

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 12 lipca 2023 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2023  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Miedźno gruntu o pow. około 0,0840 ha stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej w Miedźnie przy ul. Łąkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1695/2 o pow. całkowitej 1,3211 ha, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00027015/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku w celu poszerzenia pasa drogowego ulicy Łąkowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka 1695/2 położona we wsi i obrębie geodezyjnym Miedźno, w rejestrze gruntów ma wpisany użytek RV co oznacza grunt orny. W planie miejscowym nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, prowadzenie działalności gospodarczej oraz usługi.

Cała działka 1695/2 ma powierzchnię 1,3211 ha i położona jest przy drodze twardej – ulicy Łąkowej.

Podczas negocjacji ustnych ustalono, że za powierzchnię zajętą dotychczas przez nawierzchnię i pobocze ulicy Łąkowej, Gmina zapłaci 1,00 zł jest to powierzchnia ok. 600 m<sup>2</sup>, natomiast za dodatkowy pas na poszerzenie drogi którego powierzchnia wynosi ok. 240 m<sup>2</sup> wynegocjowano cenę wykupu 40 zł /1 m<sup>2</sup>. Łącznie za powierzchnię ok 840 m<sup>2</sup> Gmina zapłaci 9601,00 zł.

Dokładne powierzchnie i ceny zostaną określone po wykonaniu podziału geodezyjnego przy czym zgodnie z Protokołem Uzgodnień nie mogą odbiegać od ustalonych o więcej niż 10%.

Działka jest nabywana dla realizacji celu publicznego, zagospodarowania tego miejsca na poszerzenie istniejącego pasa drogowego.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.