

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 13 sierpnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2024
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze darowizny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Gminy Miedźno**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Kłobuckiego w drodze darowizny nieruchomości gruntowych zabudowanych, których wykaz zawarto w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości drogowych

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie użytku gruntowego	Oznaczenie w MPZP ¹⁾	Uwagi
1	0005 Miedźno	804/1	0,0282	CZ2C/00039279/7 ²⁾	Bi ³⁾	MN,RM,U ⁴⁾	Miedźno, ul. Ułańska 32, niezamieszkała posesja.
2	0005 Miedźno	805/1	0,385	CZ2C/00039279/7 ²⁾	Bi ³⁾	MN,RM,U ⁴⁾	Miedźno, ul. Ułańska 32, niezamieszkała posesja.
3	0005 Miedźno	1412/18	0,0959	CZ2C/00000861/2 ²⁾	Bi ³⁾	3Up ⁵⁾	Miedźno, ul. Gwiezdna 1, teren po byłym posterunku policji.

Objaśnienia:

1) MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2) Wpis: DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ, Rubryka 2.2 – Właściciel

Podrubryka 2.2.1 – Udział: **1/1**

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa: **SKARB PAŃSTWA**

3) Bi - inne tereny zabudowane,

4) MN,RM,U - tereny o przeznaczeniu: podstawowym - zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, i dopuszczalnym - obiekty użyteczności publicznej, zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej.

5) 3Up - tereny o przeznaczeniu: podstawowym - zabudowa związana z obiektami użyteczności publicznej o funkcjach usługowych: tj. teren usług administracji, i dopuszczalnym - realizacja innych usług publicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie

2 nieruchomości położone na 3 działkach wskazane w załączniku do uchwały stanowią własność Skarbu Państwa. Obie nieruchomości są przeznaczone pod zabudowę i są zabudowane.

Pozyskanie przedmiotowych działek w terenach budowlanych jest wskazane ze względu na duże potrzeby mieszkaniowe i brak odpowiednich działek w zasobie gminy.

W przypadku posesji przy Gwiazdnej jest ona zabudowana jednym budynkiem trzykondygnacyjnym wykorzystywanym poprzednio jako posterunek policji, obecnie budynek poza jednym wykorzystywanym lokalem mieszkalnym jest opuszczony. Budynek wymaga remontu a w przypadku przekwalifikowania na mieszkalny, zmian w planie miejscowym i gruntownej przebudowy.

Posesja przy Ułańskiej zabudowana jest budynkiem gospodarczym i byłym budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, stan techniczny budynków jest bardzo zły - w budynku mieszkalnym zawalony dach i stropy. W posesji znajduje się transformator niekorzystnie położony co do możliwości rozmieszczania zabudowy.

W związku z powyższym mając na względzie potrzeby mieszkaniowe gminy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania nieruchomości, każdorazowo nabycie własności nieruchomości przez Gminę wymaga zgody Rady Gminy.