

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 21 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2023
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Miedźno do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miedźno udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - **SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.**, z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą "Akacyjowa Ostoja" w Ostrowach nad Okszą.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ___/___/2023
Rady Gminy Miedźno
z dnia 2023 r.

Wójt Gminy Miedźno
NIP Gminy: 5742055080
REGON Gminy: 151398327

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

za pośrednictwem

Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miedźno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 000 000 (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 376 808 (słownie: milion trzysta siedemdziesiąt tysięcy osiemset osiem) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 57 8259 1014 2001 0000 0550 0003 Bank Spółdzielczy w Kłobucku, Filia w Miedźnie.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą "Akacyjowa Ostoja". Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 768 085 zł.

Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 376 808 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 27 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Miedźno Nr ___/___/2023, z dnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec.

Uzasadnienie

W Gminie Miedźno istnieją duże potrzeby mieszkaniowe, realizacja inwestycji mieszkaniowej pod nazwą "Akacyjowa Ostoja" w Ostrowach nad Okszą przez spółkę SIM Śląsk Północ ma na celu pokrycie części zapotrzebowania na lokale mieszkalne jakie istnieje w gminie.

Planowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w części objętej finansowaniem zwrotnym ma wynieść 13 768 085,00 zł. Wniosek Wójta Gminy Miedźno który jest zatwierdzany niniejszą uchwałą będzie złożony do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w celu pozyskania dalszych środków mających umożliwić realizację wyżej opisanej inwestycji.