

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 21 września 2022 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559 późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz.1889, z późn.zm.), **Rada Gminy Miedźno**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej niezabudowanej, położonej w Miedźnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1309/3 obręb Miedźno o powierzchni 0,0087 ha opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00023443/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka 1309/3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwałą nr 141/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w którym przewidziano dla niej przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa z dopuszczeniem obiektów użyteczności publicznej, zabudowy zagrodowej, urządzeń infrastruktury technicznej.

Natomiast zgodnie z wpisem zawartym w ewidencji gruntów przeznaczenie nieruchomości zostało określone jako "inny użytek budowlany". Zgodnie ze stanem faktycznym działka ta znajduje się na terenie byłej zlewni mleka i stanowi pas o szerokości 3,3 m oddzielający działkę 1309/4 od drogi publicznej tj. drogi wojewódzkiej nr 491.

Sprzedaż nastąpi w trybie przewidzianym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 1309/4. Działka 1309/3 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 1309/4 - obecnie oba wjazdy na tą działkę przebiegają przez działkę 1309/3, stanowi ona część dawnej posesji na której znajdowała się zlewnia.

Działka 1309/3 ze względu na swoje niewielkie gabaryty i szerokość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wartość działki 1309/3 została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 6381 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.