

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 31 października 2024 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2024
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźno, położonej w Miedźnie przy ul. Szkolnej nr 7

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźno, położonej w Miedźnie przy ul. Szkolnej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 1416/6, uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00020537/8, służebnością gruntową polegającą na prawie do przeprowadzenia przyłącza kanalizacji sanitarnej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Miedźnie przy ul. Sportowej nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1417/15, uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00027696/9..

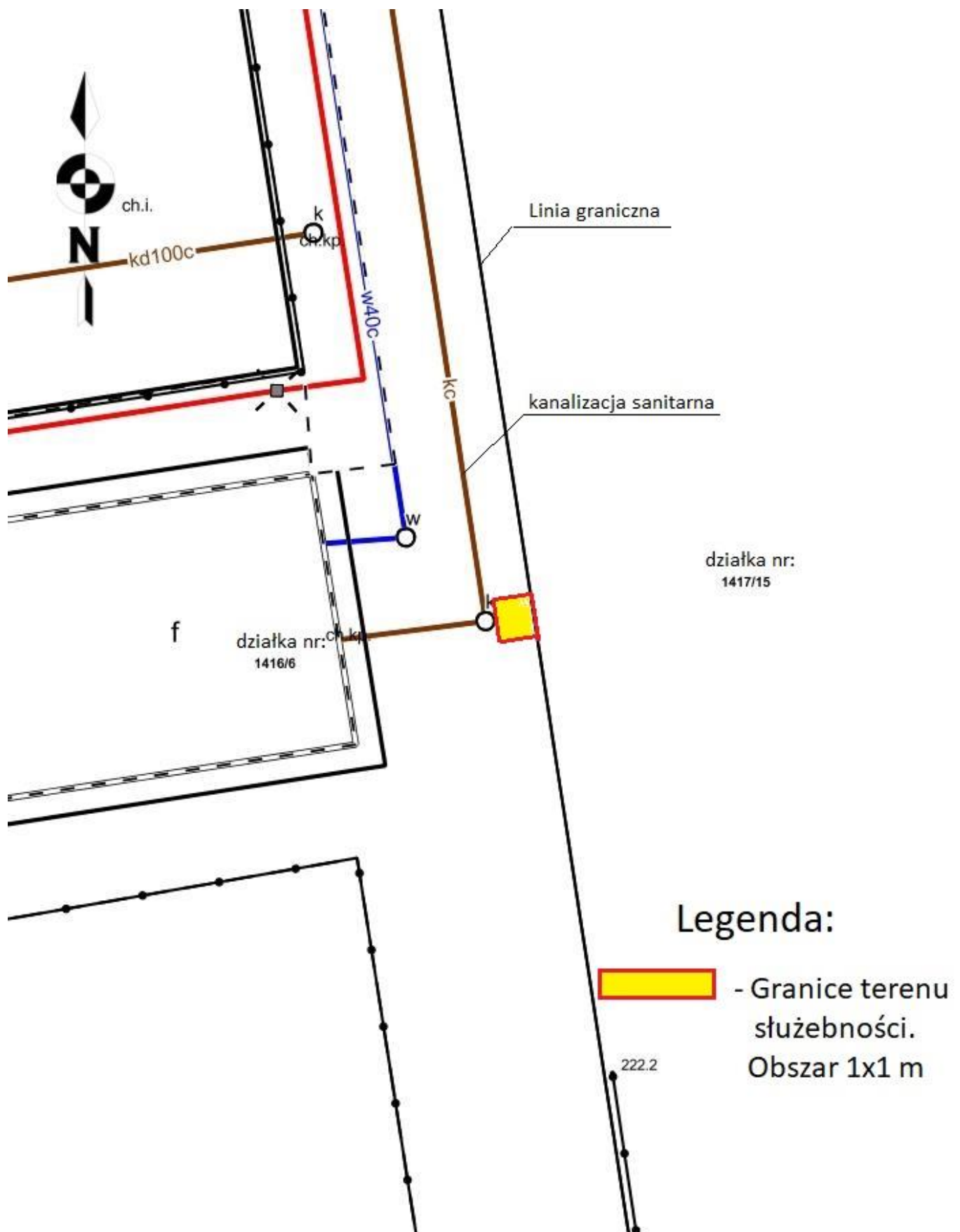
§ 2. Służebność, o której mowa w § 1, obejmuje prawo dostępu do działki obciążonej w celu wykonania prac związanych z budową przyłącza oraz jego późniejszą konserwacją, naprawami i ewentualną wymianą.

§ 3. Powierzchnię gruntu oraz przebieg służebności, o której mowa w § 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Służebność, o której mowa w § 1, ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Współwłaścicielka budynku zlokalizowanego przy ul. Sportowej 8 w Miedźnie, wystąpiła z wnioskiem do Gminy Miedźno o ustanowienie służebności przesyłu, wynikającej z możliwości podłączenia kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 1417/15, stanowiącej własność wnioskodawcy do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 1416/6, stanowiącej własność Gminy Miedźno.

Wniosek uzasadniono brakiem możliwości przyłączenia instalacji prywatnej w działce 1417/15 do kanalizacji sanitarnej ogólnej w ul. Sportowej co wynika ze znacznego oddalenia końca tej kanalizacji od przedmiotowej nieruchomości.

Wniosek został przedstawiony i omówiony na posiedzeniu Komisji Budżetu, Oświaty i Spraw Społecznych Rady Gminy Miedźno w dniu 15.10.2024 r. oraz na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu 22.10.2024 r. Obie komisje zaopiniowały wniosek pozytywnie.

Wszelkie koszty związane ze służebnością przesyłu poniesie wnioskodawca do czego zobowiązał się pisemnie na spotkaniu w dniu 29.10.2024 r.

W celu zachowania dobrych relacji międzysąsiedzkich oraz zasadności prawnego uregulowania kwestii służebności podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.