

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2023
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze darowizny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 277/XXXIX/2022 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze darowizny zmienia się wykaz tabelaryczny zawierający nieruchomości drogowe podlegające wnioskowi o darowiznę nadając mu brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości drogowych

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie użytku gruntowego	Oznaczenie w MPZP ¹⁾	Uwagi
1	Ostrowy	3104	0,4400	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	KDw ⁴⁾	droga ziemna bez nazwy, od końca ul. Ogrodowej do DW 492,
2	Ostrowy	3055	0,2716	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	KDw ⁴⁾	droga ziemna bez nazwy, od ul. Ogrodowej do DW 492,
3	Ostrowy	3025	0,1706	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	17KDd ⁵⁾	ul. Kleśniana - droga ziemna,
4	Ostrowy	2981	0,1962	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	16KDd ⁵⁾	droga ziemna bez nazwy, przedłużenie ul. Kleśniana do ul. Częstochowskiej,
5	Ostrowy	1486	0,0760	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	21KDd ⁵⁾	ul Konwaliowa - droga ziemna,
6	Ostrowy	1501	0,0812	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	21KDd ⁵⁾	droga ziemna - przedłużenie ul Konwaliowej do ul. Gościniec,
7	Ostrowy	281	0,0113	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	1Kx ⁶⁾	droga bitumiczna bez nazwy, łącznik ul. Lipowej z ul. Kasztanową na przedłużeniu ul. Akacyjowej,
8	Ostrowy	280	0,0269	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	1Kx ⁶⁾	droga bitumiczna bez nazwy, łącznik ul. Lipowej z ul. Kasztanową na przedłużeniu ul. Sosnowej,
9	Ostrowy	212	0,0213	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	2MN,RM ⁷⁾	droga bitumiczna bez nazwy, łącznik ul. Lipowej z ul. Kasztanową,
10	Ostrowy	286	0,1924	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	1Kx ⁶⁾	ul Stawowa - droga wzmocniona żwirem, żuzłem,

11	Ostrowy	284	0,1033	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	1Kx ⁶⁾	ul. Dębowa - droga wzmocniona żwirem, żuzłem,
12	Ostrowy	283	0,2429	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	1Kx ⁶⁾ RZ ⁸⁾	ul. Dębowa - droga ziemna, droga gruntowa od ul. Dębowej do rzeki,
13	Ostrowy	3859	0,2449	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	2KDL ⁹⁾	ul. Ignacego Dobosza - droga ziemna,
14	Ostrowy	901	0,1522	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	KDD ¹⁰⁾	ul. Piotra Wróbla - droga ziemna,
15	Ostrowy	503	0,3723	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	27KDD ⁵⁾	ul. Ks. Kazimierza Sowały - droga ziemna,
16	Ostrowy	297	0,2484	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	28KDD ⁵⁾	ul. Ks. Leona Pawłowskiego - droga ziemna,
17	Mazówki	913	0,0133	CZ2C/00043494/1 ¹¹⁾	dr ³⁾	3KDI ¹²⁾	droga bitumiczna bez nazwy, główna na Mazówkach
18	Władysławów	865	0,0113	CZ2C/00049332/0 ¹³⁾	dr ³⁾	1KDw ¹⁴⁾	droga utwardzona tłuczniowa bez nazwy, przedłużenie ul. Piaskowej w Borowej
19	Ostrowy	285	0,0505	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	2MN,RM ⁷⁾	droga wzmocniona żwirem, żuzłem, łącznik pomiędzy ul. Kasztanową a ul. Stawową
20	Ostrowy	2628	0,0672	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	8KDI ¹²⁾ 1MN,U ¹⁵⁾ RZ ⁸⁾	droga ziemna – ślepy dojazd do łąk z wylotem na ul. Brzozową
21	Ostrowy	113	0,5046	CZ2C/00043669/9 ²⁾	dr ³⁾	KDD ¹⁰⁾ Tkp ¹⁶⁾ 2UT,MP ¹⁷⁾ 2UT ¹⁸⁾ 7TKs ¹⁹⁾	droga ziemna, położona przy południowym brzegu zbiornika wodnego Ostrowy, na odcinku ok. 145 m brak śladu w terenie - łączna długość ok. 1440 m

Objaśnienia:

1) MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2) Wpis: DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ, Rubryka 2.2 – Właściciel

Podrubryka 2.2.1 – Udział: 1/1

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa: **SKARB PAŃSTWA - STAROSTA KŁOBUCKI**

3) dr - drogi

- 4) KDw - tereny dróg publicznych - drogi wewnętrzne, gminne, stanowiące dojazd do pól, terenów leśnych oraz dojazd pomiędzy terenami zainwestowanymi.
- 5) KDd - tereny dróg publicznych - drogi gminne, dojazdowe.
- 6) Kx - tereny dróg publicznych - ciągi pieszojezdne, jednoprzestrzenne.
- 7) MN,RM - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zabudowa rekreacji indywidualnej, urządzenia infrastruktury technicznej.
- 8) RZ - przeznaczenie podstawowe: tereny położone w dolinie rzecznej i przy brzegu zbiornika wodnego, stanowiące ciągi ekologiczne, o dominującym udziale łąk i pastwisk, z zadrzewieniami i łągami, chronione przed zabudową, zadrzewieniem i zalesieniem ze względu na niebezpieczeństwo powodzi lub podtopienie terenu. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
- 9) KDL - teren drogi publicznej klasy „L”- lokalnej.
- 10) KDD - teren drogi publicznej klasy „D”- dojazdowej.
- 11) Wpis: DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ, Rubryka 2.2 – Właściciel
Podrubryka 2.2.1 – Udział: **1/1**
Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa: **SKARB PAŃSTWA - STAROSTA KŁOBUCKI.**
- 12) KDI - tereny dróg publicznych - drogi gminne, lokalne, jednojezdniowe, o dwu pasach ruchu.
- 13) Wpis: DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ, Rubryka 2.2 – Właściciel
Podrubryka 2.2.1 – Udział: **1/1**
Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa: **SKARB PAŃSTWA - STAROSTA KŁOBUCKI.**
- 14) KDw - tereny dróg - drogi wewnętrzne, ogólnodostępne.
- 15) MN,U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
- 16) Tkp - przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego. Przeznaczenie dopuszczalne: możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu.
- 17) UT,MP - przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe dla obsługi ruchu turystycznego - lokalizacja zabudowy pensjonatowej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi gastronomii, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, urządzenia sportu i rekreacji, możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów.
- 18) UT - przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe dla obsługi ruchu turystycznego - lokalizacja kempingów i pól namiotowych. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej gastronomii, obiekty administracyjne i socjalne dla obsługi przeznaczenia podstawowego, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów.

19) TKs - przeznaczenie podstawowe - teren parkingów, obszar przestrzeni publicznej Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sanitarnych dla obsługi użytkowników parkingów.

Uzasadnienie

W załączniku nr 1 do uchwały 277/XXXIX/2022 Rady Gminy Miedzno z dnia 28 października 2022 r. p.n. "Wykaz nieruchomości drogowych" w tabeli pod liczbą porządkową 4 w kolumnie "Nr działki" podano błędnie nr działki 2948 zamiast 2981, pod liczbą porządkową 17 w kolumnie „Powierzchnia [ha]" zmienia się powierzchnię z 0,0010 na 0,0133 - zmianie uległy dane w ewidencji gruntów i budynków za liczbą porządkową 18 dodaje się 3 kolejne wiersze zawierające 3 dodatkowe nieruchomości.

21 działek zawartych w załączniku do niniejszej uchwały stanowi własność Skarbu Państwa. Wszystkie działki są działkami drogowymi jak wynika z danych zawartych w ewidencji gruntów.

Pozyskanie wymienionych w załączniku, działek umożliwi ich właściwe zagospodarowanie, zgodne z przeznaczeniem i oczekiwaniami społecznymi.

W roku 2014 złożono wniosek o komunalizację działek zawartych w załączniku z terenu Ostrów i Mazówek. Wojewoda Śląski postanowieniem z 07.12.2018 r. odmówił wszczęcia postępowania w sprawie komunalizacji wskazanych nieruchomości uzasadniając to brakiem możliwości udokumentowania, że działki drogowe istniejące na tym terenie przed scaleniem odpowiadają działkom drogowym po scaleniu, w związku z tym przejęcie działek w drodze darowizny jest najszybszą metodą ich pozyskania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.