

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 25 maja 2023 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2021
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Gminy Miedźno**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanych, położonych w Borowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 505 o powierzchni 0,0570 ha opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00019873/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku;
- 2) 500/2 o powierzchni 0,0490 ha opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00019873/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku;
- 3) 497/1 o powierzchni 0,0400 ha opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00019873/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku;
- 4) 480 o powierzchni 0,0890 ha opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00018835/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wszystkie przeznaczone na sprzedaż działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 143/XIX/2008 Rady Gminy Miedzno z dnia 17 kwietnia 2008 r. gdzie położone są na terenie o oznaczeniu RZ, co oznacza tereny łąk położone w dolinach rzecznych, stanowiące ciągi ekologiczne o dominującym udziale łąk i pastwisk, z zadrzewieniami i łęgami, chronione przed zabudową ze względu na niebezpieczeństwo powodzi lub podtopienie terenu w przypadku powodzi.

Działki przeznaczone na sprzedaż są obecnie nieużytkowane są to tereny dawnych łąk nieużytkowane obecnie ze względu na niewielkie powierzchnie, nieregularne kształty oraz brak formalnie istniejącej drogi.

Wartość działek została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:

- 2300 zł za działkę 480,
- 900 zł za działkę 497/1,
- 1000 zł za działkę 500/2,
- 1200 zł za działkę 505.