

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2023
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości, położonej w obrębie Ostrowy oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1609/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej część Wspólnoty gruntowej wsi Ostrowy, położonej w obrębie Ostrowy, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1609/7 o powierzchni 0,7809 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miedźno nieruchomości, położonej w obrębie Ostrowy, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1609/7 o powierzchni 0,7809 ha dla której nie założono księgi wieczystej, stanowiącej część nieruchomości gruntowych Wspólnoty Gruntowej wsi Ostrowy. Celem nabycia nieruchomości jest jej zagospodarowanie na cele publiczne tj. utrzymanie istniejącej na nieruchomości siłowni zewnętrznej, zagospodarowanie pasa drogowego ulicy Parkowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy rzeką Białą Okszą a ulicą Parkową w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ostrowach nad Okszą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny te oznaczono symbolem RZ co oznacza tereny położone w dolinie rzecznej i przy brzegu zbiornika wodnego, stanowiące ciągi ekologiczne, o dominującym udziale łąk i pastwisk, z zadrzewieniami i łęgami, chronione przed zabudową, zadrzewieniem i zalesieniem ze względu na niebezpieczeństwo powodzi lub podtopienie terenu.

Na nieruchomości zlokalizowane są urządzenia siłowni zewnętrznej, pas drogowy ulicy Parkowej w tym fragment chodnika oraz skarpy przydrożne. Większość powierzchni nieruchomości zajmuje nieużytkowane pastwisko.

Przejęcie nieruchomości - działka 1609/7 spowoduje, że cały teren drogowy ulicy Parkowej zostanie własnością Gminy Miedźno co ułatwi utrzymanie drogi, realizację prac remontowych oraz odprowadzenie wód opadowych. Położenie nieruchomości daje możliwość jej zagospodarowania i urządzenia z myślą o sąsiednim terenie szkolnym. Na nieruchomości zostanie utrzymana siłownia zewnętrzna.

Mając na względzie powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.