

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 12 lipca 2023 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2023  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Miedźno, w celu utworzenia gminnej drogi publicznej, nieruchomości gruntowej:

- 1) położonej w Mokrej o pow. 0,0485 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 965/2, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00036605/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku;
- 2) o pow. około 0,0320 ha stanowiącej część działki położonej w Mokrej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 887, o pow. całkowitej 4,4440 ha, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00018834/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka 965/2 położona we wsi i obrębie geodezyjnym Mokra, w rejestrze gruntów ma wpisany użytek „R” co oznacza grunty orne, jest niezabudowana. W planie miejscowym nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami MN, RM, DG co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej i usług oraz symbolami RP/RM co oznacza tereny rolne z zabudową zagrodową gdzie dopuszczono budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej. W terenie obszar działki 965/2 zajęty jest przez drogę dojazdową do budynku Mokra 215A.

Część działki 887 wskazana § 1. 2 uchwały stanowi dalszą część drogi dojazdowej do budynku Mokra 215A, w rejestrze gruntów została określona jako użytek „Ps” - pastwisko, w planie miejscowym oznaczono ją symbolem RP/RM. Obszar ten ma powierzchnię ok. 320 m<sup>2</sup>, droga o długości ok. 40 m i szerokości 8 m.

Dokładne powierzchnie zostaną określone po wykonaniu podziału geodezyjnego przy czym zgodnie z Protokołem Uzgodnień nie mogą odbiegać od ustalonych o więcej niż 10%.

Ustalona podczas negocjacji ustnych cena zakupu nieruchomości oznaczonych § 1. 1 i § 1. 2 wynosi po 1,00 zł za działkę.

Działki 965/2 i 887 nabywane są w celu przejęcia ich na mienie gminne i tym samym przekształcenie w drogę publiczną.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.