

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 11 grudnia 2019 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2019
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Miedźno**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.
- § 2. Granicami obszaru objętego sporządzanym studium są granice administracyjne gminy Miedźno.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Podjęcie uchwały ma na celu umożliwienie rozpoczęcia procedury formalno-prawnej sporządzania studium stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 3 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Studium sporządza się dla obszaru zawartego w granicach administracyjnych gminy.

Celem sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Miedźno posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr 25/VII/1999 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 czerwca 1999 roku. Studium zostało opracowane zgodnie z nieobowiązującą już (wycofaną z obrotu prawnego) ustawą z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Od dnia wejścia w życie ww. studium, nie weszła w życie żadna zmiana studium. Z wykonanej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że studium nie spełnia wymogów stawianych w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy, które na przestrzeni lat, tj. od dnia wejścia w życie obowiązującego obecnie w gminie Miedźno studium do czasów obecnych, również uległy zmianie.

Na podstawie obowiązującego studium w latach 2002-2008 przyjęto 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, które pokrywają 99% powierzchni gminy. Plany te również wymagają zmian co z kolei wymusza zmiany studium.

W związku z powyższym zachodzi konieczność dokonania aktualizacji studium z uwzględnieniem zmian w przepisach, mających bezpośredni wpływ na planowanie przestrzenne w gminie. W procedurze planistycznej mającej na celu sporządzenie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno uwzględnione zostaną zmiany w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu, które nastąpiły na przestrzeni ostatnich lat, a także inwestycje planowane do realizacji w niedalekiej przyszłości. Przeanalizowane zostaną ponownie cele polityki przestrzennej oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno jest uzasadnione i konieczne do zrealizowania.