

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 31 maja 2023 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2023  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miedźno nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Miedźno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 834 o powierzchni 0,2470 ha, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00005544/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, stanowiącej własność osoby fizycznej, zwanej dalej nieruchomością.

2. Nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod objekty użyteczności publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka 834 położona we wsi i obrębie geodezyjnym Miedźno, w rejestrze gruntów ma wpisane dwa użytki B-RIVb i RIVb co oznacza grunt rolny zabudowany i grunt rolny - klasy bonitacyjnej IVb. Nieruchomość zabudowana jest jednym budynkiem mieszkalnym i jednym budynkiem gospodarczym oraz innymi obiektami budowlanymi nieujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków. Nieruchomość gruntowa w planie miejscowym jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i usługi.

Działka 834 ma powierzchnię 0,2470 ha i położona jest przy drodze twardej – ulicy Częstochowskiej w Miedźnie.

Podczas negocjacji ustalono cenę zakupu nieruchomości na 230 000 zł, negocjacje poprzedzono wykonaniem operatu szacunkowego .

Działka jest nabywana dla realizacji celu publicznego, zagospodarowania tego miejsca z możliwością budowy centrum przesiadkowego. Sama działka 834 leży w centralnym miejscu miejscowości Miedźno co daje duże możliwości na wykorzystanie jej dla różnych celów publicznych.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.