

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 5 marca 2026 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2026
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Miedźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.¹⁾) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.²⁾), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Miedźno, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Miedźno w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2023 r. poz. 1688.

Załącznik do uchwały nr ____/____/2026

Rady Gminy Miedźno

z dnia 2026 r.

Zalacznik1POG_Miedzno.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy Miedźno, zwany dalej „planem ogólnym”, został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz uchwały nr 387/LVII/2024 Rady Gminy Miedźno z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miedźno.

Planem ogólnym objęty jest obszar gminy Miedźno w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej „ustawą”.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jako akt prawa miejscowego będzie wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla zapewnienia ciągłości dokumentów planistycznych i procesów inwestycyjno-budowlanych, celowe jest uchwalenie planu ogólnego gminy Miedźno.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy

Przeprowadzona procedura zachowała terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa wymagane przepisami prawa.

Na każdym etapie procedury planistycznej tworzona była w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Miedźno pozycja w zakładce: Dokumenty Strategiczne/Zagospodarowanie przestrzenne/Plan ogólny, która zawierała materiały dotyczące danej procedury.

1. Ogłoszenie/obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego:

Wójt Gminy Miedźno ogłosił o podjęciu przez Radę Gminy Miedźno Uchwały Nr 387/LVII/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miedźno, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. od 22 lipca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r. oraz dodatkowo w terminie od 2 października 2024 r. do 25 października 2024 r.

Jednocześnie ww. ogłoszenia zawierały informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Miedźno.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona:

- przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w gazecie W czwartek,

- przez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Miedźno przy ul. Ułańskiej 25,

- przez udostępnienie ogłoszenia:

- a) na stronie internetowej Urzędu Gminy Miedźno pod adresem:

<https://www.miedzno.pl/ogloszenie-o-przystapieniu-do-sporzadzania-planu-ogolnego-gminy-miedzno-oraz-o-przystapieniu-do-opracowania-prognozy-oddziaływania-na-srodowisko-dla-przeprowadzenia-strategicznej-oceny-oddziaływania-n.html>

- b) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miedźno pod adresem:

https://www.bip.miedzno.akcessnet.net/index.php?job=wiad&idg=4&id=501&x=102&y=0&n_id=7291

Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego zostały udostępnione w dniach 22 lipca 2024 r. oraz 2 października 2024 r.

2. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego:

Wójt gminy Miedźno pismem nr RR.6720.1.2024.11 z dnia 22 lipca 2024 r., zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

Wystąpiono również pismem nr RR.6720.1.2024.9 z dnia 16 lipca 2024 r., dalej uzupełnione pismem nr RR.6720.1.2024.9. z dnia 18 listopada 2024 r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kłobucku. Termin ww. uzgodnienia określono na 30 dni od dnia otrzymania wniosku zgodnie z wymogiem art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

3. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego:

Wójt Gminy Miedźno w dniu 12.05.2025 r. wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, a następnie ponowiono procedurę opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie. W związku z podjęciem przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwały nr VII/16/16/2025 z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia audytu krajobrazowego, Wójt Gminy Miedźno pismem nr RR.6720.1.2024 z dnia 13 sierpnia 2025 r. wystąpił o uzgodnienie projektu z Zarządem Województwa Śląskiego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Ostatecznie, projekt planu ogólnego został uzgodniony i zaopiniowany przez wszystkie uprawnione do tego organy.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

W dniu 28.10.2025 r., zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy, w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Miedźno pod adresem www.bip.miedzno.akcessnet.net/, w zakładce Dokumenty Strategiczne/Zagospodarowanie przestrzenne/Plan ogólny udostępnione zostały wykazy wniosków, złożonych w związku z ogłoszeniem na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 oraz

zawiadomieniami na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

5. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Miedźno prowadzone były w terminie od dnia 30 października 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r., tj. przez okres 30 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Miedźno ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – w dniu 29 października 2025 r. w gazecie W Czwartek,
- przez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźno (ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno) w dniach od 30 października 2025 r. do 28 listopada 2025 r.,
- przez udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Miedźno – https://www.bip.miedzno.akcessnet.net/index.php?job=wiad&idg=9&id=1326&x=10&y=2&n_id=7820,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Miedźno - www.miedzno.pl,
- przez publikację ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach w gminie.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) projekt planu ogólnego gminy Miedźno wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione:

- w siedzibie Urzędu Gminy Miedźno (ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno) – w okresie trwania konsultacji społecznych tj. od dnia 30 października 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r.,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miedźno – od dnia rozpoczęcia konsultacji, tj. od dnia 30 października 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r.,

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 ustawy, tj.:

- zbierania uwag w terminie od dnia 30 października 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r.
- spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego w dniu 19 listopada 2025 r. w godz. 16:00-18:00,
- dyżurów projektanta prowadzonych w dniu 4 listopada 2025 r. w godz. 11.00-14.00 oraz w godz. 16.00-18.00.

5.1. Przebieg konsultacji społecznych

a) Zbieranie uwag do aktu planowania przestrzennego

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Miedźno zbierane były w dniach od 30 października 2025 r. do 28 listopada 2025 r.

Uwagi do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego należało składać na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509), który udostępniony został w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miedźno w zakładce: Załatwianie Spraw/Załatwianie spraw obywateli/Budownictwo, architektura i inwestycje/Wniosek dotyczący aktu planowania przestrzennego (pod adresem: https://www.bip.miedzno.akcessnet.net/index.php?job=wi_ad&idg=6&id=1307&x=4&y=48&n_id=7284)

Stosownie do art. 8g ust. 1 ustawy uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Miedźno, ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno, lub
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej: skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych AE:PL-81206-48587-BJTBD-24 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot Urząd Gminy Miedźno - Gmina Miedźno na adres /8sm57mpm7e/skrytka), lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: ug@miedzno.pl - opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji poinformowano również o możliwości składania uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: Urząd Gminy Miedźno ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno, epuap.gov.pl wybierając podmiot Urząd Gminy Miedźno - Gmina Miedźno na adres: /8sm57mpm7e/skrytka, na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-81206-48587-BJTBD-24 lub adres poczty elektronicznej: ug@miedzno.pl.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 92 uwagi, spośród których dwie uwagi nie podlegały rozpatrzeniu, bowiem nie dotyczyły zakresu planu ogólnego. Dodatkowo, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Miedźno, sześć uwag złożonych po terminie podlegało rozpatrzeniu oraz zostało ujęte w wykazie.

b) Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Miedźno odbyło się w dniu 19 listopada 2025 r. w godz. od 16:00 do 18:00 w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Miedźnie sala nr 38 (parter), ul. Szkolna 1,

42-120 Miedźno. Podczas trwania spotkania otwartego zaprezentowany został projekt dokumentu, omówiona została procedura sporządzania planu ogólnego oraz wskazano możliwości partycypacji społecznej. Następnie odbyła się dyskusja, podczas której przedstawiciele urzędu oraz projektanci odpowiadali na pytania zadawane przez interesariuszy.

c) Dyżury projektanta

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy w dniu 4 listopada 2025 r. w godz. 11.00-14.00 oraz dodatkowo w godz. 16.00-18.00 w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Miedźnie sala nr 38 (parter), ul. Szkolna 1, 42-120 Miedźno pełnione były „dyżury projektanta” z udziałem pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Miedźno oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżurów projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących ustaleń sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego.

Zagadnienia omawiane podczas dyżurów dotyczyły poszczególnych stref wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, istotnych dla każdego z interesariuszy obecnych na dyżurze. Zgłaszane pytania dotyczyły głównie możliwości zabudowy i zagospodarowania

poszczególnych działek. Część poruszanych kwestii nie odnosiła się bezpośrednio do ustaleń projektu planu ogólnego, lecz dotyczyła zagadnień, które będą przedmiotem opracowań na etapie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

d) Podsumowanie konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie planu ogólnego gminy Miedźno, co nie wymagało konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 13i pkt 10 ustawy, tj. nie wymagało ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego.

Wobec powyższego, wypełniając zadanie nałożone na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zapewniając możliwość zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęcie uchwały jest zasadne.