

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2023
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowościach Miedźno i Władysławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Miedźno

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę stanowiących własność osób fizycznych nieruchomości:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1212/4 o pow. 0,1483 ha, położonej w miejscowości Miedźno, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00013654/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku;
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1212/5 o pow. 0,3517 ha, położonej w miejscowości Miedźno, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00048320/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
- na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miedźno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 605/1 o pow. 1878 ha, położoną w miejscowości Władysławów, opisaną w księdze wieczystej nr CZ2C/00002308/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna zbywana, oznaczona jest w rejestrze gruntów jako działka nr 605/1, jest położona w miejscowości Władysławów - obręb geodezyjny Władysławów, wg. rejestru gruntów na działce znajduje się użytek RVI. W planie miejscowym przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem zabudowy pod prowadzenie działalności gospodarczej, usługowej. Działka niezabudowana, porośnięta drzewami samosiewu w wieku poniżej 30 lat.

Nieruchomości nabywane, tj. działki 1212/4 i 1212/5 obręb Miedźno stanowią własność osób fizycznych. Działka 1212/4 jest własnością małżeństwa, natomiast działka 1212/5 stanowi własność jednego z małżonków posiadających działkę 1212/4. W rejestrze gruntów działki 1212/4 i 1212/5 oznaczono jako użytki rolne klas IVa, IVb i V. W planie miejscowym nieruchomości te przeznaczone są częściowo (ok. 750 m²) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem zabudowy pod prowadzenie działalności gospodarczej i usługowej, w pozostałej części są to tereny rolne. Nieruchomości niezabudowane - grunty rolne odłogowane. W północno-zachodnim narożniku działki 1212/5 znajduje się kratowy słup energetyczny linii WN.

Nabycie działek 1212/4 i 1212/5 podyktowane jest potrzebą zapewnienia dojazdu do kompleksu działek rolnych 1213-12211 i 1224-1227 tzn. w obszarze tych działek zostanie wyznaczona droga wewnętrzna zapewniająca dojazd do wyżej opisanego kompleksu działek. Na terenie nabywanych działek możliwe będzie również umiejscowienie ewentualnych obiektów budowlanych lub ich wykorzystanie rolnicze.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.