

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 13 maja 2020 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2020
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 65), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości komunalnej zabudowanej, położonej w Mokrej nr porządkowy 197, w skład której wchodzi działki ewidencyjne 334/3 i 335/3 na których posadowiony jest budynek usługowo-handlowy. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta CZ2C/00023863/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy o powierzchni zabudowy 88 m² wybudowany w latach 60/70-tych, całość nieruchomości została wyznaczona do obsługi tego budynku. Konstrukcja budynku jest mało odporna na warunki zewnętrzne co sprawia, że utrzymanie budynku wymaga ponoszenia okresowych nakładów finansowych w celu zabezpieczenia go przed niszczeniem oraz utrzymania porządku w jego otoczeniu. Nieruchomość wskazana do sprzedaży w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 86/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. jest przeznaczona na zabudowę usługową związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej. Na zlecenie gminy rzeczoznawca posiadający uprawnienia państwowe dokonał wyceny nieruchomości wraz z budynkiem usługowo-handlowym, określając jej wartość na 72000 zł. Wartość wyceny nieruchomości będzie stanowić podstawę cena wywoławczej sprzedaży nieruchomości tj. będzie to cena minimalna.