonalny gminy Miedźno, który skupia sołectwa w trzy główne jednostki osadnicze, wyznaczanie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji przeprowadzono dla tzw. jednostek bilansowych:

- jednostka bilansowa 1 – obejmuje miejscowość Mokra,
- jednostka bilansowa 2 – obejmuje miejscowości Miedźno, Kołaczkowice, Izbiska, Borowa, Władysławów, Wapiennik,
- jednostka bilansowa 3 – obejmuje miejscowości Ostrowy nad Okszą, Rywaczki, Nowy Folwark, Mazówki.

Ze względu na układ przestrzenny gminy Miedźno, który obejmuje trzy niezależne jednostki osadnicze, w wyniku przeprowadzonych badań na terenie każdej analizowanej jednostki bilansowej wskazano obszary o skumulowanych negatywnych czynnikach społecznych, technicznych, gospodarczych oraz funkcjonalno-przestrzennych. Na terenie każdej jednostki bilansowej wyznaczono podobszary zdegradowane.

Synteza wyników uzyskanych z przeprowadzonej diagnozy oraz badań ilościowych i jakościowych obecnej sytuacji w Gminie Miedźno oraz odniesienie jej do warunków powiatowych, doprowadziły do wyodrębnienia obszaru rewitalizacji na terenie gminy, który cechuje się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów, jak również znacznym potencjałem rozwojowym. Obok kryterium wysokiego stopnia degradacji przy wyborze obszarów rewitalizacji istotnym czynnikiem była identyfikacja możliwie szerokiego spektrum możliwości realizacji potencjalnych działań naprawczych, zarówno działań tak zwanych twardych, jak i miękkich, mogących także oddziaływać w jak najszerszym zasięgu, stwarzając realną możliwość kreowania pozytywnych zmian na obszarze zdegradowanym, a w konsekwencji pozytywnie wpływać na kondycję gminy.

Wyznaczono obszar rewitalizacji, który składa się z 7 podobszarów o łącznej powierzchni 1,241 km² (tj. 0,78% powierzchni gminy Miedźno), zamieszkałe przez 1166 osób (tj. 15,47% populacji gminy Miedźno).

35. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Miedźno wyznaczono obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi – panele fotowoltaiczne. Lokalizację tych obszarów wskazano na rysunku studium. Ponadto dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na obszarach działalności produkcyjno-usługowej (oznaczonych na rysunku studium symbolem PU, PU1) oraz wyznacza się strefy ochronne będące granicą tych obszarów. Wszystkie oddziaływania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych muszą zawierać się w granicach wyznaczonych stref ochronnych.

Produkcja energii z odnawialnych źródeł w znaczący sposób wpływa na poprawę jakości powietrza poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych, będąc tym samym narzędziem do realizacji postanowień Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu oraz Protokołu z Kioto. Ponadto realizacja inwestycji tego typu mogłaby przyczynić się do realizacji pakietu klimatycznego, zgodnie z którym do 2020 roku 20% energii powinno pochodzić ze źródeł odnawialnych.

36. TERENY ZAMKNIĘTE

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990) definiuje tereny zamknięte jako tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, ustanawiane w drodze decyzji przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Na obszarze gminy Miedźno występują tereny, przez które przebiegają linie kolejowe, jako tereny zamknięte. Tereny te przedstawione zostały w poniższej Tabeli.

Tab.33. Wykaz terenów zamkniętych

Źródło: Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
4144	Izbiska	247	9,2300
4145	Mokra	964	8,0000
4146	Wapiennik	338	6,3700

Na obszarze gminy Miedźno nie występują tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej ustalone w drodze Decyzji Ministra Obrony Narodowej.

37. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

Na obszarze gminy Miedźno nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

ROZDZIAŁ III
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Podstawą do sporządzenia niniejszego studium była uchwała Nr 111/XIV/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno. Studium obejmuje obszar gminy Miedźno określony w załączniku graficznym nr 1 do ww. uchwały.

Projekt studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2004 Nr 118, poz. 1233).

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Miedźno wykazała konieczność dokonania aktualizacji uwarunkowań i wskazania nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego, w dostosowaniu do aktualnych potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Rozwiązania zaproponowane w niniejszym dokumencie służą przede wszystkim dostosowaniu polityki przestrzennej gminy do wymogów cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz istniejących uwarunkowań rozwoju. Kierunki zmian w polityce przestrzennej gminy uwzględniają zarówno oczekiwania władz samorządowych jak i mieszkańców oraz pozwalają na zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowanie ładu przestrzennego.

Przyjęte w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zostały oparte na analizie istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz na prognozie potrzeb i celów rozwojowych gminy.

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej,
- obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- obszary zabudowy letniskowej,
- obszary usług,
- obszary usług turystyki,
- obszary usług publicznych,
- obszary usług kultu religijnego,
- obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji,
- obszary usług sportu i rekreacji,
- obszary eksploatacji surowców,
- obszary działalności produkcyjno-usługowej,
- obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną,
- obszary cmentarzy,

- obszary cmentarza nieczynnego,
- obszary publicznej zieleni urządzonej,
- obszary publicznej zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji,
- obszary lasów,
- obszary rolne proponowane do zalesienia,
- obszary rolne,
- obszary zabudowy rolniczej,
- obszary wód powierzchniowych,
- obszary infrastruktury technicznej,
- obszar oczyszczalni ścieków,
- obszar komunikacji kolejowej, stanowiący obszar zamknięty.

Przyjęte w studium rozwiązania mają na celu umożliwienie rozwoju gminy i poprawę jakości życia mieszkańców z jednoczesnym zachowaniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz poszanowania dziedzictwa kulturowego.

Zostało to zapewnione m.in. poprzez:

- wskazanie obszarów pod rozwój infrastruktury technicznej – rozbudowa i modernizacja istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- wskazanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę, głównie mieszkaniową, usługową i produkcyjną na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych,
- wskazanie obszarów pod lokalizację urządzeń sportowych i turystyczno-rekreacyjnych,
- ochronę walorów przyrodniczych,
- ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- uwzględnienie ponadlokalnych zadań publicznych.

W celu kształtowania ładu przestrzennego, m.in. w rozwiązaniach dotyczących rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej, przyjęto zasadę nierozpraszania zabudowy poza ukształtowane istniejące zespoły osadnicze. Rozwój przestrzenny osadnictwa powinien polegać na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej oraz jej rozbudowę poprzez dołączanie nowych obszarów przylegających do niej. W pierwszej kolejności pod zabudowę przeznaczone zostały obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostek osadniczych, a dopiero w dalszej - obszary w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy (obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy). Wyboru nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę dokonano w oparciu

o zasadę minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu oraz ułatwiającego przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zgodnie z art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503), studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Niniejsze studium stanowi więc dokument kierunkowy określający wytyczne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów inwestycyjnych i operacyjnych oraz innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią. Dzięki temu pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości i warunków terenowych nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

PODSTAWY PRAWNE

- Uchwała Nr 111/XIV/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 750341);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2004, Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1376 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2373 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2021 poz. 779 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1326 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990);
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1643);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1642);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1247).

LITERATURA

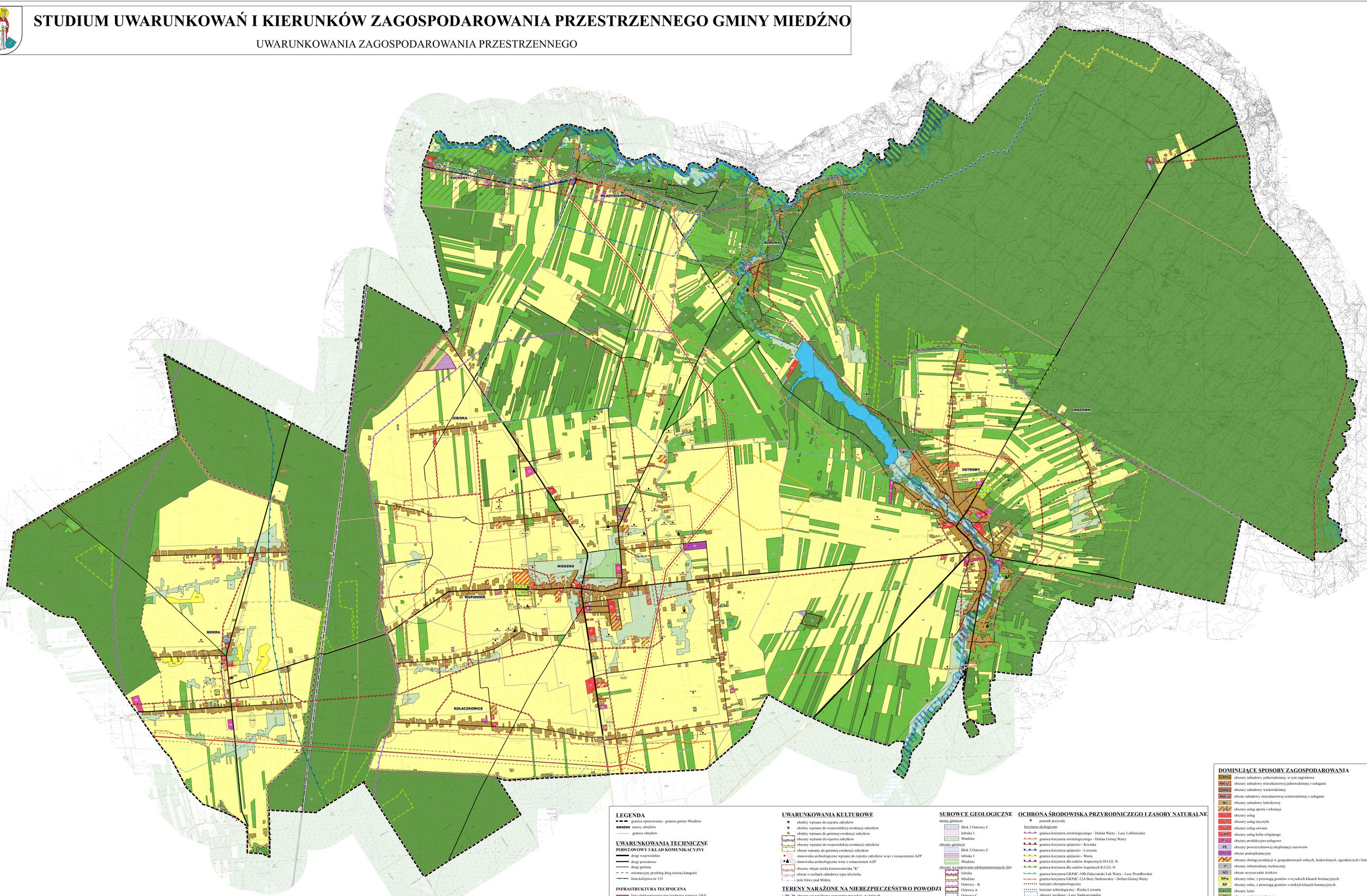
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, przyjęty Uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+, przyjęta Uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2015-2025, przyjęta Uchwałą Nr 93/XV/2015 Rady Gminy Miedźno z dnia 15 grudnia 2015 r.;
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miedźno na lata 2016-2021, przyjęta Uchwałą Nr 163/XXV/2016 Rady Gminy Miedźno z dnia 22 listopada 2016 r.;
- Powiatowy program zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego na lata 2019-2025, przyjęty Uchwałą Nr VIII/77/2019 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 26 czerwca 2019 r.;
- Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Gminy Miedźno, przyjęty Uchwałą Nr 76/IX/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego na lata 2016-2022, przyjęty Uchwałą Nr V/37/7/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłobuckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022 – 2025, przyjęta Uchwałą Nr 290/XXXIX/2018 Rady Powiatu Kłobuckiego z dnia 19 października 2018 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miedźno na lata 2019-2022 z perspektywą do 2024 r., przyjęty Uchwałą nr 51/VI/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 2 kwietnia 2019 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, przyjęte Uchwałą Nr 25/VII/99 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 czerwca 1999 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w miejscowości Mokra, przyjęty Uchwałą Nr 55/VI/2002 Rady Gminy Miedźno z dnia 27 sierpnia 2002 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w miejscowości Miedźno przy ulicy Częstochowskiej, przyjęty Uchwałą Nr 56/VI/2002 Rady Gminy Miedźno z dnia 27 sierpnia 2002 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego "Ostrowy" w gminie Miedźno, przyjęty Uchwałą Nr 83/XII/2003 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Miedźno - tereny położone na wschód od drogi położonej na wschód od drogi wojewódzkiej D-491, przyjęty Uchwałą Nr 84/XII/2003 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r.;

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Miedźno w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej, przyjęty Uchwałą Nr 85/XII/2003 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Mokra, przyjęty Uchwałą Nr 86/XII/2003 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Mokra, przyjęty Uchwałą Nr 87/XII/2003 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary leśne położone w północno - wschodniej części gminy Miedźno wraz z osadą leśną Nowy Folwark, przyjęty Uchwałą Nr 88/XII/2003 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwie Ostrowy, przyjęty Uchwałą Nr 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Mazówki w rejonie ulic: Zakładowej i Granicznej, przyjęty Uchwałą Nr 139/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w miejscowości Władysławów, przyjęty Uchwałą Nr 140/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska - tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, przyjęty Uchwałą Nr 141/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w miejscowościach: Wapiennik i Kołaczkowice, przyjęty Uchwałą Nr 142/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w miejscowości Borowa, przyjęty Uchwałą Nr 143/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.;
- Rejestr zabytków nieruchomych woj. Śląskiego oraz ewidencja zabytków;
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Miedźno na lata 2021-2032, przyjęta Uchwałą Nr 168/XX/2020 Rady Gminy Miedźno z dnia 15 grudnia 2020 r.;
- Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000;
- Opracowania Głównego Urzędu Statystycznego;
- Dane ze strony internetowej Urzędu Gminy Miedźno, <https://www.miedzno.pl/>.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYŃ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



1:10 000



LEGENDA

- granicę opracowania - granica gminy Międzyń
- granicę obchów
- granicę obchów

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- orientacyjny przebieg dróg niższej kategorii
- linia kolejowa nr 131

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linia elektroenergetyczne najwyższego napięcia 400 kV
- przebieg technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego i najwyższego napięcia
- ujęcia wody
- projektowane granice strefy ochrony sanitarnej położonej od ujęcia wody
- tereny ochrony sanitarnej bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody
- granice strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody - Labedno ustanowiona rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 18 września 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 177 poz. 3247, z 2010 r. Nr 95 poz. 1504, z 2017 r. poz. 4967)
- studnia S-7 ujęcia wody podziemnych "Labedno"

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do powiatowej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z oznaczeniem AZP
- stanowiska archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP
- obszary objęte strefą konserwatorską "K"
- obszary o cechach zabudowy typu ulicówka
- pole bitwy pod Międzyń

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przewidziewalnemu wystąpieniu powodzi jest wysoki i wynosi nie na 10 lat (Q1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przewidziewalnemu wystąpieniu powodzi jest średnie i wynosi nie na 100 lat (Q10%)
- obszary, na których przewidziewalnemu wystąpieniu powodzi jest niskie i wynosi nie na 500 lat (Q0,2%)

ZWARTA ZABUDOWA - BILANS TERENÓW

- obszar zwarty zabudowy

SUROWCE GEOLOGICZNE

- tereny górnicze
- blok 2 Ostrowy C
- leżbiska I
- Międzyń
- leżbiska II
- Ostrowy C
- Ostrowy A
- Ostrowy C
- Labedno
- Międzyń
- obszary wyłączenia z dokumentowanych złóż
- leżbiska
- Międzyń
- Ostrowy - II
- Ostrowy A
- Ostrowy C
- Labedno
- Międzyń

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- pomnik przyrody
- korystarstwo ekologiczne
- granica korystarstwa ornamentalnego - Dolina Warty - Lasy Lublinieckie
- granica korystarstwa ornamentalnego - Dolina Górnego Warty
- granica korystarstwa sportowego - Kocinka
- granica korystarstwa sportowego - Liswarta
- granica korystarstwa sportowego - Warta
- granica korystarstwa dla sokołów drapieżnych D.L.G.L-N
- granica korystarstwa dla sokołów leśnych K.L.G.L-N
- granica korystarstwa GRPAC-108 Zaleszczyki Łuk Warty - Lasy Przedborskie
- granica korystarstwa GRPAC-12A Bory Słobrowskie - Dolina Górnego Warty
- korystarstwo ekologiczne
- korystarstwo sportowe - Rzeki Liswarta
- obszary szczególnej ochrony GZWP nr 326
- strefa sanitarna od cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m
- granice lasów ochronnych
- cieki wodne

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

WZ	obszary zabudowy zabudowlanej, w tym zagrodowa
MNII	obszary zabudowy mieszkalnej i usługowej
UW	obszary zabudowy wiekoszklarskiej
MWU	obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
ML	obszary zabudowy letniskowej
US	obszary usług sportu i rekreacji
U	obszary usług
UR	obszary usług turystyki
UO	obszary usług oświaty
URR	obszary usług kultury religijnej
PU	obszary produkcyjno-usługowe
PR	obszary powierzeń i eksploatacji surowców
PS	obszary parków i rekreacji
ST	obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa i leśnictwa
IT	obszary infrastruktury technicznej
NO	obszary oczyszczalni ścieków
RPW	obszary rólne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
RT	obszary rólne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych
ZP	obszary zielone
ZP	obszary zieleni urządzonej
RZw	obszary rólne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
RZ	obszary rólne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych
ZOw	obszary zieleni wyspy
ZO	obszary oświaty
ZG	obszary rekreacji
ZG	obszary cmentarznic
ZG	obszary cmentarznic
WS	obszary wód powierzchniowych
WS	obszary wód powierzchniowych
TZ	obszary komunikacji kolejowej, stanowiących obszar zamknięty

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag
do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Miedźno rozstrzyga, co następuje:

I wyłożenie:

1. Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, do którego sporządzenia przystąpiono Uchwałą Nr 111/XIV/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 grudnia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2021 r. do 14 grudnia 2021 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 5 stycznia 2022 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 11 pkt 8 ustawy, do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, wpłynęło 15 uwag, z czego 9 nie uwzględniono, a 1 została częściowo nieuwzględniona.

4. Rada Gminy Miedźno rozstrzyga nieuwzględnione uwagi złożone do wyłożonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, jak poniżej:

Uwaga nr 1

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Bożena Z., dn. 23.11.2021 r.

Treść uwagi

Zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę następujące uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla terenu położonego w miejscowości: Ostrowy nad Okszą przy ulicy (w rejonie ulic) Topolowej 20, dla działki/ek nr 1713/1, stanowiącej własność Bożena i Roman Z.

Treść uwagi: Na ww działce od 40 lat prowadzona była działalność gospodarcza. Działka posiada doprowadzone media (woda, prąd). Jest ogrodzona. Na terenie działki są od 40 lat wiaty. Działka posiada dojazd z drogi nr 1757. Wnoszę o zagospodarowanie działki na tereny usługowo-przemysłowe lub usługowa związana z działalnością rolniczą i umożliwienie budowy budynków przeznaczonych do celów rolniczych.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Z uwagi na położenie części działki od strony dz. 1757 poza obszarem zwartej zabudowy, ustalenia dla działki pozostają bez zmian. Bilans przeznaczenia terenów pod zabudowę nie dopuszcza wyznaczenia nowych terenów poza obszarem zwartej zabudowy. Wskazana część działki zlokalizowana jest poza obszarem zwartej zabudowy.

Uwaga nr 2

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Arkadiusz R., dn. 23.11.2021 r.

Treść uwagi

Zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę następujące uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla terenu położonego w miejscowości:

Przy ulicy (w rejonie ulic) Sienkiewicza 15A, dla działki/ek 659/4, stanowiącej własność Arkadiusza R.

Treść uwagi: Moja działka kilkakrotnie wniosków nie została uwzględniona w projekcie jako działka mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce istnieje możliwość wyznaczenia drogi wewnętrznej przy której możliwe byłoby rozmieszczenie działek.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Z uwagi na położenie znacznej części działki poza obszarem zwartej zabudowy nie zmienia się przeznaczenia.

Bilans przeznaczenia terenów pod zabudowę nie dopuszcza wyznaczenia nowych terenów poza obszarem zwartej zabudowy. Wskazana część działki zlokalizowana jest poza obszarem zwartej zabudowy.

Część działki od strony południowej pozostaje przeznaczona pod MN.

Uwaga nr 3

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Czesław P., dn. 29.11.2021 r.

Treść uwagi

Zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę następujące uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla terenu położonego w miejscowości: Ostrowy, dla działek 5/1 obręb Ostrowy oraz 118/1 – Mazówki, stanowiącej własność Czesław P.

Treść uwagi: wnioskuję o zmianę przeznaczenia w/w działek z LS na ML w całości lub części.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Działka stanowi część kompleksu leśnego i zmiana przeznaczenia działki jest niezgodna z polityką przestrzenną gminy.

Uwaga nr 4

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Anna Ć., dn. 06.12.2021 r.

Treść uwagi

Zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę następujące uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla terenu położonego w miejscowości: Kołaczkowice, dla działki/ek nr 153/2 stanowiącej własność Ć. Anna, Ć. Krzysztof.

Treść uwagi: Proszę o objęcie mojej działki w całości terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadniam to tym, że działka w całości zlokalizowana jest przy drodze gminnej.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia dla działki pozostają bez zmian. Brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z uwagi na jej położenie poza obszarem zwartej zabudowy.

Bilans przeznaczenia terenów pod zabudowę nie dopuszcza wyznaczenia nowych terenów poza obszarem zwartej zabudowy. Wskazana część działki zlokalizowana jest poza obszarem zwartej zabudowy.

Uwaga nr 5

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Anna K., dn. 16.12.2021 r.

Treść uwagi

Zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę następujące uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla terenu położonego w miejscowości: Miedźno, przy ulicy (w rejonie ulic) Gen. Juliana Filipowicza, dla działki nr 1322, stanowiącej własność Anna K, Tadeusz K.

Treść uwagi: Biorąc pod uwagę bliską lokalizację budynków mieszkalnych zasadnym jest, aby w/w działka objęta została w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto dobrze rozwinięta sieć dróg pozwala na bezpośrednią komunikację z centrum miejscowości.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Z uwagi na położenie działki poza obszarem zwartej zabudowy nie zmienia się przeznaczenia.

Bilans przeznaczenia terenów pod zabudowę nie dopuszcza wyznaczenia nowych terenów poza obszarem zwartej zabudowy. Wskazana działka zlokalizowana jest poza obszarem zwartej zabudowy.

Uwaga nr 6

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Janusz K., dn. 13.12.2021 r.

Treść uwagi

Zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę następujące uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla terenu położonego w miejscowości:..., przy ulicy (w rejonie ulic) Leśna 12, dla działki nr 926/2, stanowiącej własność K. Janusz i Agnieszka

Treść uwagi: zaprojektowano zabudowę przy ulicy Leśnej zgodnie z moim wnioskiem, jednak zabudowa ta ma tylko 35m (szerokość głębokości) co przy drodze powiatowej może być niewystarczające. Sąsiednie budynki odsunięte są do drogi o 30 m. Proszę o poszerzenie pasa zabudowy do minimum 50 m.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

W wyłożonym projekcie studium, przewidziano przeznaczenie 45m działki od drogi powiatowej pod MN.

Uwaga nr 7

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Jan W., dn. 20.12.2021 r.

Treść uwagi

Zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę następujące uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla terenu położonego w miejscowości: Borowa, przy ulicy (w rejonie ulic) Św. Jadwigi, dla działki 1054/2, stanowiącej własność Jana W., Kamili W.

Treść uwagi: proszę o przekształcenie działki rolnej w całości na budowlaną, ponieważ działka ta sąsiaduje z innymi działkami zabudowanymi oraz ma dostęp do drogi publicznej.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Z uwagi na położenie działki poza obszarem zwartej zabudowy nie zmienia się przeznaczenia.

Bilans przeznaczenia terenów pod zabudowę nie dopuszcza wyznaczenia nowych terenów poza obszarem zwartej zabudowy. Wskazana działka zlokalizowana jest poza obszarem zwartej zabudowy.

Uwaga nr 8

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Marcin P., dn. 14.12.2021 r.

Treść uwagi

Zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę następujące uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla terenu położonego w miejscowości: Miedźno, przy ulicy (w rejonie ulic) Częstochowska, dla działki nr 1456/10, stanowiącej własność Marcin P.

Treść uwagi: wg załącznika graficznego 1 i 2:

1. wyrównanie/uzupełnienie strefy „MN/U”
2. Zastąpienie naniesionego fragmentu „ZP” na dz. 1456/10 strefą „UP1”

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Z uwagi na lokalizację części działki poza obszarem zwartej zabudowy, wnioskowanej pod MN/U, nie zmienia się przeznaczenia.

Bilans przeznaczenia terenów pod zabudowę nie dopuszcza wyznaczenia nowych terenów poza obszarem zwartej zabudowy. Wskazana działka zlokalizowana jest poza obszarem zwartej zabudowy.

Ze względu na lokalizację terenu UP1, w pobliżu terenu produkcyjno-usługowego, nie usunięto terenu ZP.

Uwaga nr 9

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Andrzej K., dn. 21.12.2021 r.

Treść uwagi

Zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę następujące uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla terenu położonego w miejscowości: Borowa, dla działek nr 78, 534, 715, 699, 701, 767, stanowiącej własność Andrzeja K.

Treść uwagi: wnoszę o uwzględnienie jako działki pod budowę

dz. 78 od strony drogi D – 738, 715 także od D-738, 534 od str. drogi D-81, 699-701 posiadam notarialny dojazd od drogi D-738, 767 od drogi D-854.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga częściowo nieuwzględniona

W wyłożonym projekcie studium, działka nr 78 jest w całości przeznaczona pod MN, a działka nr 715 częściowo od strony drogi.

Z uwagi na położenie działki nr 534, 699, 701, 767 poza obszarem zwartej zabudowy nie zmienia się przeznaczenia.

Bilans przeznaczenia terenów pod zabudowę nie dopuszcza wyznaczenia nowych terenów poza obszarem zwartej zabudowy. Wskazane działki zlokalizowane są poza obszarem zwartej zabudowy.

Uwaga nr 10

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi

Jacek, Daniela H., dm. 30.12.2021 r.

Treść uwagi

Zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę następujące uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla terenu położonego w miejscowości: Borowa przy ulicy Dębowej, dla działki nr 528 stanowiącej własność Jacek H, Daniela H.

Treść uwagi: Wnoszę o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego - warunki zabudowy dla działki nr 528 we wsi Borowa, z działki leśnej na działkę budowlaną lub działkę letniskową.

Rozpatrzenie uwagi

Uwaga nieuwzględniona

Z uwagi na położenie działki poza obszarem zwartej zabudowy nie zmienia się przeznaczenia.

Bilans przeznaczenia terenów pod zabudowę nie dopuszcza wyznaczenia nowych terenów poza obszarem zwartej zabudowy. Wskazana działka zlokalizowana jest poza obszarem zwartej zabudowy.

Uzasadnienie

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, podjęto na podstawie uchwały Nr 111/XIV/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

Granice obszaru objętego studium są granice administracyjne gminy Miedźno.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, przyjęte uchwałą Nr 25/VII/99 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 czerwca 1999 r., uległo dezaktualizacji w zakresie istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy Miedźno.

Procedurę planistyczną studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, uważa się za uzasadnione.