

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 13 czerwca 2022 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2022  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości  
Ostrowy nad Okszą**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Miedźno, **Rada Gminy Miedźno**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Ostrowy (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 129, poz. 2510) w granicach określonych na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźno.





## **Uzasadnienie**

Przedłożony projekt uchwały ma na celu zmianę treści i rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrowy nad Okszą przyjętego uchwałą nr 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Uchwała dotyczy terenu zlokalizowanego w rejonie ulic Częstochowskiej i Bór.

Obszar zmiany wynosi ok. 2,5 ha powierzchni. W obowiązującym planie miejscowym są to tereny łąk i pastwisk oraz rolne i leśne. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszary te zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową.

Właściciele nieruchomości oznaczonych nr działek 3122/2, 2794, 2751/5, 2751/4, 2751/3 wnioskowali o zmianę planu miejscowego umożliwiającą przekształcenie tego terenu na tereny budowlane. Tereny planowanej zmiany planu miejscowego bezpośrednio przylegają do istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ulicach Częstochowskiej i Bór.