

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 12 lipca 2023 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2023
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Miedźno gruntu o pow. około 0,0200 ha stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej w Mokrej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 965/3 o pow. całkowitej 0,4966 ha, opisaney w księdze wieczystej nr CZ2C/00036602/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku w celu utworzenia gminnej drogi publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1. uchwały położona jest we wsi i obrębie geodezyjnym Mokra, w rejestrze gruntów ma wpisany użytek „R” co oznacza grunty orne oraz użytek „Br” co oznacza grunty orne zabudowane. W planie miejscowym nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami MN, RM, DG co oznacza, że jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, prowadzenie działalności gospodarczej i usługi oraz na terenie oznaczonym symbolami RP/RM co oznacza tereny rolne z zabudową zagrodową z dopuszczeniem budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej.

Całość działki 965/3 ma powierzchnię 0,4966 ha i położona jest przy drodze twardej przebiegającej przez Mokra III, fragment tej działki opisany w § 1 uchwały ma powierzchnię ok. 200 m² i przylega do działki 965/2 będącej drogą dojazdową do budynku Mokra 215A jest to pas gruntu w którym przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Dokładne powierzchnie zostaną określone po wykonaniu podziału geodezyjnego przy czym zgodnie z Protokołem Uzgodnień nie mogą odbiegać od ustalonych o więcej niż 10%.

Ustalona podczas negocjacji ustnych cena zakupu wynosi 1,00 zł za cały obszar.

Działka jest nabywana w celu przejęcia jej na mienie gminne i tym samym przekształcenie w drogę publiczną.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.