

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 4 września 2025 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2025
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Ostrowy nad Okszą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawieranie umów dzierżaw na okres powyżej 3 lat, na terenie zbiornika wodnego Ostrowy w nieruchomości gminnej oznaczonej jako działki:

- nr 7/1 o powierzchni 0,2174 ha,
- nr 7/2 o powierzchni 0,0195 ha,
- nr 7/3 o powierzchni 0,9604 ha,
- nr 7/5 o powierzchni 10,4604 ha,
- nr 12/2 o powierzchni 0,1952 ha,
- nr 12/3 o powierzchni 0,1084 ha,
- nr 12/4 o powierzchni 0,2159 ha,
- nr 12/5 o powierzchni 19,4958 ha,
- nr 173 o powierzchni 5,4171 ha.

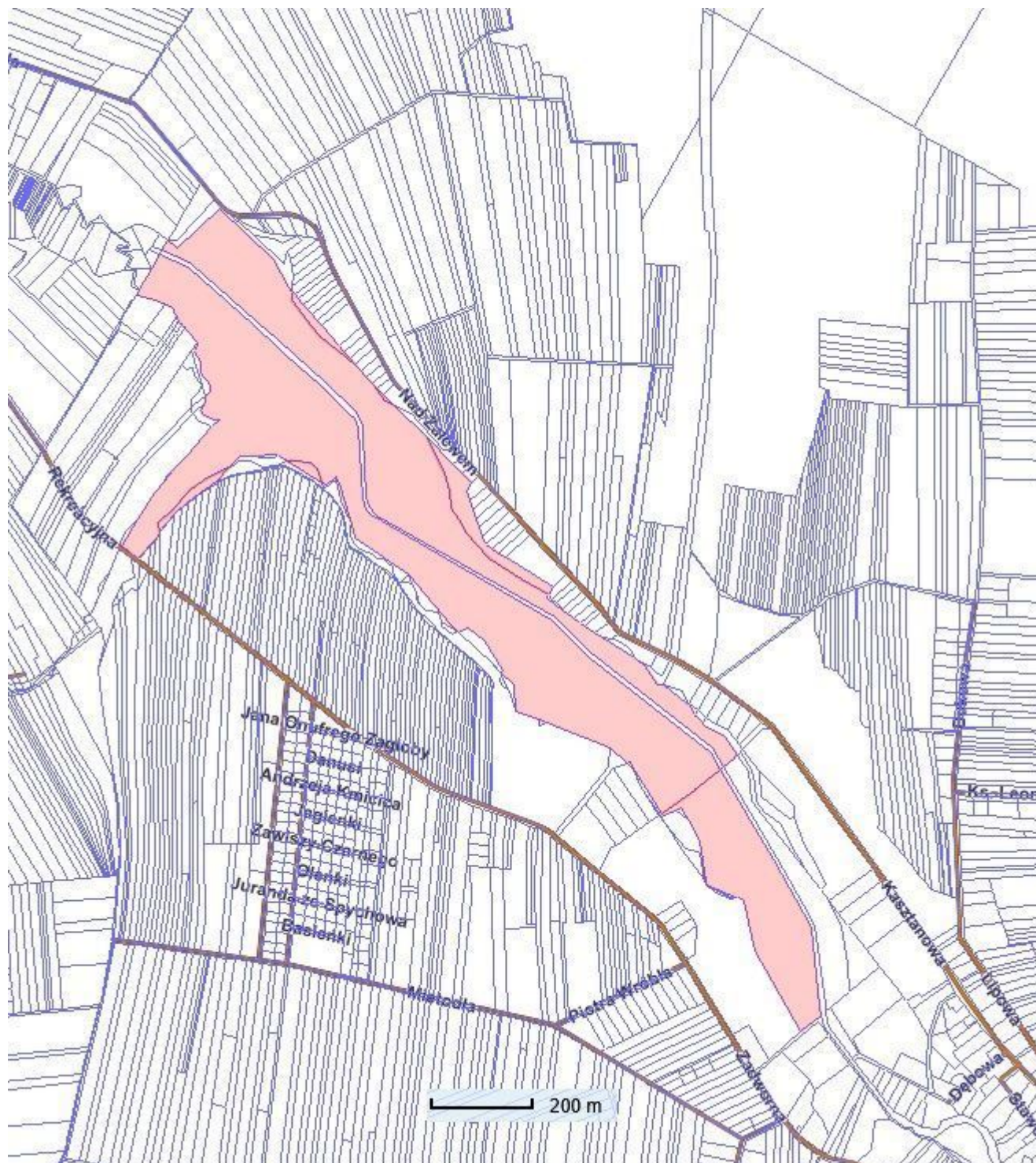
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa z położeniem działek wymienionych w uchwale z określeniem sąsiednich ulic



Uzasadnienie

Uchwała ma na celu możliwość zawierania umów dzierżawy na gruntach gminnych zajętych przez zbiornik wodny głównie w przypadku budowy na nich pomostów.

Całość zbiornika wodnego podlega dzięki zabudowie głównie budowlami ułatwiającym wypoczynek i rekreację nad wodą, podjęcie uchwały ma umożliwić skuteczniejszą egzekucję praw właścicielskich Gminy Miedźno poprzez wzywanie osób które wybudowały wyżej wskazane budowle do zawierania umów z Gminą oraz pozyskiwanie z tego tytułu korzyści.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.