

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 22 lutego 2024 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2024  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego w Miedźnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 32,61 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku tzw. "Agronomówki" zlokalizowanym w Miedźnie przy ul. Słonecznej 1, w drodze bezprzetargowej, na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowego najemcy - Janusza Słowika prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: Gabinet Weterynaryjny Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe "WETPOL" Janusz Słowik.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na najem lokalu na okres dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda Rady Gminy. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu - art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Zgoda na wynajem dotyczy przedłużenia umowy dotychczasowemu wieloletniemu najemcy. Najemca w wynajmowanym lokalu prowadzi gabinet weterynaryjny, jest to jedyny gabinet weterynaryjny na terenie Gminy Miedźno w związku z powyższym jest uzasadnione i społecznie korzystne umożliwienie przedłużenia tej umowy.