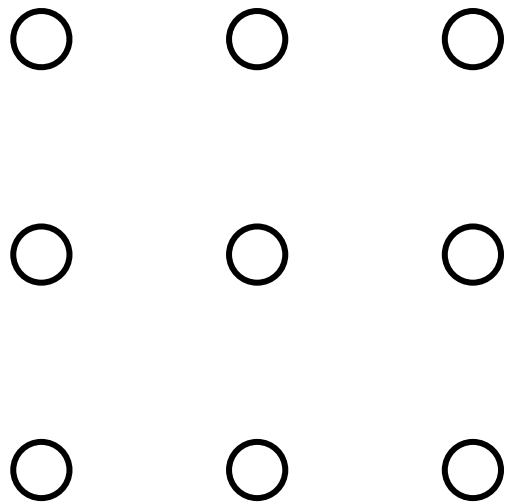


Projekt Miedźno- Budowa oświetlenie w Gminie Miedźno przez IZIM



BaltCap Fundusz Infrastrukturalny

Inwestorzy



Europejskie Centralne Instytucje Finansowe



Fundusze emerytalne- banki



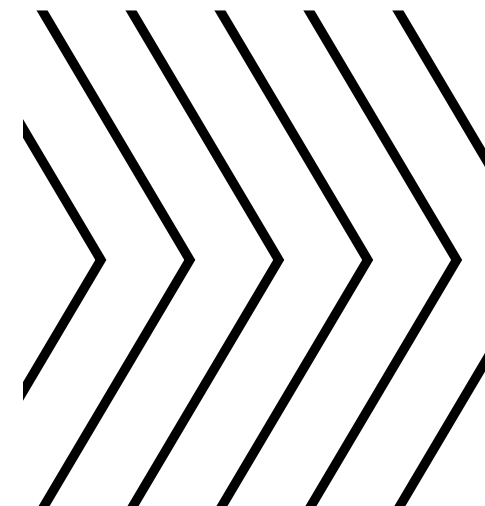
Fundusze rodzinne



BaltCap Fundusz Infrastrukturalny

Strategia

- Finansowanie projektów rozwoju infrastruktury w regionie pan bałtyckim
- Projekty z zakresu efektywności energetycznej, OZE, budynków publicznych , sportu, oświetlenia, edukacji
- Aktywne zaangażowanie doświadczonego zespołu
- Wkład własny wielkości 4-65 mln PLN
- Aktywne zarządzanie projektami
- Długoletnie zaangażowanie o horyzoncie do 20 lat



BaltCap Fundusz Infrastrukturalny – Inwestycje w Polsce

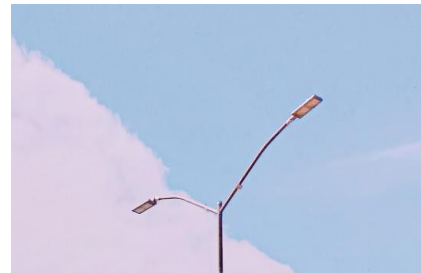
IZIM



Projekt	Modernizacja energetyczna 4 budynków
Lokalizacja	Mielno, Polska
Sektor	Samorządy
Rodzaj	Modernizacja
Inwestycja BaltCap	€ 4 million
EV/CAPEX	€ 4 million
Własność	100%
Data inwestycji	Q4 2019
Start działalności	Q1 2021



Projekt	Zaprojektowanie i budowa oświetlenia drogowego
Lokalizacja	Kobylnica, Polska
Sektor	Samorządy
Rodzaj	Projekt i budowa
Inwestycja BaltCap	€ 2,7 million
EV/CAPEX	€ 2,7 million
Własność	100%
Data inwestycji	Q4 2020
Start działalności	Q4 2022



Projekt	Projekt	Modernizacja MOSiR-basen+ hala sportowa
Lokalizacja	Lokalizacja	Lubań, Polska
Sektor	Sektor	Samorządy
Rodzaj	Rodzaj	Modernizacja
Inwestycja BaltCap	Inwestycja BaltCap	€ 4 milion
EV/CAPEX	EV/CAPEX	€ 4 million
Własność	Własność	100%
Data inwestycji	Data inwestycji	Q4 2021
Start działalności	Start działalności	Q3 2025



Projekt	Modernizacja MOSiR-basen+ hala sportowa
Lokalizacja	Lubań, Polska
Sektor	Samorządy
Rodzaj	Modernizacja
Inwestycja BaltCap	€ 4 milion
EV/CAPEX	€ 4 million
Własność	100%
Data inwestycji	Q4 2021
Start działalności	Q4 2023



Projekt	Termomodernizacja 2 budynków w Połczynie Zdrój
Lokalizacja	Połczyn Zdrój, Polska
Sektor	Samorządy
Rodzaj	Modernizacja
Inwestycja BaltCap	€ 1,1 milion
EV/CAPEX	€ 0,8 million
Własność	100%
Data inwestycji	Q3 2023
Start działalności	Q4 2024

Miedźno- modernizacja, budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miedźno

Największy projekt PPP oświetleniowy w Polsce.

Projekt zakłada:

1. Projektowanie- 1857 pkt. – wykonano 1704
2. Budowę- zakładał 2 lata- budowa trwa 4 lata
3. Finansowanie- 10 letni okres spłaty- indeksowany stawką WIBOR 1M
4. Zarządzanie infrastrukturą- 10 lat zarządzanie oświetleniem- okres gwarancji

Wartość umowy: 22 396 041,90 złotych brutto, w tym:

1. Projektowanie i budowa 14 990 10,24 złotych
2. Finansowanie 6 421 970,22 złotych
3. Zarządzanie- 984 061,44 złotych

Realizacja projektu

Projekt podzielony na Etapy ABC oraz DE.

Etapy ABC zakończone w czwartym kwartale 2024.

Płatność rozłożona na 10 lat

Etapy DE przewidywane zakończenie w trzecim kwartale 2025.- płatne od razu

Założenia finansowe:

1. Wzrost WIBOR 1M w trakcie realizacji kontraktu z 0,2% do blisko 6%.
2. Wzrost kosztów finansowych o
3 350 329,74 złotych

- Luty 2022 wybuch wojny na Ukrainie. Agresja Rosji. niespotykany wzrost cen- inflacja przekraczająca 10%.
- Zdarzenie odszkodowawcze: Siła Wyższa- niezależna od Stron Umowy.
- Negocjacje w celu ustalenia wartości Siły Wyższej

Ustalenia:

Uwzględnienie Siły Wyższej na podstawie kosztorysów przygotowanych wg zrealizowanych robót.

Uwzględnienie wybudowanych 1704 słupów oświetleniowych oraz rezygnacji ze światłowodu.

Indeksacja cen wg wskaźnika wzrostu cen publikowanego przez GUS.

Stałe koszty finansowe dla Etapu ABC- 13%.

Kontrakt podstawowy	
Wartość robót	14 990 010,24
Koszty finansowe	6 421 970,22
RAZEM	21 411 980,46
Kontrakt podstawowy wg stawki WIBOR 5,73%	
Wartość robót	14 990 010,24
Koszty finansowe	9 772 299,96
RAZEM	24 762 310,20
Kontrakt po aneksie nr1- WIBOR 5,73%	
Wartość robót	14 752 464,70
Koszty finansowe	9 617 438,92
RAZEM	24 369 903,62
Kontrakt aneks nr 10- stała rata, siła wyższa	
Wartość robót	12 862 166,29
Wartość Siły Wyższej ABC	3 032 451,96
Wartość Siły Wyższej DE	546 931,92
Koszty finansowe 13% do zapłaty	5 949 891,32
Koszty finansowe wpłacone- wartość szacunkowa	1 786 809,50
RAZEM	24 178 250,99