

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 4 września 2025 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2025
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Kołaczkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat dla nieruchomości gminnej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 191/10 obręb Kołaczkowice o powierzchni 3,4053 ha. Wyzierżawieniu podlegać będzie grunt rolny w tej nieruchomości o powierzchni 1.9800 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa z położeniem działki 191/10 na obszarze Kołaczkowic



Uzasadnienie

Działka nr 191/10 obręb Kołaczkowice o powierzchni 3,4053 ha w latach 2022-2025 była w części wydzierżawiona na cele rolne.

Cześć działki 190/10 zajmuje boisko piłkarskie i plac zabaw, jest wskazane aby pozostała część tej nieruchomości była użytkowana rolniczo, gdyż zapobiegnie to zachwaszczeniu i zarastaniu tego gruntu samosiewem drzew. Jednocześnie dzierżawa pozwoli częściowo zaspokoić zapotrzebowanie miejscowych rolników na grunty rolne.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.