

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 28 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2023  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Miedźno do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miedźno 28360 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - **SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.**, z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie Spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Miedźno – Inwestycja Nr 8”, polegająca na budowie budynków wielorodzinnych - osiedle pod nazwą „Akacyjowa Ostoja” w miejscowości Ostrowy nad Okszą.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr \_\_\_/\_\_\_/2023  
Rady Gminy Miedźno  
z dnia ..... 2023 r.

Wójt Gminy Miedźno  
NIP Gminy: 5742055080  
REGON Gminy: 151398327

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana  
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miedźno 28360 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miedźno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.418.000,00 (słownie: milion czterysta osiemnaście tysięcy złotych zero groszy);

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.418.000,00 (słownie: milion czterysta osiemnaście tysięcy złotych zero groszy);

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 14 8259 1014 2002 2600 0550 0035 Bank Spółdzielczy w Kłobucku.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu z dnia 28 luty 2022 (Repertorium A nr 2521/2022) pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Miedźno – Inwestycja Nr 8”, polegającą na budowie budynków wielorodzinnych -osiedle pod nazwą „Akacyjowa Ostoja” w miejscowości Ostrowy nad Okszą.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 14.180.000,00 zł Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.418.000,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 27.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Miedźno Nr \_\_\_/\_\_\_/2023, z dnia ..... 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 33 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn.zm.) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Gmina Miedzno zamierza wstąpić o udzielenie jej wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem".

Wsparcia o, którym jest mowa w art. 33 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa udziela się gminie na zatwierdzony przez Radę Gminy w drodze uchwały wniosek Wójta Gminy.

Przedmiotowy wniosek Wójta stanowi załącznik do niniejszej uchwały, który to wnosi się do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego za pośrednictwem Prezesa KZN.

W stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione