

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 29 stycznia 2026 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2026
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania „Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji

Na podstawie art. 10e ust. 1, art. 10f ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 3 pkt 3 oraz art. 6 ust. 3 i art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm) **Rada Gminy Miedźno**

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 83/XII/2025 Rady Gminy Miedźno z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania „Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji, zmianie ulega treść załącznika nr 2, który otrzymuje brzmienie ustalone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr ____/____/2026
Rady Gminy Miedźno
z dnia.....2026 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 83/XII/2025
Rady Gminy Miedźno
z dnia 27 maja 2025 r.

Harmonogram opracowania projektu „Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036”

Wyszczególnienie	Termin
Przystąpienie do sporządzenia „Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036” . Podjęcie uchwały Rady Gminy Miedźno w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036”.	II kw. 2025
Opracowanie diagnozy oraz wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Miedźno; wypracowanie założeń programowych, funkcjonalno-przestrzennych i wdrożeniowych	III kw. 2025r.
Opracowanie projektu „Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036”	IV kw. 2025r.
Przeprowadzenie konsultacji dotyczących projektu „Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036” oraz wyniki konsultacji	I kw. 2026r.
Opiniowanie projektu przez zarząd województwa oraz wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie	I kw. 2026r.
Przygotowanie projektu „Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036” po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania.	I kw. 2026r.
Weryfikacja konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania projektu „Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036” na środowisko oraz przeprowadzenie tejże oceny (w przypadku zaistnienia takiej konieczności)	I kw. 2026r.
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036” przez Radę Gminy Miedźno	I-II kw. 2026r.

Uzasadnienie

W dniu 23 stycznia 2026 r. Firma EKO-GEO GLOB Rafał Modrzejewski zwróciła się do Wójta Gminy Miedźno z wnioskiem o aneks umowy RR.272.1.22.2025 dot. opracowania Strategii Rozwoju Gminy Miedźno na lata 2026-2036 w zakresie zmiany terminu realizacji umowy na dzień 30 kwietnia 2026 r.

Jednym z czynników wpływających na wydłużenie terminu była procedura opiniowania dokumentu, obejmująca na konieczność zasięgnięcia stanowisk właściwych instytucji oraz uwzględnienia zgłoszonych uwag. Proces ten ze względu na swoją wieloetapowość oraz konieczność zachowania terminów ustawowych, wymagał dodatkowego czasu niezależnego od autora opracowania. W toku prac ujawniła się konieczność uzupełnienia i aktualizacji danych liczbowych wykorzystywanych w diagnozie oraz prognozach strategicznych, w szczególności w zakresie demografii, infrastruktury technicznej, finansów gminy oraz planowanych inwestycji. Część tych danych pozostających w dyspozycji urzędu lub jednostek organizacyjnych gminy, była przekazywana sukcesywnie w trakcie realizacji opracowania, a niektóre zestawienia wymagały dodatkowego pozyskania od interesariuszy zewnętrznych. Miało to bezpośredni wpływ na możliwość sporządzenia spójnych analiz i wniosków strategicznych w terminie pierwotnie określonym w umowie.

Ponadto uzasadnienie konieczności zawarcia aneksu do umowy na opracowanie Strategii Rozwoju Gminy wynika z istotnej zmiany uwarunkowań prawnych i plastycznych, jaka nastąpiła w roku realizacji zamówienia. W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła nowy akt pianistyczny - plan ogólny gminy jako podstawowy dokument kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządów terytorialnego. Zgodnie z art. 13 a tej ustawy plan ogólny ustala kierunki polityki przestrzennej gminy oraz stanowi podstawę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie, na mocy art. 10e ust. 1 ustawy samorządzie gminnym strategia rozwoju gminy musi być spójna z dokumentami pianistycznymi gminy, w szczególności z planem ogólnym gminy. Oznacza to, że zapisy strategii, w tym cele rozwojowe, kierunki działań oraz ustalenia dotyczące rozwoju przestrzennego, infrastrukturalnego i funkcjonalnego, nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami planu ogólnego ani go pomijać.

W momencie zawierania umowy na opracowanie Strategii Rozwoju Gminy obowiązek powiązania tego dokumentu z planem ogólnym nie miał jeszcze charakteru praktycznego, ponieważ dokument ten nie funkcjonował w systemie planowania jako akt realnie opracowywany. Obecnie jednak gmina znajduje się w trakcie sporządzania planu ogólnego, który będzie aktem prawa miejscowego o nadrzędnym znaczeniu dla kształtowania polityki przestrzennej. Brak zapewnienia spójności pomiędzy Strategią Rozwoju Gminy, a Planem ogólnym skutkowałby istotnym ryzykiem niespełnienia wymogów ustawowych, a w konsekwencji możliwością zakwestionowania strategii przez organy nadzoru lub instytucje finansujące.

W celu zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnienia wewnętrznej spójności systemu planowania rozwoju gminy konieczne stało się rozszerzenie zakresu opracowania Strategii Rozwoju Gminy o analizę ustaleń Planu ogólnego oraz dostosowanie zapisów strategicznych do jego kierunków i rozwiązań. Zakres ten nie był przewidziany w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia i powoduje istotne zwiększenie prac analitycznych i koordynacyjnych po stronie wykonawcy, co uzasadnia wprowadzenie aneksu do umowy.

Zawarcie aneksu jest zatem niezbędne dla zapewnienia zgodności Strategii Rozwoju Gminy z obowiązującym porządkiem prawnym, w szczególności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o samorządzie gminnym, a także dla zagwarantowania, że strategia będzie dokumentem skutecznym, możliwym do wdrażania i wykorzystywania jako podstawa do planowania przestrzennego, inwestycyjnego i pozyskiwania środków zewnętrznych.