

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 22 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2023  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej z zasobów gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 98 ust. 1 i 3 w zw. z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/4, obręb 0007 Ostrowy, o powierzchni 0,0543 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze CZ2C/00029973/9 na rzecz byłej właścicielki działki ewidencyjnej o numerze 119/1, obręb 0007 Ostrowy. Obie działki położone są na terenie miejscowości Ostrowy nad Okszą.

2. Przyznanie prawa własności opisanej w ust. 1 nieruchomości następuje w ramach odszkodowania za przejęte nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne, wydzielone na mocy decyzji Wójta Gminy Miedźno znak sprawy RR.6831.24.2022 z dnia 26.09.2022 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie na podstawie decyzji Wójta Gminy Miedźno z dn. 26.09.2022 r. w sprawie podziału nieruchomości działek 118/3, 119, i 120/3 znak sprawy RR.6831.24.2022 która to decyzja stała się ostateczna z dniem 26.09.2022 r. Gmina Miedźno nabyła na własność działkę 119/1 z przeznaczeniem na teren drogowy tj. poszerzenie drogi gminnej 656046S.

Zgodnie z treścią art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. W wyniku przeprowadzonych negocjacji z byłą właścicielką działki 119/1, ustalono, że ekwiwalentem za nieruchomość przejętą pod drogę będzie działka 7/4 obręb Ostrowy przylegająca bezpośrednio do innej nieruchomości byłej właścicielki działki 119/1.

Odszkodowanie w postaci nieruchomości zamiennej jest zgodne z zapisami art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami.