

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR __ / __ / 2024
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części
miejscowości Ostrowy nad Okszą**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Miedźno, **Rada Gminy Miedźno**

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granice obszaru, dla którego przystępuje się do opracowania planu miejscowego, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

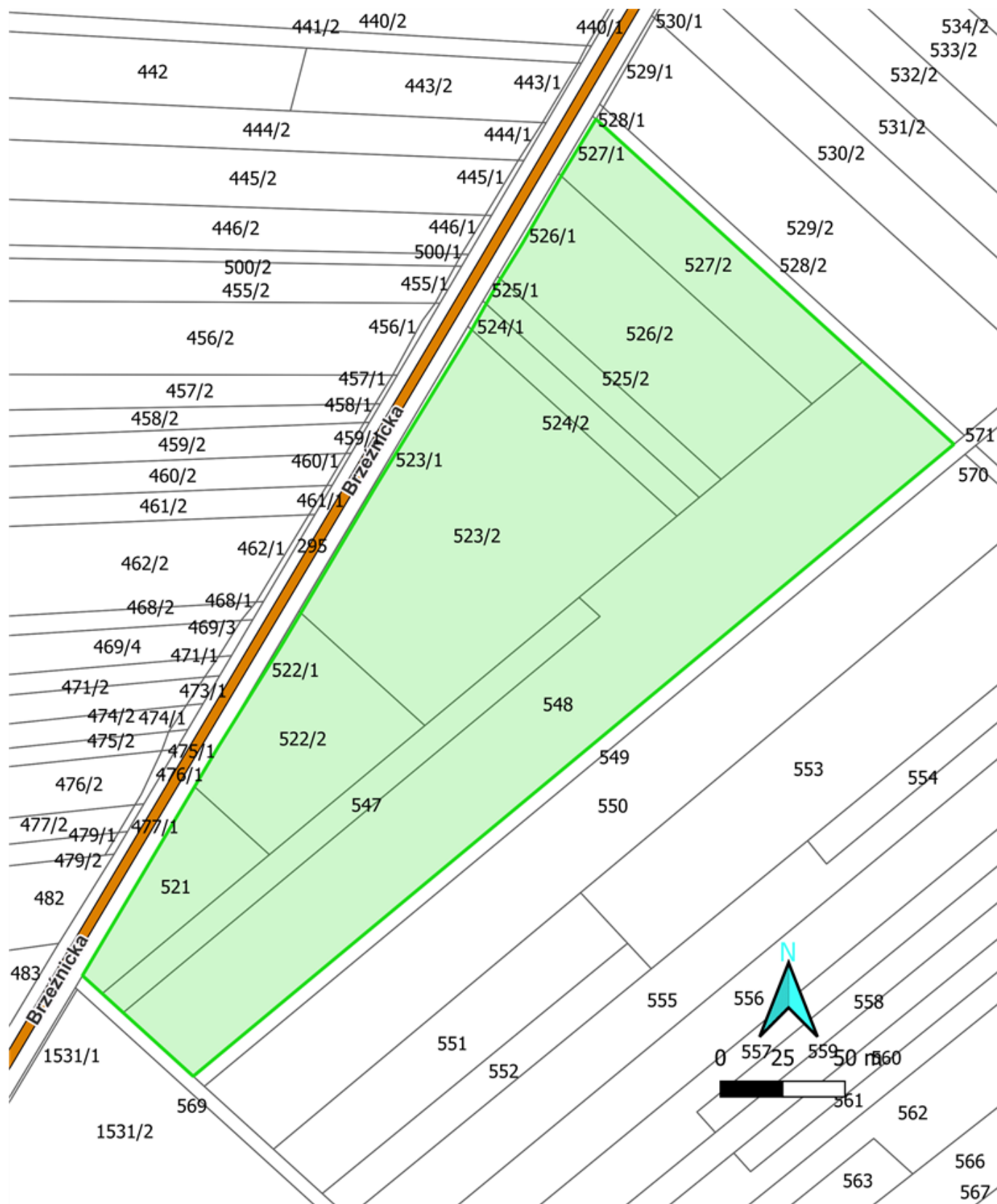
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Miedźno

z dnia.....2024 r.

Zasięg zmiany dokumentacji planistycznej



Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały ma na celu zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Ostrowy (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 129, poz. 2510), poprzez wprowadzenie na obszarze oznaczonym w załączniku do niniejszej uchwały nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu zlokalizowanego w okolicy Cmentarza komunalnego znajdującego się w Ostrowach nad Okszą, przy ulicy Brzeźnickiej (DW 492), w kierunku Nowego Folwarku.

Powierzchnia obszaru zmiany wynosi 4,98 ha.

W obowiązującym planie miejscowym są to tereny rolne oraz leśne.

Celem zmiany jest dostosowanie ustaleń planu miejscowego do założeń planistycznych jakie wyznaczono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźno przyjętego Uchwałą Nr 240/XXX/2022 Rady Gminy Miedźno z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno oraz wyjście naprzeciw wnioskowi mieszkańców dotyczącym zmiany planu miejscowego w przedmiotowej lokalizacji. Należy również mieć na uwadze, że przed sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania na działce zlokalizowanej na wskazanym terenie wydane zostało pozwolenie na budowę, które zostało przez urbanistę sporządzającego plan pominięte.

Dla terenów oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały dotychczasowy plan miejscowy przyjęty uchwałą 138/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Ostrowy, przestanie obowiązywać po uchwaleniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.