

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 4 września 2025 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2025
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Miedźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, w części gminnej nieruchomości gruntowej o powierzchni 3 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1408/22 obręb Miedźno o powierzchni całkowitej 0,0761 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Miedźno

z dnia.....2025 r.



Kolorem pomarańczowym oznaczono obszar do wydzierżawienia.

Uzasadnienie

Właściciel przyległej do działki gminnej nr 1408/22, działki oznaczonej nr 1408/20 wystąpił z zapytaniem o możliwość posadowienia w nieruchomości gminnej jednostki zewnętrznej pompy ciepła. Budynek w działce 1408/20 jest budynkiem handlowym trzema ścianami przylegającym do granic zewnętrznych nieruchomości co w stopniu znaczącym ogranicza możliwość usytuowania przedmiotowego urządzenia w działce 1408/20. Brak możliwości usytuowania przedmiotowego urządzenia w nieruchomości gminnej skutkowałby koniecznością przebudowy całego układu pomieszczeń i instalacji CO w budynku na działce 1408/20 lub zaniechaniem wymiany kotła węglowego na instalację pompy ciepła.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.