

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 13 sierpnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR __ / __ / 2024
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części
miejscowości Mokra**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Miedźno, **Rada Gminy Miedźno**

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granice obszaru, dla którego przestępuje się do opracowania planu miejscowego, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

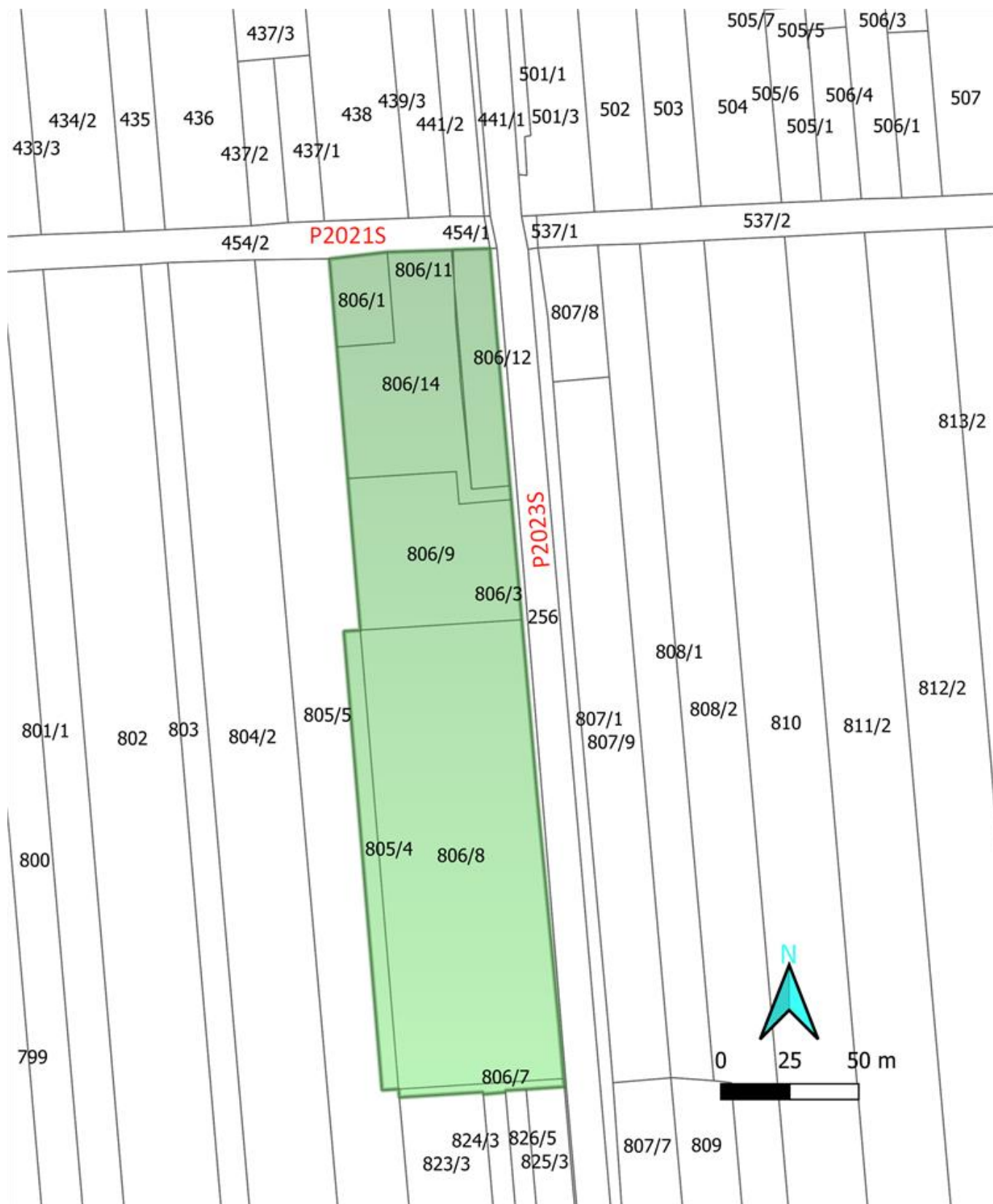
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Miedźno

z dnia.....2024 r.

Zasięg zmiany dokumentacji planistycznej



Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały ma na celu zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą 86/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Mokra, poprzez wprowadzenie na obszarze oznaczonym w załączniku do niniejszej uchwały nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu zlokalizowanego przy drogach powiatowych P2021S oraz P2023S. Powierzchnia obszaru zmiany wynosi 1,9 ha.

W obowiązującym planie miejscowym są to tereny rolne. Faktycznie znajduje się tam budynek firmy zajmującej się produkcją spożywczą, który przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania na tym terenie otrzymał warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę, które przez urbanistę sporządzającego plan zostały pominięte.

Celem zmiany jest dostosowanie ustaleń planu miejscowego do założeń planistycznych jakie wyznaczono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźno oraz wyjście na przeciw licznym wnioskom mieszkańców dotyczącym zmiany planu miejscowego w przedmiotowej lokalizacji.

Dla terenów oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały dotychczasowy plan przyjęty uchwałą 86/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Mokra, przestanie obowiązywać po uchwaleniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.