

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2024
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości gruntowej - działki nr 1696/5 w Miedźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Miedźno, nieruchomości gruntowej o pow. 0,1000 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1696/5 obręb 0005 Miedźno, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00007167/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka 1696/5 położona we wsi Miedzno, w rejestrze gruntów jako użytek „RV” co oznacza grunt rolny V klasy bonitacyjnej. Nieruchomość jest niezabudowana.

W planie miejscowym teren, na jakim znajduje się nieruchomość oznaczono symbolem „MN, RM, DG” co oznacza przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową z przeznaczeniem dopuszczalnym na zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej i usługami.

Nieruchomość położona jest przy drodze twardej, tj. przy ulicy Dębowej w Miedznie.

Gmina Miedzno w sołectwie Dębiniec posiada wyłącznie nieruchomości drogowe co nie pozwala na realizację na tym terenie innych zadań niż związanych z utrzymaniem dróg, pozyskanie do zasobu działki budowlanej umożliwi realizację innych przedsięwzięć gminnych na terenie tego sołectwa w tym umożliwi urządzenie terenu zielonego z możliwością realizacji placu zabaw, boiska czy też podobnych obiektów mogących służyć lokalnej społeczności.

Z dotychczasowym właścicielem ustalono cenę zakupu na 90 000,00 zł co odpowiada cenom nieruchomości podobnych.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.