

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 22 kwietnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR ____/____/2020
RADY GMINY MIEDŹNO
z dnia 2020 r.**

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 50/VI/2019 Rady Gminy Miedźno z dnia 2 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźno, oraz przyjmując do wiadomości;

- a) brak wymogu realizacji wynikających z planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy;
- b) brak uwag do planu.

Po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Miedźno w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 141/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 129 poz.2513) po § 38 dodaje się § 38a, w brzmieniu:

„§ 38a. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem K ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - inne sieci infrastruktury technicznej.

3. Urządzenia i sieci w granicach terenu wymienionego w ust 1 należy realizować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się realizację elementów nadziemnych pod warunkiem niestwarzania zagrożenia dla użytkowników drogi.”.

2. W załączniku nr 1 do powołanej uchwały wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

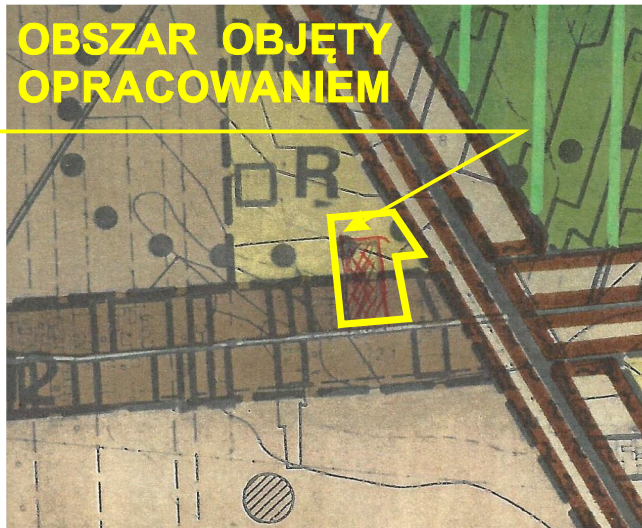
§ 2. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - Rysunek planu, w skali 1 : 1 000 jest integralną częścią planu.

§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

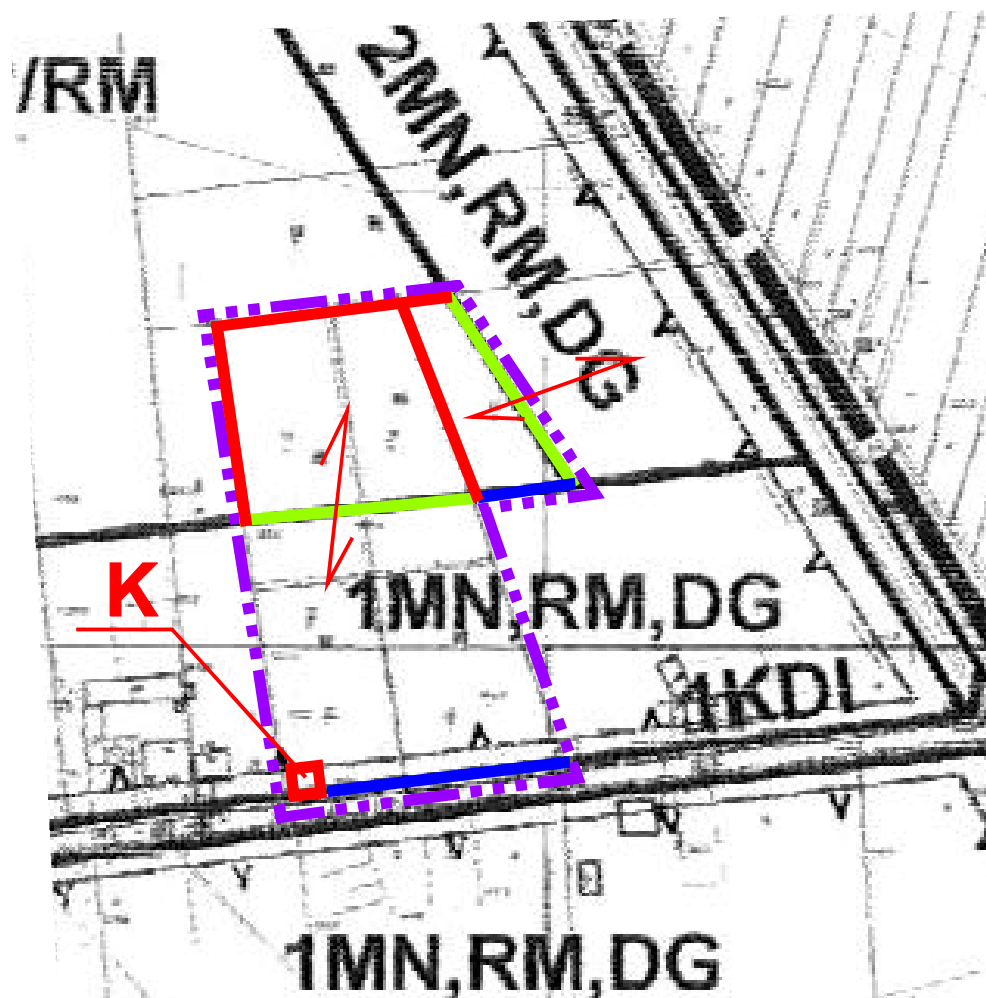
§ 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDŹNO

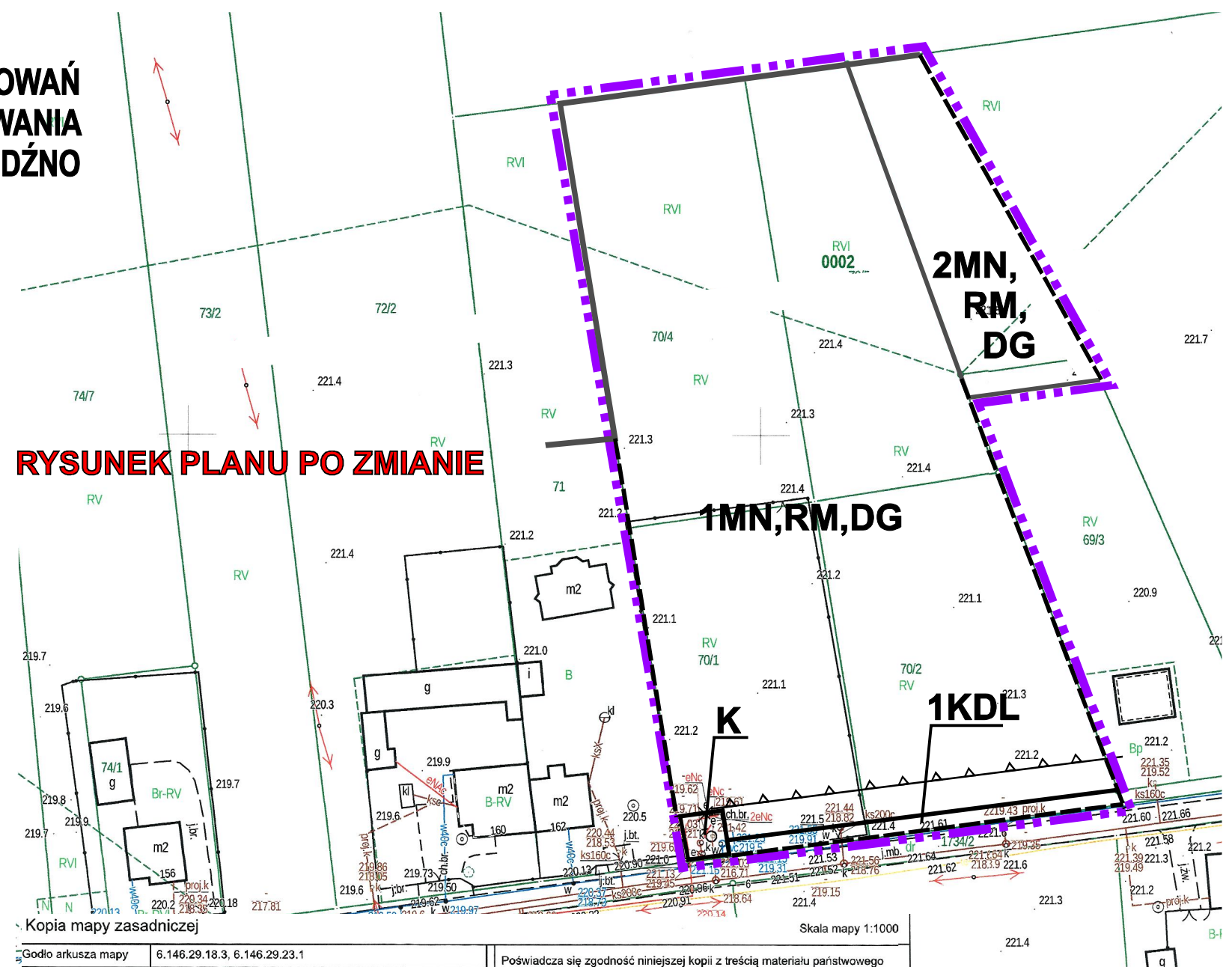
ZMIANA RYSUNKU PLANU - 1:2 000



OZNACZENIA

- - - - - GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE BEZ ZMIAN
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYKREŚLANE
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE WPROWADZANE
- K** WPROWADZANE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU (URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY)

RYSUNEK PLANU PO ZMIANIE



Kopia mapy zasadniczej

Skala mapy 1:1000

Godło arkusza mapy	6.146.29.18.3, 6.146.29.23.1	Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	Miedźno 240604_2	Numer sprawy	GKK.0042.234/2020
Obręb ewid.	Izbiska 0002	Nazwa materiału zasobu	
Numer działki	68/4, 69/4, 70/1, 70/2, 70/4, 70/5, 71	Data wykonania kopii	30.01.2020
Ulica, nr		Sporządził(a)	Z up. STAFOSTY Krystyna Liggenza Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii
Układ współrz. płaskich	2000/18		
Układ wysokości			

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY MIEDŹNO Z DNIA

OZNACZENIA

- - - - - GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I USTALENIACH
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU I USTALENIACH W GRANICACH OPRACOWANIA I POZA NIM
- — — — — NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** zabudowa mieszkaniowa z usługami
- RM** zabudowa zagrodowa
- DG** działalność gospodarcza
- K** inżynieria - przepompownia ścieków
- KDL** komunikacja (drogi kl. L - lokalne)

GMINA MIEDŹNO

ZMIANA „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W MIEJSCOWOŚCIACH MIEDŹNO, KOŁACZKOWICE, WAPIENNIK, IZBISKA - TERENY POŁOŻONE NA ZACHÓD OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ D - 491”

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000



UZASADNIENIE

1. Zmiana planu wywołana jest potrzebą formalnego wydzielenia działki pod istniejącą przepompownię ścieków oraz umożliwienia zagospodarowania działek nr 70/4, 70/5 i 69/4, dotychczas tylko częściowo znajdujących się w granicach planu.

2. Zmiana nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźno. Studium nie odnosi się do lokalizowania obiektów infrastruktury (przepompownia) w pasie drogowym, dopuszcza natomiast w terenach zabudowy. W strefie, w której poszerzane są tereny zabudowy studium dopuszcza lokalizację zabudowy zagrodowej. Tego typu zabudowa przewidziana jest obok mieszkaniowej i związanej z działalnością gospodarczą w obu poszerzanych terenach (1MN,RM,DG i 2MN,RM,DG).

3. Zmiany nie będą miały wpływu na transportochłonność układu przestrzennego.

4. Gmina nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy; zgodność z wynikami tej analizy nie może być w tej sytuacji oceniona.

5. W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują obiekty zabytkowe ani tereny objęte z tego tytułu ochroną.

6. Wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymogi zostały spełnione następująco:

1) zachowano równowagę między interesem prywatnym i publicznym oraz zasady ochrony własności – konfliktów na styku *interes prywatny - interes publiczny* nie należy się przy przedstawionej konstrukcji planu spodziewać;

2) zachowano wymogi w zakresie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, walorów architektonicznych i krajobrazowych - poszerzanego terenu dotyczą wszystkie dotychczasowe ustalenia sformułowane dla wymienionych terenów;

4) ze względu na zakres i charakter zmian pozytywnie zaopiniowane zostało przez właściwe organy (RDOŚ, PPIS) odstąpienie od opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

7. Zmiana nie nakłada na Gminę zobowiązań z tytułu realizacji infrastruktury technicznej (przepompownia już istnieje) ani komunikacyjnej będącej zadaniem własnym gminy.

8. Zmiana nie spowoduje ubytku wpływów do budżetu Gminy, może skutkować natomiast przyrostem wpływów z tytułu podatku od nieruchomości - z powodu potencjalnego zwiększenia terenu zabudowy o ok. 0,4 ha oraz dopuszczalnej powierzchni budynków o 4000 m². Przy założeniu wykorzystania w całości zgodnie z przeznaczeniem podstawowym - dla zabudowy mieszkaniowej i z maksymalnym wykorzystaniem dopuszczalnych wskaźników -- przyrost dochodu z tego tytułu może wynieść do 3000 zł/rok. Szczegóły zawarte są w prognozie skutków finansowych sporządzonej do zmiany planu.