

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 31.10.2024 r.

**UCHWAŁA NR __/__/2024
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej
w Ostrowach nad Okszą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 344/LI/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej w Ostrowach nad Okszą wprowadza się następującą zmianę:

- § 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „§ 7 pkt 6 zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania mieszkań przyjęto pro-ekologiczne źródła ciepła.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.) w dniu 26 września 2024 r. Spółka SIM Śląsk Północ sp. z o.o. złożyła wniosek o zmianę Uchwały Nr 344/LI/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej w Ostrowach nad Okszą w zakresie dotyczącym §7 pkt. 6 powyższej uchwały w brzmieniu: „Zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania mieszkań przyjęto pro-ekologiczne źródła ciepła system oparty na powietrznych pompach ciepła typu MONOBLOK”, we wniosku zawnioskowano o zmianę tego zapisu na: „Zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania mieszkań przyjęto pro-ekologiczne źródła ciepła”.

Powyższa zmiana wynika z kalkulacji ekonomicznej kosztów ogrzewania mieszkań w budowanych obecnie budynkach wielomieszkaniowych na osiedlu Akacyjowa Ostoja. Jak wynika z kalkulacji koszty ogrzewania w systemie ogrzewania opartym na powietrznych pompach ciepła (27 pomp ciepła po jednej dla każdego mieszkania) są około dwukrotnie większe niż przy zastosowaniu gruntowych pomp ciepła w systemie jedna gruntowa pompa ciepła dla każdego budynku. W przypadku systemu ogrzewania ustalonego w oparciu o wniosek złożony dnia 05.06.2023 r. koszty te wynoszą 34,13 zł na 1 m², a w przypadku zmiany na gruntowe pompy ciepła koszty te wyniosą 19,12 zł na 1 m². Powyższa zmiana gwarantuje zatem obniżenie kosztów eksploatacji budowanych mieszkań, z tym samym przyczyni się do poprawy ich dostępności.

Wniosek o zmianę Uchwały Nr 344/LI/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej w Ostrowach nad Okszą opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 30 września 2024 r. oraz obwieszczono o możliwości składania uwag do ww. wniosku w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Miedźno, ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r., poz. 344), w terminie 21 dni od dnia zamieszczenia wniosku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tj. do dnia 21 października 2024 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga do wniosku. Jednocześnie Wójt Gminy Miedźno powiadomił o możliwości przedstawiania opinii do wniosku z właściwymi organami, o których mowa w art. 7 ust. 12 ustawy. Teren objęty inwestycją mieszkaniową nie wymagał uzgodnień z organami o których mowa w art. 7 ust. 14 ustawy.

Przygotowanie inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy wymagało złożenia przez inwestora wniosku, przeprowadzenia procedury upublicznienia wniosku oraz uzyskania opinii organów wymienionych w ustawie. Wymogi te zostały dopełnione i projekt uchwały wraz z wykazem opinii i uwag mógł zostać przedłożony Radzie Gminy Miedźno celem uchwalenia.

Poniżej zamieszczono wykazy tabelaryczne:

1)Wykaz uwag zgłoszonych do wniosku z dnia 26 września 2024 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (data wpływu wniosku 26.09.2024 r.);

2)Wykaz opinii do wniosku z dnia 26 września 2024 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (data wpływu wniosku 26.09.2024 r.).

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO WNIOSKU Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 ROKU O ZMIANĘ
UCHWAŁY NR 344/LI/2023 RADY GMINY MIEDŹNO Z DNIA 28 LIPCA 2023 R.
(data wpływu wniosku 26.09.2024 r.)**

**Wykaz dotyczy wniosku o zmianę Uchwały Nr 344/LI/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 lipca 2023 r.
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej
w Ostrowach nad Okszą**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Miedźno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Nie złożono uwag do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.							

**WYKAZ OPINII ZŁOŻONYCH DO WNIOSKU Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 ROKU
O ZMIANĘ UCHWAŁY NR 344/LI/2023 RADY GMINY MIEDŹNO Z DNIA 28 LIPCA 2023 R.
(data wpływu wniosku 26.09.2024 r.)**

**Wykaz dotyczy wniosku o zmianę Uchwały Nr 344/LI/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 lipca 2023 r.
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej
w Ostrowach nad Okszą**

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania (dostarczenia)	Przebieg opiniowania		Uwagi
			opinia negatywna (data wpływu)	opinia pozytywna (data wpływu)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Gminna Komisja Urbanistyczno Architektoniczna w Miedźnie	02.10.2024 r.	-	18.18.2024 r.	
2.	Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	07.10.2024 r.	-	29.10.2024 r.	
3.	Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, Komenda Powiatowa Policji w Kłobucku	04.10.2024 r.		21.10.2024 r.	
4.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach	04.10.2024 r.	-	18.10.2024 r.	
5.	Marszałek Województwa Śląskiego	04.10.2024 r.	-	-	Brak podstaw do opiniowania - odp. 24.10.2024 r.
6.	Starosta Kłobucki	03.10.2024 r.	-	25.10.2024 r.	

W załączeniu - zbiór opinii zamieszczonych w wykazie.