

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 29 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2023  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), Rada Gminy Miedźno

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Miedźno do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miedźno 45303 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie Spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Miedźno – Inwestycja Nr 8”, polegająca na budowie budynków wielorodzinnych - osiedle pod nazwą „Akacyjowa Ostoja” w miejscowości Ostrowy nad Okszą.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr \_\_\_/\_\_\_/2023  
Rady Gminy Miedźno  
z dnia ..... 2023 r.

Wójt Gminy Miedźno

NIP Gminy: 5742055080

REGON Gminy: 151398327

**Pani Małgorzata Jarosińska-Jedynak**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana  
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miedźno 45303 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec (zwanej dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miedźno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 265 170,68 zł (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt osiem groszy);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 847 170,68 zł (słownie: osiemset czterdzieści siedem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt osiem groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 14 8259 1014 2002 2600 0550 0035 w Banku Spółdzielczym w Kłobucku.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Miedźno – Inwestycja Nr 8”, polegającą na budowie budynków wielorodzinnych - osiedle pod nazwą „Akacyjowa Ostoja” w miejscowości Ostrowy nad Okszą przy ulicach Wąskiej i Chabrowej, w ramach której powstanie 27 lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 22 651 706,82 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd całość wnioskowanego wsparcia wynosi 2 265 170,68 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

## Uzasadnienie

A. Rada Gminy Miedźno podjęła uchwałę nr 299/XLV/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu.

Wysokość wnioskowanego wsparcia zawarta w załączniku do powyższej uchwały wynosiła 1 418 000,00 zł co stanowiło 10% wyliczonej na podstawie kosztorysu szacunkowego wartości planowanych kosztów przedsięwzięcia na dzień podejmowania uchwały i pozwoliło na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miedźno 28360 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

B. W dniu 12.10.2023 r. Starosta Kłobucki decyzją nr 445/23 zatwierdził projekt zagospodarowania wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielił pozwolenia na budowę z wniosku SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. na „budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną” dla ww. inwestycji, która to decyzja stała się ostateczna z dniem 13.10.2023 r. W związku ze zmianami zarówno w obszarze inwestycji jak i jej samym zakresie spółka SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. wykonała kosztorys inwestorski z którego wynika, że wartość inwestycji wzrosła do kwoty 22 651 706,82 zł.

C. Wysokość wnioskowanego w pkt 2 wsparcia tj. 847 170,68 zł stanowi wymaganą różnicę do spełnienia 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia oraz pozwoli na objęcie dodatkowych 16943 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. podnosząc ich ilość do 45303.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Miedźno Nr \_\_\_/\_\_\_/2023, z dnia ..... 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 33 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Gmina Miedźno zamierza wstąpić o udzielenie jej wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem".

Wsparcia o, którym jest mowa w art. 33 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa udziela się gminie na zatwierdzony przez Radę Gminy w drodze uchwały wniosek Wójta Gminy.

Przedmiotowy wniosek Wójta stanowi załącznik do niniejszej uchwały, który to wnosi się do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego za pośrednictwem Prezesa KZN.

Rada Gminy Miedźno podjęła uchwałę nr 299/XLV/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu w której określono wysokość wnioskowanego wsparcia na kwotę 1 418 000,00 zł co stanowiło 10% wyliczonej na podstawie kosztorysu szacunkowego wartości planowanych kosztów przedsięwzięcia i pozwoliło na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miedźno 28360 udziałów w ww. spółce.

W trakcie procesu projektowo-budowlanego spółka SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. uzyskała decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania wraz z projektem architektoniczno-budowlanym dla inwestycji przy ulicy Wąskiej w Ostrowach nad Okszą, jednocześnie ze względu na zmiany zarówno w obszarze inwestycji jak i jej samym zakresie wykonano kosztorys inwestorski na podstawie którego wartość inwestycji przeliczono ponownie uzyskując wzrost jej wartości do 22 651 706,82 zł. w związku z powyższym uzasadnione jest wystąpienie do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego z wnioskiem o zwiększenie wsparcia o kwotę 847 170,68 zł stanowiącą 10% kwoty o jaką wzrosła prognozowana kwota wartości budowy. Zwiększenie wsparcia o kwotę 847 170,68 zł pozwoli na objęcie dodatkowych 16943 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. podnosząc ich ilość do 45303.

W stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione