

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 28 września 2022 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2022
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Borowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Miedźno, **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

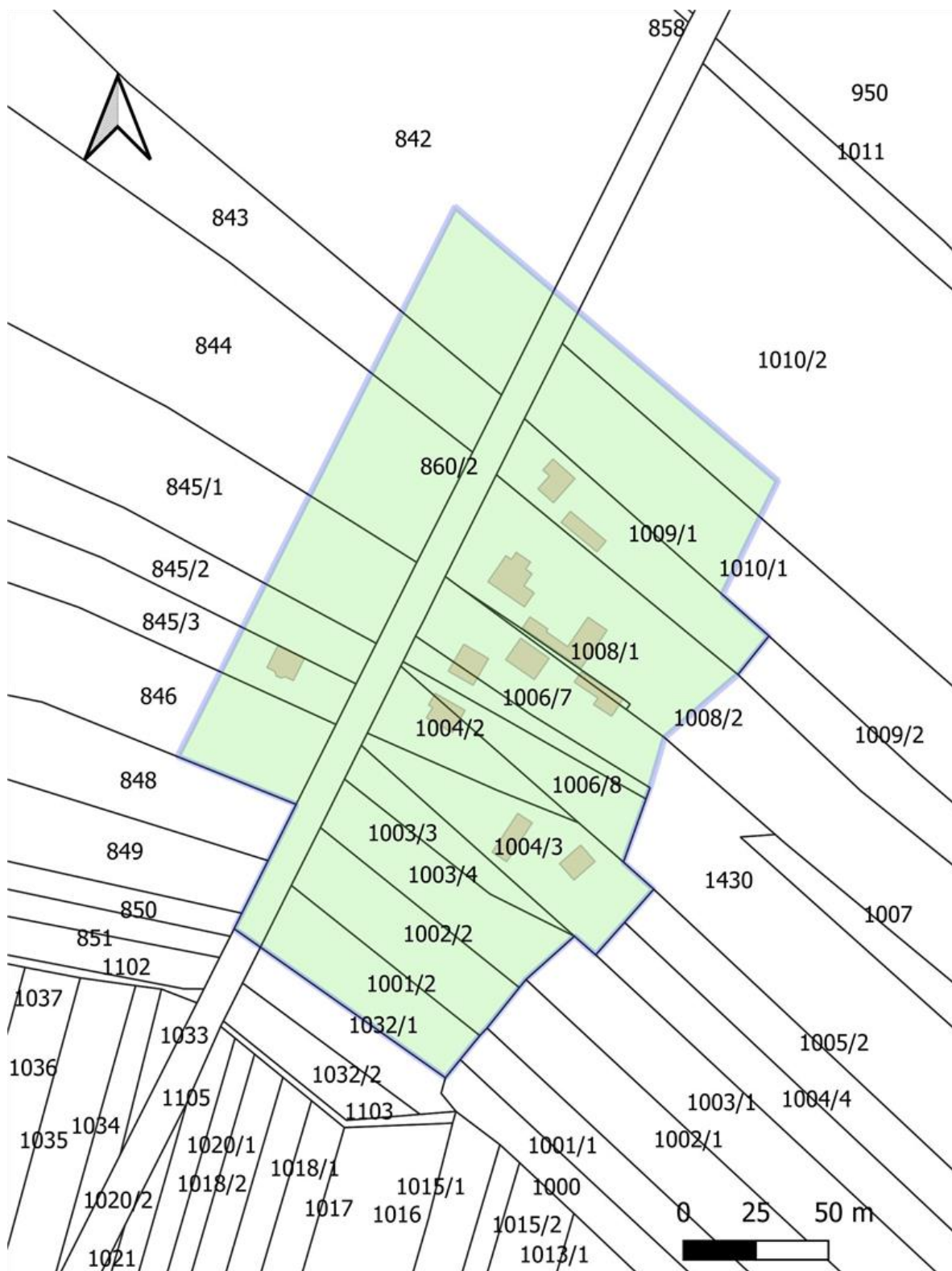
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borowa, zwanym dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zasięg zmiany dokumentacji planistycznej



Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały ma na celu zmianę treści i rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Borowa przyjętego uchwałą nr 143/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Uchwała dotyczy terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Głównej - nr budynków od 8 do 16. Obszar zmiany wynosi 3,4402 ha powierzchni.

W obowiązującym planie miejscowym są to tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi oraz tereny rolne wskazane do zalesienia. Obecne przeznaczenie tych terenów jest częściowo niezgodne ze stanem faktycznym tereny zabudowy w przedmiotowym obszarze się powiększają. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzony jest teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Właściciele nieruchomości z przedmiotowego obszaru składali wnioski o zmianę przeznaczenia dotychczasowych terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały dotychczasowy plan miejscowy przyjęty uchwałą nr 143/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008r. "w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Borowa" przestanie obowiązywać po uchwaleniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.