

UCHWAŁA NR 368/LIV/2023
RADY GMINY MIEDŹNO

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), Rada Gminy Miedźno

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Miedźno do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miedźno 45303 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie Spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Miedźno – Inwestycja Nr 8”, polegająca na budowie budynków wielorodzinnych - osiedle pod nazwą „Akacyjowa Ostoja” w miejscowości Ostrowy nad Okszą.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miedźno

Zdzisław Bęben

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 368/LIV/2023
Rady Gminy Miedźno
z dnia 30 listopada 2023 r.

Wójt Gminy Miedźno

NIP Gminy: 5742055080

REGON Gminy: 151398327

Pani Małgorzata Jarosińska-Jedynak
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miedźno 45303 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec (zwanej dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miedźno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 265 170,68 zł (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt osiem groszy);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 847 170,68 zł (słownie: osiemset czterdzieści siedem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt osiem groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 14 8259 1014 2002 2600 0550 0035 w Banku Spółdzielczym w Kłobucku.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Miedźno – Inwestycja Nr 8”, polegającą na budowie budynków wielorodzinnych - osiedle pod nazwą „Akacyjowa Ostoja” w miejscowości Ostrowy nad Okszą przy ulicach Wąskiej i Chabrowej, w ramach której powstanie 27 lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 22 651 706,82 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd całość wnioskowanego wsparcia wynosi 2 265 170,68 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

A. Rada Gminy Miedźno podjęła uchwałę nr 299/XLV/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu.

Wysokość wnioskowanego wsparcia zawarta w załączniku do powyższej uchwały wynosiła 1 418 000,00 zł co stanowiło 10% wyliczonej na podstawie kosztorysu szacunkowego wartości planowanych kosztów przedsięwzięcia na dzień podejmowania uchwały i pozwoliło na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miedźno 28360 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

B. W dniu 12.10.2023 r. Starosta Kłobucki decyzją nr 445/23 zatwierdził projekt zagospodarowania wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielił pozwolenia na budowę z wniosku SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. na „budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną” dla ww. inwestycji, która to decyzja stała się ostateczna z dniem 13.10.2023 r. W związku ze zmianami zarówno w obszarze inwestycji jak i jej samym zakresie spółka SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. wykonała kosztorys inwestorski z którego wynika, że wartość inwestycji wzrosła do kwoty 22 651 706,82 zł.

C. Wysokość wnioskowanego w pkt 2 wsparcia tj. 847 170,68 zł stanowi wymaganą różnicę do spełnienia 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia oraz pozwoli na objęcie dodatkowych 16943 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. podnosząc ich ilość do 45303.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Miedźno Nr 368/LIV/2023, z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec.