

UCHWAŁA NR 344/LI/2023
RADY GMINY MIEDŹNO
z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej
w Ostrowach nad Okszą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.) **Rada Gminy Miedźno**

uchwala co następuje

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, na działkach o numerach ewidencyjnych 985, 986, 987, 988/1, 988/3 oraz częściach działek o numerach ewidencyjnych 988/2 i 1042 obręb Ostrowy.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do uchwały wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§ 3. Określa się powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań:

- 1) minimalną – 1614,18 m²;
- 2) maksymalną – 1775,18 m².

§ 4. Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 25;
- 2) maksymalną – 27.

§ 5. W ramach inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się powierzchni przeznaczonej na działalność handlową lub usługową.

§ 6. 1. Aktualnie teren objęty inwestycją mieszkaniową o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały jest niezabudowany i porośnięty zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami na gruntach ornych klasy RV.

2. Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu polegające na:

- 1) budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem, a także realizacji nowej infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektów oraz elementów zagospodarowania działki, w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu inwestycji, w tym wewnętrznymi odcinkami instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i prądu zgodnie z zapewnieniami gestorów sieci;
- 2) zaplanowaniu 44 miejsc parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców projektowanych budynków;
- 3) budynki mieszkalne o których mowa w pkt 1 to trzy budynki jednoklatkowe, w układzie dostosowanym do kształtu nieruchomości, trzykondygnacyjne, z płaskimi dachami, z wydzielonymi tarasami naziemnymi dla mieszkańców parteru oraz tarasami na wyższych kondygnacjach;
- 4) centralnym zlokalizowaniu strefy rekreacyjnej z zielenią i ławkami oraz placem zabaw;
- 5) zlokalizowaniu w obrębie strefy parkingu wiaty dla rowerów;
- 6) zaprojektowaniu w północno-zachodnim narożniku działki miejsca składowania odpadów;
- 7) realizacji planowanych urządzeń budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu takich jak: wewnętrzna instalacja wody ciepłej i zimnej z projektowanego przyłącza wodociągowego, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacja elektryczna, podłączenie poprzez projektowane przyłącze.

§ 7. Określa się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami nr TT1.410.8.2023 określonymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie. Połączenie z wodociągiem zostanie wykonane poprzez zastosowanie trójnika 100/50 wraz z montażem zasuw do przyłączy zlokalizowanej w bezpośredniej bliskości wodociągu. Montaż trzech węzłów wodomierzowych w studziencie (komorze) wodomierzowej zlokalizowanej maksymalnie 15 m od granicy posesji;
- 2) odprowadzenie ścieków: nowo projektowanym wspólnym przyłączem, które zostanie włączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami nr TT1.410.8.2023 określonymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: odprowadzenie wód deszczowych z dachów projektowanych budynków oraz projektowanych dróg wewnętrznych oraz chodników, odbywać się będzie powierzchniowo na terenie obszaru inwestycji. Spływy z nowoprojektowanych nawierzchni utwardzonych stanowiących dojścia do budynku zostaną przy odpowiednio ukształtowanym terenie skierowane na teren zielony Inwestora. Powierzchnia terenu zielonego pozwoli na przejęcie spływów opadowych z analizowanego terenu. Dodatkowo spływy opadowe z ww. terenu zostaną zatrzymane w granicy przedmiotowej inwestycji, przy jednoczesnym zabezpieczeniu przed spływem wód opadowych i roztopowych na nieruchomości sąsiednie za pomocą odpowiednio ukształtowanych spadków terenu oraz zastosowaniu ogrodzenia z podmurówką. Projektowane zagospodarowanie terenu nie naruszy stanu wody na gruncie, zwłaszcza nie wpłynie na zmianę kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza kablowego do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/015950/2023/O08R03 z dn. 2023-02-23 określonymi przez TAURON Dystrybucja SA. W zakresie przyłącza TAURON Dystrybucja SA wykona złącza kablowe przy każdym z budynków, z którego zasili liczniki elektryczne w budynkach;
- 5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania mieszkań przyjęto pro-ekologiczne źródło ciepła system oparty na powietrznych pompach ciepła typu MONOBLOK

§ 8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- 1) określa się zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędną liczbę miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowania odpadów:
 - a) zapotrzebowanie na wodę: 18 m³/doba,
 - b) zapotrzebowanie na energię elektryczną: - kW/ Moc przyłączeniowa – suma dla 3-trzech obiektów 309,4 [kW],
 - c) odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków: 18 m³/doba,
 - d) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo na terenie własnej działki,
 - e) zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
 - f) zapotrzebowanie w ciepło: 120 kW,
 - g) sposób zagospodarowania odpadów: utwardzone, zadaszone i osłonięte miejsce na pojemniki z segregacją do gromadzenia odpadów stałych; wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo utylizacyjne na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem,
 - h) inne media: rurarz teletechniczny na potrzeby doprowadzenia do obiektu operatora/operatorów mediów teletechnicznych zewnętrznych,
 - i) liczba miejsc postojowych: na lokal mieszkalny oraz sumarycznie dla całej inwestycji: przyjmuje się wskaźnik 1,6 miejsca postojowego na lokal mieszkalny. Sumarycznie dla całej inwestycji ustala się 44 miejsca postojowe, przyporządkowując po 14 miejsc postojowych dla każdego z budynków. Z uwagi na 3 lokale mieszkalne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ustala się 6 miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;

2) określa się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

a) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

- budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem nową infrastrukturą i urządzeniami technicznymi niezbędnymi dla funkcjonowania obiektu oraz elementów zagospodarowania działki w zakresie zapewniającym powiązanie funkcjonalne w granicach terenu inwestycji, w tym wewnętrznymi odcinkami instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i prądu zgodnie z zapewnieniami gestorów sieci,
- budowa 44 miejsc parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców projektowanych budynków,
- budynki mieszkalne wielorodzinne punktowe (jednoklatkowe), w układzie dostosowanym do kształtu nieruchomości, trzykondygnacyjne, z płaskimi dachami, z wydzielonymi ogródkami prywatnymi dla mieszkańców parteru oraz tarasami na wyższych kondygnacjach,
- centralnie zlokalizowana strefa rekreacyjna z zielenią i ławkami oraz plac zabaw,

b) charakterystyka zabudowy oraz przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

- trzy identyczne budynki mieszkalne wielorodzinne, w każdym po 9 mieszkań w układzie: 1 mieszkanie M1, 1 mieszkanie M2, 4 mieszkania M3 oraz 3 mieszkania M4, częściowe podpiwniczenie przeznaczone na komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne,
- każdy z budynków będzie posiadał zwartą bryłę z płaskim dachem i attykami, jedną klatkę schodową z szybem windowym a także wysunięte przed bryłę tarasy zewnętrzne,
- wejścia do budynków będą podniesione o 2 cm względem przyległego terenu przed wejściem,
- budynki będą posiadać centralnie ulokowane wejście główne, każdy od strony północnej w podcieniu,
- mieszkania na parterze będą posiadały wydzielone prywatne tarasy naziemne, natomiast wyższe kondygnacje wyposażone będą w indywidualne tarasy,
- budynki zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez: brak progów przy wejściu do budynku; drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne o szerokości przejścia min. 1,4 m oraz windy zapewniającą dostęp do wszystkich pomieszczeń w budynku osobom o ograniczonych możliwościach poruszania się,
- jedno mieszkanie w każdym z projektowanych budynków t.j. lokal mieszkalny M2 na parterze zostanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- na terenie inwestycji zapewnia się 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na parkingu,

c) planowany sposób zagospodarowania terenu w formie graficznej określa załącznik nr 2 do uchwały;

3) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

a) powierzchnia terenu inwestycji: 4553 m²,

b) powierzchnia zabudowy: nie mniej niż 802,56 m² i nie więcej niż 1254,6 m², tj. maksymalnie 30% obszaru inwestycji,

c) powierzchnie utwardzone w tym chodniki, miejsca parkingowe wraz z wewnętrznym układem dróg dojazdowych nie mniej niż 1655,17 m² i nie więcej niż 1821,2 m², tj. maksymalnie 40%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 1821,2 m², tj. minimum 40 %,

e) powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu wynosi 1138,60 m², tj. minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej

f) długość i szerokość zabudowy:

- długość nie mniejsza niż 18,70 m i nie większa niż 20,57 m,
- szerokość nie mniejsza 15,90 m i nie mniejsza niż 17,50 m,

g) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 10 m i nie większa niż 12 m,

- h) liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy 0,2, nie większy niż 0,7,
 - j) kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: dach płaski,
 - k) powierzchnia przeznaczona na działalność handlową lub usługową: 0 m²,
- 4) określa się dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko w nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.):
- a) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą jest mniejsza niż 2 ha,
 - b) powierzchnia zespołów parkingowych wnioskowanej inwestycji jest mniejsza niż 0,5 ha,
 - c) inwestycja mieszkaniowa nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) dla inwestycji mieszkaniowej nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 9. Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

- 1) nr działki: 985 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 2) nr działki: 986 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 3) nr działki: 987 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 4) nr działki: 988/1 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 5) nr działki: 988/3 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 6) część działki 988/2 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 7) część działki: 1042 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4.

§ 10. Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) nr działki: 985 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 2) nr działki: 986 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 3) nr działki: 987 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 4) nr działki: 988/1 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 5) nr działki: 988/3 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 6) część działki 988/2 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 7) część działki: 1042 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4.

§ 11. Wskazuje się nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) nr działki: 985 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 2) nr działki: 986 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 3) nr działki: 987 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;

- 4) nr działki: 988/1 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 5) nr działki: 988/3 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 6) część działki 988/2 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 7) część działki: 1042 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4.

§ 12. W uchwale nie określa się:

- 1) warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze względu na brak klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz brak ustanowionych form ochrony przyrody na obszarze inwestycji mieszkaniowej;
- 2) warunków wynikających z wymagań ochrony zabytków, ponieważ planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

§ 13. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 15. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miedźno

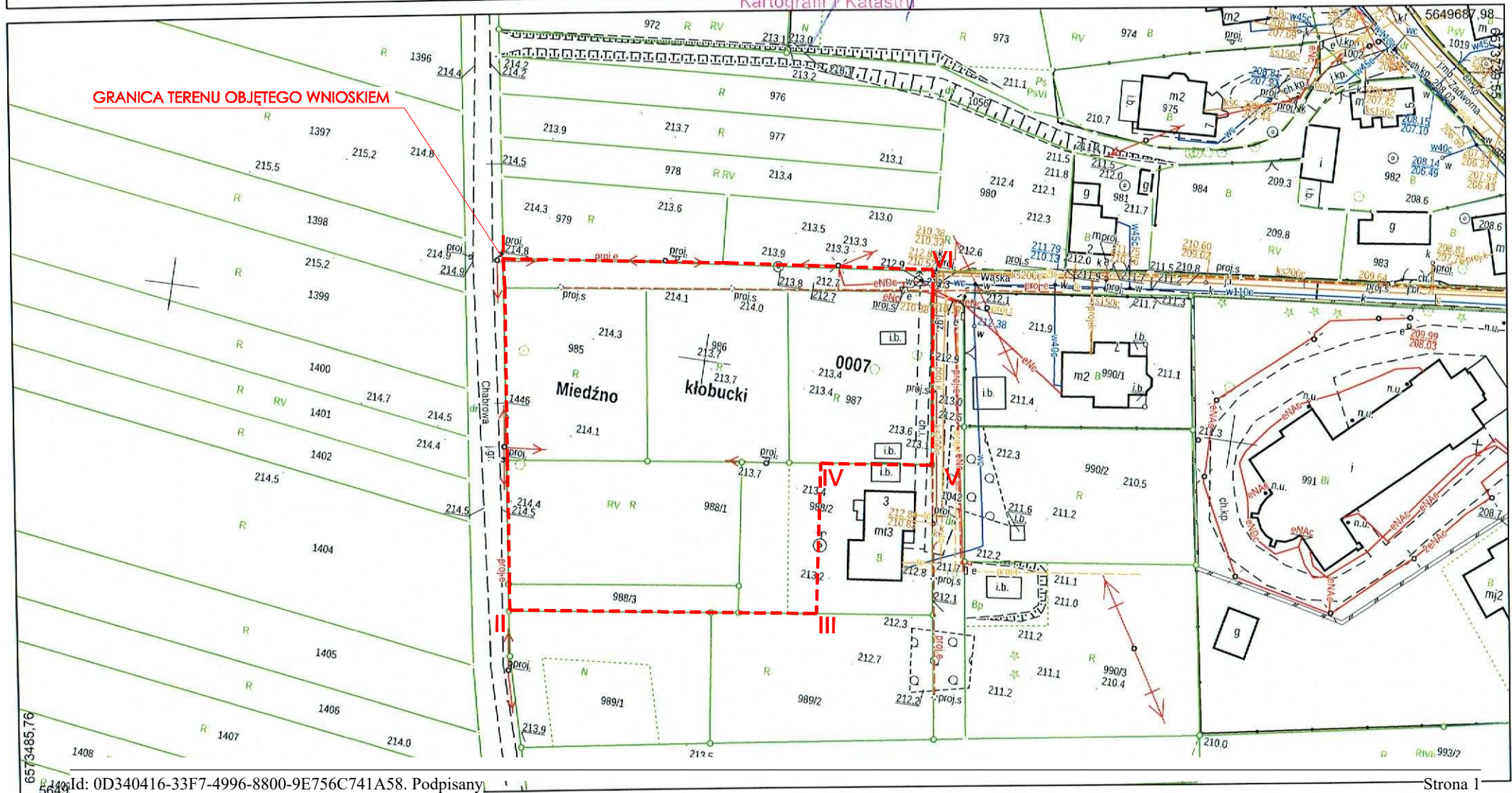
Zdzisław Bęben

Kopia mapy zasadniczej

Skala mapy 1:1000

Godło arkusza mapy	6.145.30.01.2.4 i inne	Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	Miedźno	Numer sprawy	GKK.6642..1821.2022
Obręb ewid.	0007 Ostrowy	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Numer działki	985, 986 i inne	Data wykonania kopii	27.07.2022
Ulica, nr		Sporządził(a):	Anna Zymlińska
Układ współrz. płaskich	2000/18	<p style="text-align: center;">Z up. STAROSTY</p> <p style="text-align: center;">Anna Zymlińska Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru</p>	
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 344/LI/2023
Rady Gminy Miedźno
z dnia 28 lipca 2023 r.



6573485,76

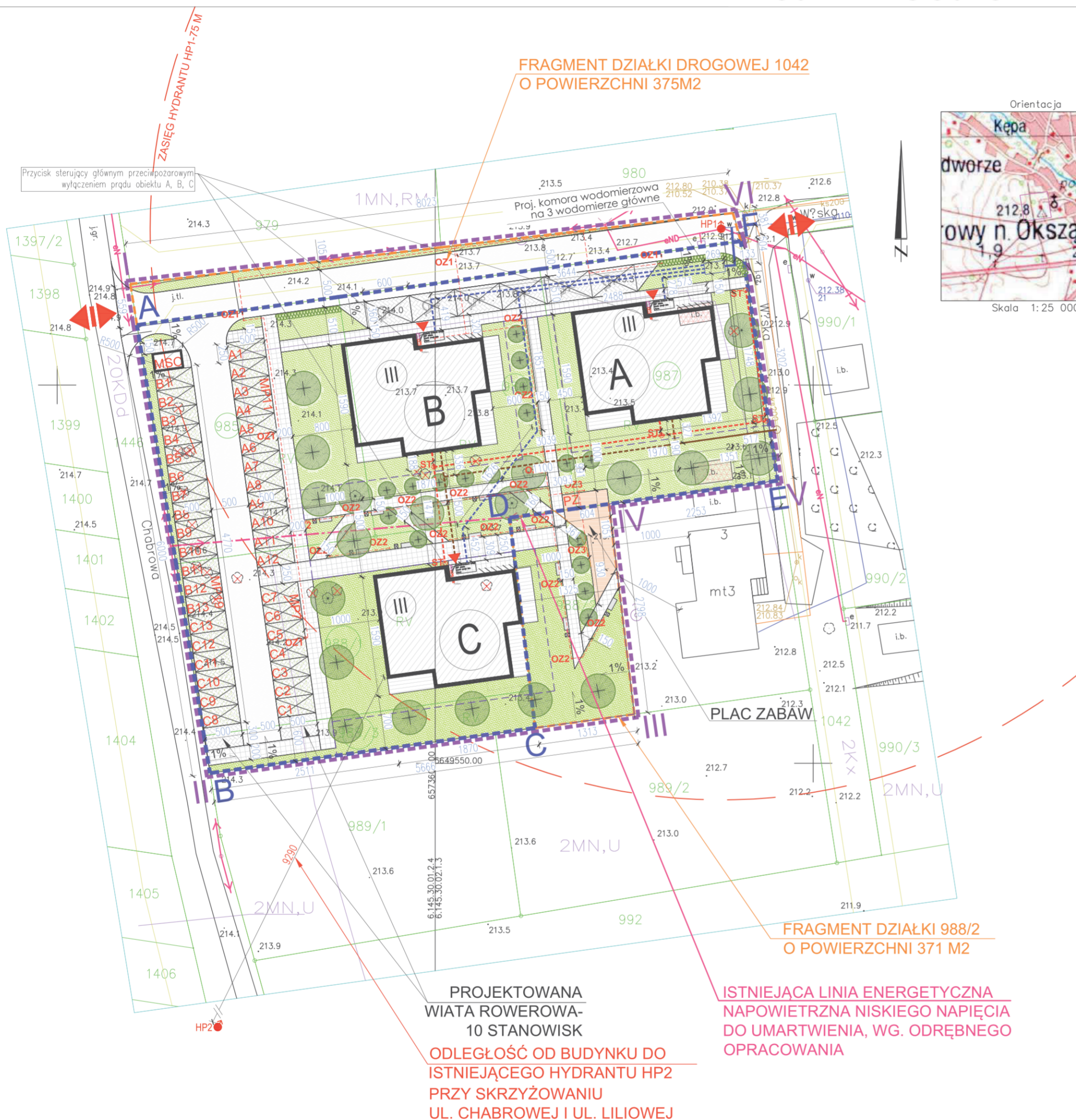
BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z PARKINGIEM
ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TECHNICZNĄ
W OSTROWACH NAD OKSZĄ PRZY UL. CHABROWEJ I WĄSKIEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 344/LI/2023
Rady Gminy Między
z dnia 28 lipca 2023 r.

skala 1:500
zał.4g

A
K
A
C
J
O
W
A
O
S
T
O
J
A



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: śląskie
Powiat: kłobucki
Jednostka ewidencyjna: 240604__2, Między
Obręb: 0007 Ostrowy
Działki: 985, 986, 987, 988/1, 988/3
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/18
Geodezyjny układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Sektory mapy zas. ukf. 2000: 6.145.30.01.2.4, 6.145.30.02.1.3
Skala 1:500
Id. zgł.: GKK.6640.123.2023

- Uwagi i oznaczenia:
- Mapa utworzona na podstawie arkusza 6.145.30.01.2.4, 6.145.30.02.1.3 mapy zasadniczej oraz pomiaru aktualizacyjnego id. zgł. GKK.6640.123.2023.
 - Dane dotyczące granic działki 985, 986, 987, 988/1, 988/3, ujawnione w PZGK, spełniają wymogi dokładnościowe dla znaków i punktów granicznych, określone w § 16 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., DzU 2020 poz. 1429.
 - Dla obszaru w granicach projektowanej inwestycji budowlanej brak obciążeń z tytułu służebności gruntowych (§ 30 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., DzU 2020 poz. 1429).
 - Dla terenu w obszarze inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Między - uchwała Rady Gminy Nr 138/XIX/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r., (§ 30 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., DzU 2020 poz. 1429).
 - Granice nieruchomości oznaczona kolorem zielonym.
 - Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

- zasięg opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- MN,RM - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
- KDd - tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa
- Kx - ciągi pieszo-jezdni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU

	m ²	%	STUDIUM
42-122 OSTROWY NAD OKSZĄ, UL. CHABROWA DZIAŁKI NR EWID. - 985, 986, 987, 988/1, 988/3, CZEŚĆ DZIAŁEK: 988/2, 1042 OBRĘB EWID. 0007 OSTROWY JEDNOSTKA EWID. MIĘDZO	3807,00 m ² 375,00 m ² 371,00 m ² 4553,00 m ²	100%	---
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU A	270,22 m ²	5,93%	---
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU B	270,22 m ²	5,93%	---
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU C	270,22 m ²	5,93%	---
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	810,66 m ²	17,79%	---
POWIERZCHNIE UTWARDZONE PRZY WEJŚCIU W PODCIENIU BUDYNKU - NIE WLICZANE DO BILANSU POWIERZCHNI	14,62x3=43,86 m ²	-	---
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	1521,38+95+38,79=1655,17m ²	36,36%	---
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1690,54+380+16,63=2087,17m ²	45,85%	MIN. 40%
POWIERZCHNIA UTWARDZONE GEOKRATĄ 80%	475x80%=380m ²	-	---
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW	55,42x30%=16,63m ²	-	---
POWIERZCHNIA OGÓLNODOSTĘPNEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI WRAZ Z PLACEM ZABAW	1138,60m ² CO STANOWI 54,55% POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ		OZNACZENIE [---]

LEGENDA

[---]	GRANICA WŁASNOŚCI
[A,B,C...]	ZAKRES WŁASNOŚCI
[---]	GRANICA INWESTYCJI
[L,II,III...]	ZAKRES INWESTYCJI
[---]	TEREN UŻYCZENIA - 371+375=746 m ²
[---]	OGÓLNODOSTĘPNY URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU
[---]	GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
[---]	BUDYNKI ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
[---]	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
[III]	IŁOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH BUDYNKÓW
[---]	PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
[---]	PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
[---]	OZNACZENIE SPADKÓW TERENU
[A-Z]	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE
[---]	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE NIEPEŁNOSPRAWNEGO
[MSO]	PROJEKTOWANE MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW
[---]	PROJEKTOWANA WIATA ROWEROWA
[---]	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE KOMUNIKACJI
[---]	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE
[---]	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE PARKINGÓW - GEOKRATA 80%
[---]	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE CHODNIKÓW
[PZ]	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW, MIN. 30% BIOL. CZYNNEJ
[---]	PROJEKTOWANE ZIELEŃ POŚREDNIA - TRAWY I ŻYWIOPLOTY
[---]	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE PRYWATNYCH TARASÓW
[---]	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
[---]	PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA
[---]	ISTNIEJĄCE DRZEWA DO WYCINKI, 17 SZTUK
[---]	PROJEKTOWANA ŁAWKA
[---]	PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
[---]	PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY
[HP1]	ISTNIEJĄCY HYDRANT PPOŻ ZEWNĘTRZNY HP1/HP2
OZNACZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH: A1, A2, A3... - MIEJSCA POSTOJOWE PRZYPISANE DO MIESZKAŃ W BUDYNKU A B1, B2, B3... - MIEJSCA POSTOJOWE PRZYPISANE DO MIESZKAŃ W BUDYNKU B C1, C2, C3... - MIEJSCA POSTOJOWE PRZYPISANE DO MIESZKAŃ W BUDYNKU C	
PRZYŁĄCZA - WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	
[e]	PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE - W.O. OPRACOWANIA
[w]	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - W.O. OPRACOWANIA
[ks200]	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - W.O. OPRACOWANIA
INSTALACJE - PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE	
[---]	PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA PRĄDU
[---]	PROJEKTOWANA INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
[ST]	STUDNIA KABLOWA TELETECHNICZNA
[OZ1]	OPRAWA LED NA SŁUPIE - OŚWIETLENIE DROGOWE
[OZ2]	OPRAWA LED NA SŁUPKU - LAMPY WOLNOSTOJĄCE
[OZ3]	OPRAWA LED KOLUMNOWA OŚWIETLENIOWA WOLNOSTOJĄCA
[w]	PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY
[ks]	PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZ. SAN.

PROJEKTANCI:
mgr inż. arch. IZABELA KUBICKA
mgr inż. arch. RAFAŁ WOCHAL

INWESTOR:
SIM Sp. z o.o.
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

LOKALIZACJA:
OSTROWY NAD OKSZĄ, GMINA MIĘDZO
ul. CHABROWA I WĄSKA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA / OBRĘB / NR DZIAŁKI:
MIĘDZO / 0007 OSTROWY / 985, 986, 987, 988/1, 988/3
część działek 988/2 i 1042

Biurowo: ul. Bohaterów Błny pod Mokrą 2/16
42-100 Kłobuck
+48 608 229 188
www.qubus.net.pl

Pracownia architektoniczna
Qubus ARCHITEKCI
Izabela Kubicka