

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 7 czerwca 2023 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2023
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 30% różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w art. 98a ust. 1 dopuszcza przy podziale nieruchomości dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w przypadku wzrostu jej wartości na ustalenie w drodze decyzji przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, opłaty adiacenckiej z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Na terenie gminy corocznie przeprowadzanych jest ponad 30 podziałów nieruchomości w trybie administracyjnym z których kilka każdorocznie dotyczy podziału zwielokrotnionego, podziały te mają na celu sprzedaż nieruchomości na cele budowlane to z kolei generuje konieczność wydatków Gminy na infrastrukturę techniczną i drogi (lokalizacja nowowydzielanych nieruchomości często dotyczy terenów niezainwestowanych) związanych z doprowadzeniem infrastruktury i dróg do terenów zabudowywanych.

Zaproponowana stawka opłaty wpłynie korzystnie na możliwość zwiększenia dochodów gminy, a w konsekwencji także na umożliwienie realizacji większej liczby kolejnych inwestycji należących do zadań własnych samorządu gminnego.